

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift
7/18
über die Sitzung des
G E M E I N D E R A T E S
am Freitag, den 21. Dezember 2018
im Rathaus Lassee

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. DI GRAMMANITSCH Karl
Vzbgm. KIESLING Gerhard
GGR BOBITS Roman
GGR DI WARASCHITZ Wolfgang
GGR KUBENA Franz
GR BEd BANNERT Nicole
GR RODERER Martina
GR Ing. SCHATNER Ernst
GR HAHN Christine
GGR GAHLEITNER Peter
GGR Ing. GRÜNBECK Andreas
GR HOLZBAUER Marcus
GR PAL Thomas
GR PATZOLD Wilhelm
GR SCHLEDERER Franz
GR Ing. GÖTTFRIED Marco
GR HENGL Sandra
GR PSENICKA Christa

Entschuldigt abwesend waren:

GR BITTNER Lukas
GR Ing. SOMMER Michael
GR DI KUCHAROVITS Günter

Sonstige Anwesende:

Schriftführerinnen:

KEILER Anna + OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. DI GRAMMANITSCH Karl

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 12.11.2018
2. Beratung/Beschluss/Istmobil
 - a. Subventionsvertrag
 - b. Vorläufige Haltepunkte
3. Beratung/Beschluss/Ankauf 2. E-Auto
4. Beratung/Beschluss/Bauplatzverkauf/Walter Jasmin u. Eigner Thomas, Gstk. 506/10, KG Schönfeld
5. Beratung/Beschluss/Behebung Wasserabgabenordnung
6. Beratung/Beschluss/Kindergarten Neu/Architektenvertrag/OBA
7. Jahresüberblick

Nicht öffentlicher Teil

8. Beratung/Beschluss/Pacht- u. Mietverträge
 - a. WUK
 - b. Novacek Patrick
 - c. Zivka Jovanovic
 - d. Werny/Erste Hilfe Raum

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG am 21. Dezember 2018

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht, ersucht er um Absetzung des Tagesordnungspunktes TOP 5 (Beratung/Beschluss/Behebung Wasserabgabenordnung) und Aufnahme eines Dringlichkeitsantrages, welcher von 16 Gemeinderäten/innen unterschrieben wurde (Anlage A) unter den Tagesordnungspunkt 8 e) Rotes Kreuz.

Nicht öffentlicher Teil

8. Beratung/Beschluss/Pacht- u. Mietverträge
 - a. WUK
 - b. Novacek Patrick
 - c. Zivka Jovanovic
 - d. Werny/Erste Hilfe Raum
 - e. Rotes Kreuz

Antrag: Bgm. DI Karl Grammanitsch stellt den Antrag, die Tagesordnung wie oben beschrieben zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen/Protokoll vom 12. November 2018

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 12.11.2018 kein Einwand erhoben wurde. Es gilt daher als genehmigt.

Top 2) Beratung/Beschluss/Istmobil

Der Bürgermeister berichtet:

a) Subventionsvertrag

Das „Marchfeld mobil“ soll am 1. April 2019 seinen Betrieb aufnehmen, daher ist nun die Subventionszusage zwischen der Firma ISTmobil GmbH und der Marktgemeinde Lasee zu unterfertigen. Die Gemeinde verpflichtet sich, allfällige Differenzbeträge aus dem Betrieb des Mikro-ÖV Systems, welche nicht durch Zahlungen, Fahrbeiträge oder Förderungen abgedeckt werden können, gegenüber ISTmobil zu subventionieren. Die Laufzeit der Subventionszusage beträgt drei Jahre. Der Aufteilungsschlüssel für die Marktgemeinde Lasee beträgt 5,39% und ergibt einen Jahressubventionsbetrag von € 28.362,51 wobei 35% (€ 9.926,88) des Subventionsbeitrages vom Land Niederösterreich im Rahmen einer Förderung durch das NÖ Nahverkehrsfinanzierungsprogramm rückerstattet werden. Somit ist ein Jahresbetrag von € 18.435,64 seitens der Gemeinde zu leisten.

b) Vorläufige Haltepunkte

Für die Umsetzung des ISTmobil gilt es nun entsprechende Haltepunkte festzulegen. Die Gemeinde hat in einem ersten Schritt die vorgeschlagenen Haltepunkte kontrolliert und in Absprache mit GGR Bobits, GGR Grünbeck, GR Schartner und Kurka Martin notwendige Ergänzungen vorgenommen. Im nächsten Schritt gilt es diese Haltepunkte abzufahren und auf Plausibilität zu prüfen.

Antrag: GGR Roman Bobits stellt den Antrag, die Subventionszusage (Anlage B) zwischen der Firma ISTmobil GmbH und der Marktgemeinde Lasee zu einem Jahressubventionsbetrag von € 28.362,51 bei einer Landesförderung von 35% zu beschließen und die Haltepunkte (Anlage C) festzulegen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 17
Enthaltung: 1 (GR Ing. Göttfried)

Top 3) Beratung/Beschluss/Ankauf 2. E-Auto

Der Bürgermeister berichtet:

Es wird der Ankauf eines zweiten Elektroautos überlegt. Dazu wurden bereits 3 Angebote eingeholt. Von der Fa. Haidweger wurde der Nissan Evalia und von der Fa. Lauer wurde der Renault Zoe getestet.

1	Haidweger GmbH Nissan Evalia e-NV200 (7-Sitzer)	€ 36.253,33 (exkl. MwSt.)
2	Autohaus Lauer GesmbH & Co KG Renault Zoe Life R90 (5-Sitzer)	€ 17.083,33 (exkl. MwSt.)
3	Autohaus Lauer GesmbH & Co KG Renault Kangoo Maxi Z.E. (5-Sitzer)	€ 18.333,33 (exkl. MwSt.) + ca. € 90,-- Akkumiete

Festgehalten wird, dass der neue Kangoo zunächst getestet wird um zwei Vorfragen abzuklären: einerseits soll das neue E-Auto eine Reichweite von 200 km haben und andererseits muss der Akku eine Schnellladefunktion besitzen.

Antrag: Bgm. DI Grammanitsch stellt den Antrag, den Ankauf des E-Autos Renault Kangoo nach Abklärung der beiden Vorfragen (Reichweite, Schnellladefunktion) vom Autohaus Lauer GesmbH & Co KG zu einem Preis von € 18.333,33 (exkl. MwSt.) in der nächsten Gemeindevorstandssitzung zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 17
dagegen: 1 (GR Sandra Hengl)

Top 4) Beschluss/Bauplatzverkauf/ Walter Jasmin u. Eigner Thomas, Gstk. 506/10, KG Schönfeld

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 29. November 2018 hat Familie Walter Jasmin und Eigner Thomas wohnhaft Brennergasse 4, 2291 Lasee um Ankauf der Parz 506/10, KG Schönfeld, im Ausmaß von 791 m² ersucht. Die Richtlinien werden erfüllt, daher der Preis von € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€ 47.460,00
ImmoESt Berechnung:	€ 450,00
<u>Vermessung:</u>	<u>€ 700,00</u>
Gesamtkosten:	<u>€ 48.610,00</u>

Antrag: Vzbgm. Gerhard Kiesling stellt den Antrag, den Bauplatz Parz 506/10, KG Schönfeld, im Ausmaß von 791 m² an Familie Walter Jasmin und Eigner Thomas zu verkaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, ImmoESt, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Top 5) Beratung/Beschluss/Behebung Wasserabgabenordnung

Dieser Punkt wurde abgesetzt.

Top 6) Beratung/Beschluss/Kindergarten Neu

Der Bürgermeister berichtet:

Am Montag, den 17. Dezember 2018, fand im Büro DI Hinterleitner eine Besprechung betreffend Vertrag Neubau Kindergarten Maurer & Partner statt. Es sind kleine Änderungsvorschläge zum vorgelegten Vertrag vom Architekten gewünscht. Diese wurden ausverhandelt und besprochen. Es gilt nun den von der Kanzlei Harrer Schneider Rechtsanwälte GmbH (beauftragt von der Landesamtsdirektion) ausgearbeiteten Leistungsvertrag mit der Architekten Maurer & Partner ZT GmbH zu unterzeichnen. Das Pauschalhonorar für die Planungsleistungen beträgt € 140.000,-- exkl. USt. Leistungsbeginn ist Jänner 2019, die Fertigstellung soll Mitte 2020 erfolgen. Vertrag in der Anlage D.

Antrag: Bgm. DI Karl Grammanitsch stellt den Antrag, den Leistungsvertrag mit der Firma Architekten Maurer & Partner ZT GmbH abzuschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 7) Jahresrückblick

Bürgermeister DI Grammanitsch berichtet über die Tätigkeiten im Arbeitsjahr 2018 (Anlage E) und führt vor allem bedeutende Ereignisse an, wie

- Tagesbetreuungseinrichtung (TBE)
- Projekt mit WUK
- Unterstützung der Pfarre bei der Sanierung der Friedhofmauer
- Sanierung der Warmwasserbereitung sowie der Heizungsanlage in der Volks- und Sonderschule
- Umgestaltung Schwemme
- Verlängerung Waldwirtschaftskonzept
- Flurplan
- CAF-Qualitätsgütesiegel
- Wiedereröffnung Jugendzentrum

Bürgermeister DI Karl Grammanitsch spricht dem gesamten Gemeinderat seinen Dank für die geleistete Arbeit aus, verbunden mit den besten Wünschen für 2019 und einem frohen Weihnachtsfest.

GGR Roman Bobits (ÖVP) schließt sich den Wünschen an, ebenso Herr GGR Andreas Grünbeck (SPÖ) und Frau GR Sandra Hengl (keine Parteiangehörigkeit).

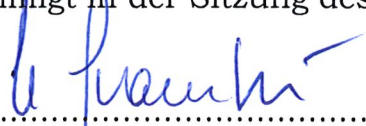
Top 8) Beratung/Beschluss/Pacht- u. Mietverträge

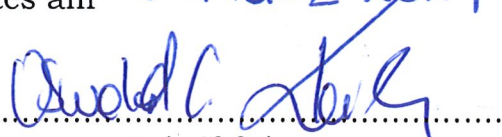
Siehe nicht öffentlicher Teil.


Ende: 19.40 Uhr

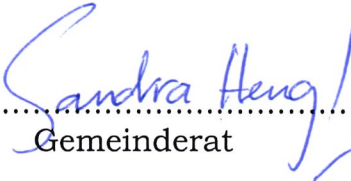
Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am


5. März 2019


.....
Bürgermeister


.....
Schriftführer


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat