

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

5/19

über die Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Mittwoch, den 20. November 2019

im Rathaus Lassee

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. DI GRAMMANITSCH Karl

Vzbgm. KIESLING Gerhard

GGR BOBITS Roman

GGR DI WARASCHITZ Wolfgang (kommt 5min später)

GGR KUBENA Franz

GR BEd BANNERT Nicole

GR RODERER Martina

GR BITTNER Lukas

GR Ing. SCHATNER Ernst

GR Ing. GÖTTFRIED Marco

GR HAHN Christine

GGR GAHLEITNER Peter

GGR Ing. GRÜNBECK Andreas

GR HOLZBAUER Marcus

GR SCHLEDERER Franz

GR PAL Thomas

GR PSENICKA Christa

GR HENGL Sandra

GR DI KUCHAROVITS Günter

Entschuldigt abwesend waren:

GR PATZOLD Wilhelm

GR Ing. SOMMER Michael

Sonstige Anwesende:

SCHWARZ Leopold, Energie- und Umweltagentur NÖ (19.00 - 19.30 Uhr)

Schriftführerinnen:

KEILER Anna, OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. DI GRAMMANITSCH Karl

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 23.09.2019
2. Bericht Prüfungsausschuss/Gebärungsprüfung/ Kassaprüfung vom 30.09.2019
3. Beschluss Schulumlagen
 - a. Neue Mittelschule Lassee
 - b. Friedrich Sacher Schule
 - c. Neue Mittelschule Leopoldsdorf
 - d. Polyt. Lehrgang Groß Enzersdorf
 - e. Berufsschulen
4. Beschluss/Umlagen/Wasserverbände
 - a. Stempfelbach
 - b. Russbach
5. ~~Beratung/Beschluss/Übertragung Gstk. 510/2, KG Schönfeld, ins öffentliche Gut~~
6. Beratung/Beschluss/Vermögensbewertung/Einheitssatz Grundstückspreise
7. Beratung/Beschluss/Natur im Garten Gemeinde
8. Beratung/Beschluss/Grenzberichtigung Jägerweg
9. Beratung/Beschluss/Grundstücksverkauf Ing. Ricardo Cavuoto, MSc, Gstk. 1684/124, KG Lassee
10. Beratung/Beschluss/Grundsatzbeschluss Errichtung Photovoltaikanlagen Bürgerbeteiligung

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG am 20. November 2019

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Folgende Gemeinderäte haben sich entschuldigt: GR Wilhelm Patzold u. GR Ing. SOMMER Michael. Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht setzt er den Tagesordnungspunkte TOP 5 ab.

TOP 1) Entscheidung Einwendungen/Verhandlungsschrift vom 23.09.2019

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 23.09.2019 kein Einwand erhoben wurde. Es gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Bericht Prüfungsausschuss/Gebarungsprüfung/ Kassaprüfung vom 30.09.2019

Amtsleiterin Anna Keiler bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 30.09.2019 vollinhaltlich zur Kenntnis.

TOP 3) Beschluss/Schulumlagen

Der Bürgermeister berichtet:

a. Neue Mittelschule Lassee

Mit Bescheid vom 18. Oktober 2019 wurde der Schulerhaltungsbeitrag der Mittelschulgemeinde Lassee für den ordentlichen Haushalt mit € 172.500,-- festgesetzt. Es besuchen derzeit 75 SchülerInnen aus Lassee im heurigen Jahr die Neue Mittelschule in Lassee. Die Kopfquote ergibt demnach € 2.300,--.

b. Friedrich Sacher Schule

Mit Bescheid vom 21. Oktober 2019 wurde der Schulerhaltungsbeitrag der Sonderschulgemeinde für den ordentlichen Haushalt mit € 30.800,-- festgesetzt. Es besuchen derzeit 7 SchülerInnen aus Lassee die Sonderschule. Die Kopfquote ergibt demnach € 4.400,--.

c. Neue Mittelschule Leopoldsdorf

Mit Schreiben vom 17.10.2019 wurde der Schulerhaltungsbeitrag der Mittelschulgemeinde Leopoldsdorf für den ordentlichen Haushalt mit € 10.000,-- festgesetzt. Es besuchen derzeit 5 Schüler die Neue Mittelschule in Leopoldsdorf. Die Kopfquote ergibt demnach € 2.000,--.

d. Polyt. Lehrgang Groß Enzersdorf

Mit Schreiben vom 11.11.2019 wurde der Schulerhaltungsbeitrag des Polytechnischen Lehrganges für 2019 mit € 12.400,-- festgelegt. Es besuchen derzeit 5 SchülerInnen aus Lassee den Lehrgang. Die Kopfquote ergibt demnach € 2.484,21.

e. Berufsschulen

Mit Schreiben vom 06.11.2019 wurde der Schulerhaltungsbeitrag für die gewerblichen und kaufmännischen Berufsschulen für 2019 mit € 1.560,-- pro SchülerIn festgelegt. Es besuchen derzeit 5 Schüler die gewerblichen und kaufmännischen Berufsschulen, dies ergibt einen Schulerhaltungsbeitrag von € 7.800,--.

Antrag: GR Tina Roderer stellt den Antrag, die Schulumlagen wie oben im Detail angeführt Punkt a) bis d) zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Beschluss/Umlagen/Wasserverbände

Der Bürgermeister berichtet:

a. Stempfelbach

Vom Stempfelbach Wasserverband ist der Voranschlag 2020 vorliegend und weist eine Umlage (= Verbandsbeitrag) von € 38.658,-- aus. Die Vergabe der Fischerkarten wird seit Jahren vom Fischereiaufseher Herbert Pemp vorgenommen und funktioniert auch sehr gut. Die Kartenpreise wurden von € 140,-- auf € 180,-- erhöht, auch der Fischbesatz wurde entsprechend erhöht. Mit nächstem Jahr wird das Revier gänzlich freigegeben und reicht dann von Engelhartstetten bis Obersiebenbrunn. 2020 wird auch die letzte Rate des Darlehens für den Ankauf der „Fischerei“ ausbezahlt.

Antrag: Vzbgm. Gerhard Kiesling stellt den Antrag, die Umlage von € 38.658,-- für den Wasserverband Stempfelbach zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b. Russbach

Vom Rußbach Wasserverband ist der Voranschlag 2020 vorliegend und weist eine Umlage von € 6.600,--- aus. Der Verbandsbeitrag beläuft sich auf € 3.534,-- und der Sonderbeitrag auf € 3.100,--. Dieser Sonderbeitrag beinhaltet die Projektarbeiten für die Sanierung von Teilen des Rußbachdammes.

Antrag: Vzbgm. Gerhard Kiesling stellt den Antrag, den Verbands- und Sonderbeitrag 2020 in der Höhe von € 6.600,00 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Beratung/Beschluss/Übertragung Gstk. 510/2, KG Schönfeld, ins öffentliche Gut

Dieser Punkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

TOP 6) Beratung/Beschluss/Vermögensbewertung/Einheitssatz Grundstückspreise

Der Bürgermeister berichtet:

Betreffend neue VRV ist eine Bewertung des Gemeindevermögens notwendig. Insbesondere muss auch der Einheitssatz für die Grundstückspreise festgelegt werden, damit dieser bei der Eröffnungsbilanz 2020 richtig eingespielt wird. Weiters ist die Nutzungsdauer des Gemeindevermögens, welche von den Bestimmungen der Anlage 7 der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015, BGBl. II Nr. 313/15 i.d.g.F. abweicht, zu beschließen.

Antrag: Bgm. DI Karl Grammanitsch stellt den Antrag, den Einheitssatz für die Grundstückspreise der Marktgemeinde Lasee mit € 7,-- für landwirtschaftliche Kulturflächen bzw. € 60,-- für Bauflächen festzulegen, sowie die Nutzungsdauer der FF-Fahrzeuge von 10 auf 25 Jahre zu erhöhen und die Nutzungsdauer des Handrasenmähers von 10 auf 5 Jahre zu senken.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 17 (ÖVP, SPÖ)
Enthaltung: 2 (GR Hengl, GR DI Kucharovits)

TOP 7) Beratung/Beschluss/Natur im Garten Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet:

Die Marktgemeinde Lasee strebt die Auszeichnung als „Natur im Garten“ Gemeinde an. Um diese Auszeichnung zu erhalten sind künftig folgende Kriterien bei der Pflege und Gestaltung der Grünräume zu berücksichtigen:

- Verzicht auf chemisch-synthetische Pestizide, statt dessen wird nach biologischen Prinzipien gestaltet und gepflegt: standortgerechte Pflanzenwahl, Förderung natürlicher Gegenspieler und Einsatz biologischer Stärkungs- und Pflanzenschutzmittel.

- Verzicht auf chemisch-synthetische Düngemittel, statt dessen wird organisch gedüngt, um ein gesundes Bodenleben zu fördern, eine gleichmäßige Nährstoffzufuhr zu sichern und widerstandsfähige Pflanzen zu erhalten.
- Verzicht auf Torf und torfhaltige Produkte, weil Torf aus Mooren gewonnen wird. Moore sind seltene Biotope, sie zählen zu den wichtigsten CO₂-Speichern der Erde und werden durch den Torfabbau unwiederbringlich zerstört.
- Schutz von ökologisch wertvollen Grünraumelementen (Bäumen, Alleen, Hecken, naturnahe Wiesen, Feucht- und Trockenbiotope, etc.).
- Umstellung der Grünraumpflege auf ökologische Wirtschaftsweisen, wie z.B. Verwendung von Pflanzenstärkungsmittel, biologische Pflanzenschutzmittel oder nichtchemische Beikrautbekämpfung.
- Bei neu zu schaffendem Grünraum oder Umgestaltung bestehenden öffentlichen Grüns werden vorwiegend standortgerechte, regionaltypische und ökologisch wertvolle Pflanzen verwendet.
- Die Information und Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei der ökologischen Pflege des Grünraumes sowie bei Neu- und Umgestaltung soll verstärkt werden.

Antrag: GGR Roman Bobits stellt den Antrag, den Beitritt als „Natur im Garten“ Gemeinde zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 14
dagegen: 5 (GR Bittner, GR Ing. Schartner, GR Ing. Göttfried, GR Hengl, GR DI Kucharovits)

TOP 8) Beratung/Beschluss/Grenzberichtigung Jägerweg

Der Bürgermeister berichtet:

Aufgrund einer Grenzberichtigung, gemäß Plan GZ: 1323/19, der Geopoint ZT GmbH vom 05.07.2019, wurde zwecks Abtretung an die Straßenanlage im Bauland des Grundstücks 760/3 auf der Liegenschaft Jägerweg 1a, 2291 Lasee, von der Marktgemeinde Lasee und der Liegenschaftseigentümerin ein Teilungsplan vorgelegt. Es wird beantragt:

- Lastenfrie Abschreibung Teilstück (1) 12m² vom Grundstück 760/3, EZ 2562 und Einbeziehung in das Grundstück 1787, EZ 1443
- Entlassung aus dem öffentlichen Gut des Teilstücks (2) 12m² vom Gstk. 1787, EZ 1443 und Einbeziehung in das Grundstück 760/3, EZ 2562

Antrag: Bgm. DI Karl Grammanitsch stellt den Antrag, das Teilstück 1 des Grundstückes 760/3 in das öffentliche Gut einzubeziehen sowie die Entlassung des Teilstückes 2 vom Grundstück 1787 aus dem Gemeingebrauch zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Beratung/Beschluss/Grundstücksverkauf Ing. Ricardo Cavuoto, MSc, Gstk. 1684/124, KG Lasse

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 28.09.2019 hat Herr Ing. Ricardo Cavuoto, MSc um Ankauf des Grundstückes Nr. 1684/124, KG Lasse, im Ausmaß von 1083 m² ersucht. Der Grundstücksverkauf wurde im Gemeindevorstand vorberaten und positiv zur Vorlage an den Gemeinderat beurteilt. Die Richtlinien werden erfüllt, daher der Preis von € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis Parz. 1684/124:	€	64.980,--
ImmoEST Berechnung:	€	450,--
<u>Vermessung:</u>	€	<u>700,--</u>
Summe:	€	<u>66.130,--</u>

Antrag: GR Christine Hahn stellt den Antrag, den Bauplatz Parz. Nr. 1684/124 in der Lindengasse, KG Lasse, im Ausmaß von insgesamt 1083 m² zu einem Gesamtpreis von € 66.130,-- an Herrn Ing. Ricardo Cavuoto, MSc zu verkaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

**TOP 10) Beratung/Beschluss/Grundsatzbeschluss Errichtung Photovoltaik-
anlagen Bürgerbeteiligung**

Herr Leopold Schwarz von der Energie- und Umweltagentur NÖ wurde zur heutigen Sitzung geladen und präsentiert dem Gemeinderat das Photovoltaik-Bürgerbeteiligungsmodell in Form einer Sale & Lease Back Variante der Brandl & Talos Rechtsanwälte GmbH (Anlage A).

Antrag: GGR Roman Bobits stellt den Antrag, dieses Modell weiter zu verfolgen und die nächsten Schritte für die Ausschreibung und Bürgerinformation vorzubereiten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ende: 20.15 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 19. Dezember 2019



Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat