

# MARKTGEMEINDE LASSEE

## Pol. Bezirk Gänserndorf

### Verhandlungsschrift

1/20

### *über die Sitzung des*

## G E M E I N D E R A T E S

am Donnerstag, den 27. Februar 2020  
im Rathaus Lassee

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 19.40 Uhr

**Anwesend waren:**

Bgm. DI GRAMMANITSCH Karl  
Vzbgm. KIESLING Gerhard  
GGR BOBITS Roman  
GGR DI WARASCHITZ Wolfgang  
GGR KUBENA Franz  
GR BEd BANNERT Nicole  
GR RODERER Martina  
GR HAHN Christine  
GGR GAHLEITNER Peter  
GGR Ing. GRÜNBECK Andreas  
GR PAL Thomas  
GR PSENICKA Christa  
GR HOLZBAUER Marcus  
GR SCHLEDERER Franz  
GR HENGL Sandra

**Entschuldigt abwesend waren:**

GR Ing. SCHATNER Ernst  
GR Ing. GÖTTFRIED Marco  
GR Ing. Michael SOMMER

**Unentschuldigt abwesend waren:**

GR BITTNER Lukas  
GR PATZOLD Wilhelm  
GR DI KUCHAROVITS Günter

**Schriftführerinnen:**

KEILER Anna, OSWALD Cornelia

**Sonstige Anwesende:**

RIEDMÜLLER Leopold

**Vorsitzender:**

Bgm. DI GRAMMANITSCH Karl

Die Sitzung war öffentlich.

## T A G E S O R D N U N G

### Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 19.12.2019
2. Bericht Prüfungsausschuss vom 24.02.2020/Rechnungsabschluss 2019
3. Beratung/Beschluss/Rechnungsabschluss 2019
4. Beratung/Beschluss über die außerplanmäßige Zuführung des Ist-Überschusses vom RA 2019
5. Beratung/Beschluss/Löschung Vor- und/oder Wiederkaufsrecht
  - a. Gstk. 1683/14, EZ 2174, Blumenweg 2, KG Lassee / Brigitte Müller
  - b. Gstk. 847/7, EZ 2057, Josefsgasse 9, KG Lassee / Fam. Nikowitz
  - c. Gstk. 506/8, EZ 398, Neuhofgasse 24, KG Lassee / Ingrid Nikowitz
6. Beratung/Beschluss/Zustimmungserklärung Schenkung
  - a) Marleen Zacsek, BSc an DI Michael Nirtl / Gstk. 1684/109, Lindengasse 20, KG Lassee
  - b) Rainer Bianca an Lukas Müller / Gstk. 1684/128, Lindengasse 15, KG Lassee
7. Beratung/Beschluss/ Tennisplatz – Neubau Platz 4

### Nicht öffentlicher Teil

8. Personalangelegenheiten

### BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 27. FEBRUAR 2020

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt sind GR Ing. Ernst Schartner, GR Ing. Marco Göttfried und GR Ing. Michael Sommer. Unentschuldigt sind GR Lukas Bittner, GR Wilhelm Patzold, GR DI Günter Kucharovits. Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht ersucht er um Abänderung des Tagesordnungspunktes TOP 7:

7. Beratung/Grundsatzbeschluss/ Tennisplatz – Neubau Platz 4

### TOP 1) Entscheidung Einwendungen/Verhandlungsschrift vom 19.12.2019

Der Vorsitzende berichtet, dass von Herrn GR Ing. Ernst Schartner eine schriftliche Einwendung gegen den Inhalt des TOP 3 des letzten Sitzungsprotokolls vorliegt. Der Einwand (Anlage A) wird verlesen. Hinsichtlich des Abstimmungsergebnisses gab es keine Einwendungen.

Der Bürgermeister erläutert, dass eine Voranschlagsbesprechung für den gesamten Gemeinderat nicht zwingend vorgesehen ist und aufgrund der doch geringen Teilnehmeranzahl der letzten Jahre erfahrungsgemäß auch nicht nötig ist. Daher wurde in Absprache mit dem Gemeindevorstand entschieden, die Informationsveranstaltung nur mit einem kleinen Kreis abzuhalten.

**Antrag:** Bgm. DI Karl Grammanitsch stellt den Antrag, das Protokoll abzuändern und die Passage *„Einige Gemeinderäte wurden zu einer Informationsveranstaltung am Montag, den 09.12.2019 eingeladen, bei der*

detaillierte Informationen durch den Buchhalter erfolgten. Insgesamt waren 6 Gemeinderäte anwesend.“ aus dem Protokoll zu streichen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** dafür: 14 (ÖVP, SPÖ)  
Enthaltung: 1 (GR Sandra Hengl)

Ansonsten wird gegen die vorliegende Fassung des Protokolls der letzten Sitzung kein Einwand erhoben. Das Sitzungsprotokoll gilt daher in der abgeänderten Form als genehmigt.

### **TOP 2) Bericht Prüfungsausschuss vom 24.02.20/Rechnungsabschluss 2019**

Die Obmann-Stellvertreterin des Prüfungsausschusses, GR Christine Hahn, bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 24.02.2020 vollinhaltlich zur Kenntnis.

### **TOP 3) Beratung/Beschluss/Rechnungsabschluss 2019**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Der Rechnungsabschluss 2019 lag in der Zeit vom 13.02.2020 bis 27.03.2020 während der Amtsstunden im Rathaus zur allgemeinen Einsichtnahme auf. In der Auflagefrist gingen keine Einwendungen ein. Die wesentlichen Fakten werden anhand einer Power Point Präsentation (Anlage B) dem Gemeinderat dargelegt. Es gab keine Anfragen seitens des Gemeinderates.

**Antrag:** Bgm. DI Karl Grammanitsch stellt den Antrag, den Rechnungsabschluss 2019 in der vorliegenden Form zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** dafür: 14 (ÖVP, SPÖ)  
dagegen 1 (GR Sandra Hengl)

### **TOP 4) Beratung/Beschluss über die außerplanmäßige Zuführung des Ist-Überschusses vom RA 2019**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Da die Ist-Überschüsse aus dem ordentlichen Haushalt 2019 im Voranschlag 2020 nicht dargestellt wurden, sollten im Zuge des Rechnungsabschlusses 2019 jene Vorhaben im außerordentlichen Haushalt zugeführt werden, wo in den nächsten Jahren mit Investitionen zu rechnen sein wird. Da diese Zuführung im Voranschlag 2019 nicht ausgewiesen ist, muss gemäß § 75 bzw. § 76 NÖ Gemeindeordnung idgF ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden. Sollte der zugeführte Betrag im Jahr 2020 nicht benötigt werden, kann dieser

gemäß Vorgaben der VRV 2015 im Nachtragsvoranschlag einer Rücklage zugeführt werden.

**Antrag:** Bgm. DI Karl Grammanitsch stellt den Antrag, die außerplanmäßige Zuführung des Ist-Überschusses vom Rechnungsabschluss 2019 zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 5) Beratung/Beschluss/Löschung Vor- und/oder Wiederkaufsrecht**

*Der Bürgermeister berichtet:*

a. Gstk. 1683/14, EZ 2174, Blumenweg 2, KG Lassee / Brigitte Müller

Mit Schreiben vom 18.12.2019 hat das Notariat Mag. Dr. Hanke um Löschung des Vorkaufsrechtes für die Liegenschaften Gstk. 1683/14, EZ 2174, Blumenweg 2, KG Lassee, angesucht. Das Vorkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und eine Fertigstellungsmeldung wurde vorgelegt. Es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Vorkaufsrecht gelöscht werden.

**Antrag:** GGR Roman Bobits stellt den Antrag, die Löschung des Vorkaufsrechtes der Parz. 1683/14, KG Lassee, zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b. Gstk. 847/7, EZ 2057, Josefsgasse 9, KG Lassee / Fam. Nikowitz

Mit Schreiben vom 30.12.2019 hat Familie Johann und Manuela Nikowitz um Löschung des Wiederkaufsrechtes für die Liegenschaft Gstk. 847/7, EZ 2057, Josefsgasse 9, KG Lassee, angesucht. Das Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und fertiggestellt und es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Wiederkaufsrecht gelöscht werden.

**Antrag:** GGR Roman Bobits stellt den Antrag, die Löschung des Wiederkaufsrechtes der Parz. 847/7, KG Lassee, zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

c. Gstk. 506/8, EZ 398, Neuhofgasse 24, KG Schönfeld / Ingrid Nikowitz

Mit Schreiben vom 30.01.2020 hat Frau Ingrid Nikowitz um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft Gstk. 506/8, EZ 398, Neuhofgasse 24, KG Schönfeld, angesucht. Wiederkaufsrecht und Vorkaufsrecht sind grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und fertiggestellt und es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht gelöscht werden.

**Antrag:** GGR Roman Bobits stellt den Antrag, die Löschung des Wiederkaufs- und Vorkaufsrechtes der Parz. 506/8, KG Schönfeld, zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 6) Beratung/Beschluss/Zustimmungserklärung Schenkung**

*Der Bürgermeister berichtet:*

a. Marleen Zacsek, BSc an DI Michael Nirtl / Gstk. 1684/109, Lindengasse 20, KG Lassee

Frau Marleen Zacsek, BSc hat ihren Lebensgefährten DI Michael Nirtl eine ideelle Hälfte der Liegenschaft EZ 2498, KG Lassee schenkungsweise übertragen. Aufgrund des für die Marktgemeinde Lassee einverlebten Wieder- und Vorkaufsrechtes ist jedoch eine Zustimmungserklärung seitens der Gemeinde nötig, damit das Eigentumsrecht für Herrn DI Nirtl grundbücherlich einverleibt werden kann. Die einverlebten Rechte bleiben weiterhin bestehen und es entstehen der Gemeinde keine Kosten.

**Antrag:** GGR Roman Bobits stellt den Antrag, der schenkungsweise Übertragung einer ideellen Hälfte der Liegenschaft Gstk. 1684/109, EZ 2498, KG Lassee, an Herrn DI Michael Nirtl unter Fortbestand der einverlebten Rechte zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b. Rainer Bianca an Lukas Müller / Gstk. 1684/128, Lindengasse 15, KG Lassee

Frau Bianca Rainer hat ihren Lebensgefährten Lukas Müller eine ideelle Hälfte der Liegenschaft EZ 2522, KG Lassee schenkungsweise übertragen. Aufgrund des für die Marktgemeinde Lassee einverlebten Wieder- und Vorkaufsrechtes ist jedoch eine Zustimmungserklärung seitens der Gemeinde nötig, damit das Eigentumsrecht für Herrn Müller grundbücherlich einverleibt werden kann.

Die einverleibten Rechte bleiben weiterhin bestehen und es entstehen der Gemeinde keine Kosten.

**Antrag:** GGR Roman Bobits stellt den Antrag, der schenkungsweisen Übertragung einer ideellen Hälfte der Liegenschaft Gstk. 1684/128, EZ 2522, KG Lassee, an Herrn Lukas Müller unter Fortbestand der einverleibten Rechte zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 7) Beratung/Grundsatzbeschluss/ Tennisplatz – Neubau Platz 4**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Der TC Lassee plant die Errichtung eines neuen (vierten) Tennisplatzes. Das Projekt samt Finanzierungsplan und Fördermöglichkeiten wurde bereits im Gemeindevorstand ausführlich von den Vertretern des Tennisclubs vorgestellt. Insgesamt beläuft sich das Projekt auf ca. € 65.430,44 und soll wie folgt finanziert werden:

Pos.	Beschreibung	Zuständigkeit	Preis (€)
1	Eigenmittel UTC Lassee	UTC Lassee	7.500,00 €
2	Förderung Sportstättenbau Land NÖ (Annahme 15% Förderung) → 10-20% möglich	Gemeinde	9.814,57 €
3	Förderung Sportstättenbau Sportunion (Annahme 10% Förderung) → 10% möglich	UTC Lassee	6.543,04 €
4	Event: 40-Jahr-Feier UTC Lassee inkl. Bausteinaktion (Schätzung)	UTC Lassee	3.000,00 €
<b>Summe:</b>			<b>26.857,61 €</b>

Abzüglich möglicher Förderungen ergibt dies Kosten für die Gemeinde in Höhe von € 38.572,83 (inkl. MWSt.). Der Gemeindevorstand hat einstimmig den Beschluss gefasst, den Bau des 4. Platzes zuzustimmen.

**Antrag:** Bgm. DI Karl Grammanitsch stellt den Antrag, einen Grundsatzbeschluss wie folgt zu fassen:

- a) dem Bau eines 4. Platzes für den UTC Lassee wird zugestimmt.
- b) ein Ausgleich über den Flächenverlust von ca. 1.000 m<sup>2</sup> für die Fam. Schranz wird mit dem Bogensportverein gesucht.
- c) eine Verlängerung des Pachtvertrages für die Koppeln der Fam. Schranz gemäß Gemeindevorstandsbeschluss vom 10.10.2019 wird vorbereitet.
- d) ein Teilungsplan wird in der Folge zu erstellen sein.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 8) Personalangelegenheiten**

*Siehe nicht öffentlicher Teil.*

Ende: 19.40 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am



*[Handwritten signature]*  
.....  
Bürgermeister

*[Handwritten signature]*  
.....  
Schriftführer

*[Handwritten signature]*  
.....  
Gemeinderat

*[Handwritten signature]*  
.....  
Gemeinderat

*[Handwritten signature]*  
.....  
Gemeinderat