

# MARKTGEMEINDE LASSEE

## Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

7/21

*über die Sitzung des*

**G E M E I N D E R A T E S**

am Donnerstag, den 26. August 2021

**in der Volksschule Lassee**

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 19.37 Uhr

**Anwesend waren:**

Bgm. BOBITS Roman  
 Vzbgm. GAHLEITNER Peter  
 GGR AICHINGER Josef  
 GGR Mag. BUSAM Petra  
 GGR HAHN Christine  
 GGR HENGL Sandra  
 GGR RIEDMÜLLER Johannes  
 GGR PEMP Herbert  
 GR DI WARASCHITZ Wolfgang  
 GR Mag. (FH) KLEIN Norbert  
 GR RODERER Martina  
 GR PFEILER Michaela, BEd MSc.  
 GR Mag. (FH) WEISS Bernhard  
 GR SCHREINER Johannes, BA  
 GR DI Dr. BREUER Günter  
 GR Ing. GRÜNBECK Andreas  
 GR PAL Thomas  
 GR RODERER Roman  
 GR DÖLZL Tamara  
 GR PREISSACK Hannelore

**Entschuldigt abwesend waren:**

GR KIESLING Gerhard

**Sonstige Anwesende:**

**Schriftführerin:**

Mag. OSWALD Cornelia

**Vorsitzender:**

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

## T A G E S O R D N U N G

### Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /22.07.2021
2. Rücktritt Bauplatzkauf Katzenschlager/Olsavsky, Gstk. Nr. 734/8, KG Lasee (Scheunengasse)
3. Grundstückstausch Pöltner/Kastan Gstk. Nr. 734/8, KG Lasee (Scheunengasse)
4. Kaufvertrag Waldgasse 12, KG Lasee
5. Verlängerung Pachtvertrag WUK
6. Grundsatzbeschluss / Weiterführung Marchfeld mobil
7. Verordnung Entschädigung der Mitglieder des Gemeinderates
8. Bericht Marktgemeinde Lasee Kommunal KG/Jahresabschluss 2020
9. Berichte

### Nicht Öffentlicher Teil

10. Personalangelegenheiten

### BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 26. August 2021

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt ist GR Gerhard Kiesling.

#### **TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift vom 22.07.21**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 22.07.2021 kein Einwand erhoben wurde. Es gilt daher als genehmigt.

#### **TOP 2) Rücktritt Bauplatzkauf Katzenschlager/Olsavsky, Gstk. Nr. 734/8, KG Lasee (Scheunengasse)**

*Der Bürgermeister berichtet:*

In der Gemeinderatssitzung am 29. April 2021 (Top 2d) wurde der Verkauf des Grundstückes 734/8, KG Lasee an Frau Erna Katzenschlager und Herrn Dominik Olsavsky beschlossen. Mit Schreiben vom 14. Juli 2021 wurde der Rücktritt vom Ankauf des Bauplatzes mitgeteilt.

*Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, ImmoEST, etc. zu Lasten der Antragssteller gehen. Für den Aufwand wird eine Rückabwicklungsgebühr in Höhe von € 200,-- verrechnet.*

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses über den Bauplatzverkauf vom

29.04.2021, TOP 2d beschließen und als Aufwand für die Rückabwicklung € 200,-- zu verrechnen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 3) Grundstückstausch Pöltner/Kastan Gstk. Nr. 734/8, KG Lasse  
(Scheunengasse)**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit Schreiben vom 23. Juli 2021 haben Herr Pöltner und Frau Kastan um Tausch des mit Gemeinderatsbeschluss vom 25. März 2021 (TOP 8k) verkauften Grundstückes Nr. 734/11, KG Lassee gegen das Wunschgrundstück 734/8, KG Lassee im Ausmaß von 766 m<sup>2</sup> angesucht.

Grundpreis:	€	45.960,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
<b>Summe:</b>	<b>€</b>	<b><u>47.110,--</u></b>

*Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.*

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Änderung des Beschlusses für den Grundstücksverkauf vom 25. März 2021, TOP 8k beschließen und Frau Katharina Kastan und Herrn Oliver Pöltner das Grundstück 734/8, KG Lassee verkaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 4) Kaufvertrag Waldgasse 12, KG Lasse**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Zwischen DI Theresa Albinger, BA und Herrn Michael Burghart und Kerstin Neusiedler soll unter Beitritt der Marktgemeinde Lassee ein Kaufvertrag über das Grundstück Nr. 2000 in der Waldgasse 12, KG Lassee abgeschlossen werden. Aufgrund des Realteilungs-, Tausch- und Schenkungsvertrages vom 04.11.2016 wurde zugunsten der Marktgemeinde Lassee ein Options- und Vorkaufsrecht vereinbart, welches auch auf Rechtsnachfolger zu überbinden ist und in den gegenständlichen Vertrag mit aufgenommen wird.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Beitritt der Marktgemeinde Lassee zu dem Kaufvertrag für die Waldgasse 12 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat GR Mag. (FH) Bernhard Weiss bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal von 19.04 bis 19.06 Uhr verlassen.*

### **TOP 5) Verlängerung Pachtvertrag WUK**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Firma WUK hat mit Schreiben vom 9. Juli 2021 um Verlängerung des Pachtvertrages für die Loimersdorferstraße 29 angesucht. Andere Verwendungsvorschläge für dieses Grundstück sind bisher nicht eingegangen. Der Vertrag soll auf weitere drei Jahre verlängert werden und unter Einhaltung einer entsprechenden Vorlaufzeit seitens der Marktgemeinde Lassee jährlich kündbar sein.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf mehrstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Verlängerung des Pachtvertrages für die Loimersdorferstraße 29 mit Firma WUK für weitere 3 Jahre beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:**

dafür:	15 (6 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 2 wir2291er)
dagegen:	2 (GGR Sandra Hengl, GR DI Dr. Günter Breuer)
Enthaltung:	3 (GGR Mag. Petra Busam, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc., GR Mag. (FH) Bernhard Weiss)

### **TOP 6) Grundsatzbeschluss / Weiterführung Marchfeld mobil**

*Der Bürgermeister berichtet:*

In 20 Gemeinden der Region Marchfeld wurde im April 2019 eine flächendeckende bedarfs- und nachfrageorientierte Mikromobilitätslösung installiert. Die erste Betriebsphase endet am 31.03.2022. In der MAREV Vollversammlung am 21.06.2021 wurde mittels Grundsatzbeschluss die Weiterführung von Marchfeld mobil um ein weiteres Jahr beschlossen. Seitens der 20 teilnehmenden Gemeinden bedarf es zur Weiterführung noch einen Gemeinderatsbeschluss für die Finanzierung. Der

bestehende Vertrag mit der ISTmobil GmbH soll um ein Jahr bis 31.03.2023 verlängert werden. Zielsetzung des Systems ist nach wie vor eine einheitliche Mikromobilitätslösung, mit dem Fokus auf Stärkung der innerörtlichen Erreichbarkeiten bzw. der Zubringerfunktion zu höherrangigen öffentlichen Verkehrsangeboten (Bahn und Regionalbus). Die Sicherstellung einer eigenständigen Mobilität für nichtmobile Bevölkerungsgruppen (u.a. Senioren, Jugendliche) und die Vermeidung von Hol- und Bringdiensten für Familienangehörige sind weitere Merkmale dieses sozial orientierten Mobilitätsprojektes. Die Mikromobilitätslösung soll wie gehabt durch folgende Dienstleistungen bedarfsorientiert und effizient umgesetzt werden:

- Regionsweite Bedienung und Fahrtenvermittlung
- Softwareunterstützte, automatisierte und zentrale Disposition
- Einheitliches, bedarfsorientiertes Haltepunktenetz
- Anerkennung von Zeitkarten (Verbundgebiet des VOR)
- Schnittstelle und Beauskunftung zum öffentlichen Verkehr
- Einbindung der regionalen Taxiunternehmen

Gemäß derzeitigem Subventionsvertrag zwischen der Firma ISTmobil GmbH und der Marktgemeinde Lasee ist die Gemeinde zur Zahlung eines Jahressubventionsbetrages in Höhe von € 28.362,51 verpflichtet, wobei 35% vom Land Niederösterreich im Rahmen einer Förderung rückerstattet werden. Derzeit ist ein Jahresbeitrag von € 18.435,64 seitens der Gemeinde zu leisten. Für die Weiterführung wäre eine Jahresförderung in Höhe von € 35.721,68 nötig, abzüglich Förderung wäre für die Verlängerung daher ein Jahresbeitrag von € 22.326,05 seitens der Gemeinde zu leisten.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Verlängerung des regionalen AST Marchfeld mobil per 01. April 2022 für ein Jahr bis 31. März 2023 gem. Förderantrag + Fördervertrag (Anlage A) beschließen und den dafür erforderlichen Gesamtfinanzierungsbetrag in der Höhe von € 35.721,68 gemäß Finanzierungsübersicht (Anlage B) jährlich für einen einjährigen Betrieb zur Verfügung stellen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 7) Verordnung Entschädigung der Mitglieder des Gemeinderates**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit Rundschreiben vom 26.01.2015 wurden die Gemeinden hingewiesen, dass das NÖ Landes- und Gemeindebezugesgesetz 1997 geändert wurde und die Grundlage für die Festsetzung der Entschädigung für Umweltgemeinderäte ersatzlos entfallen ist. Da die Verordnung der Marktgemeinde Lasee über die Entschädigung der Mitglieder des Gemeinderates noch nicht geändert wurde, wurde die Gemeinde aufgefordert, die bestehende Verordnung bis 30. September 2021 abzuändern, sodass die Entschädigung für Umweltgemeinderäte ersatzlos entfällt.

*Festgehalten wird, dass die Verordnung zwar nicht geändert wurde, der Betrag für Umweltgemeinderäte jedoch nie zur Auszahlung gelangte.*

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Änderung der Verordnung über die Entschädigung der Mitglieder des Gemeinderates vom 13. März 2009 (Anlage C) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 8) Bericht Marktgemeinde Lasee Kommunal KG/Jahresabschluss 2020**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Vor der heutigen Sitzung fand gemeinsam mit Steuerberater Dr. Heiss die Gesellschafterversammlung der Kommunal KG für die Genehmigung des Jahresabschlusses 2020 statt. Gleichzeitig wurde die Auflösung der Kapitalrücklage in der Höhe von € 20.891,33 einstimmig genehmigt. Die Entlastung der Geschäftsführung wurde ebenfalls einstimmig beschlossen. Der Jahresabschluss 2020 wurde gemäß § 68a NÖ Gemeindeordnung von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Böck & Partner überprüft. Über die Geschäftstätigkeit der Kommunal KG im Jahr 2020 wird berichtet und der Jahresabschluss (Zusammenfassung Anlage D) zur Kenntnis gebracht.

### **TOP 9) Berichte**

*Der Bürgermeister berichtet:*

#### a) Radroute Stempfelbach-Begleitweg

Die geplanten Kosten für die Umsetzung der Radroute werden nach Durchsicht der Angebote nun doch geringer ausfallen. Eine Förderzusage seitens der Landeshauptfrau liegt bereits vor. Mit Schreiben vom 3. August 2021 hat die List Rechtsanwalts GmbH als Rechtsvertreterin von Magdalena und Günter Breuer um Abstandnahme von der Verwirklichung der Radroute entlang des Stempfelbaches ersucht, da sich im Bereich der sogenannten „Breuer-Wampe“ ein Adlerhorst Brutplatz befindet. Die Unterlagen wurden bereits an die Rechtsschutzversicherung übermittelt und bleibt die weitere Vorgehensweise abzuklären.

- b) Grundstücksansuchen BB „Am Hagel“, KR Hrdlicka & Sohn GmbH, Gstk. Nr. 1474/26

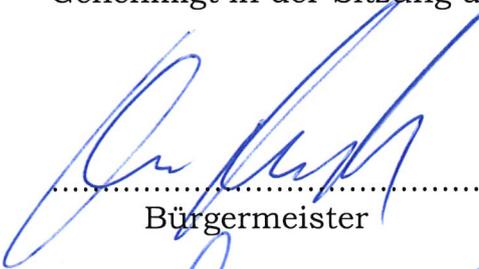
Vom Rechtsvertreter der Firma KR Hrdlicka & Sohn GmbH wurde ein Kaufanbot für das mit Grundsatzbeschluss am 22.07.2021 im Gemeinderat verkauften Grundstückes Nr. 1474/26 in der KG Lassee übermittelt. Der Rechtsvertreter wurde über den Grundsatzbeschluss informiert.

**TOP 10) Personalangelegenheiten**

*Siehe nicht öffentlicher Teil.*

Ende: 19.37 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 21. Oktober 2021

		
.....	.....	.....
Bürgermeister		Schriftführerin
		
.....	.....	.....
Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat