

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

8/21

über die Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Donnerstag, den 21. Oktober 2021

im Rathaus

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman
 Vzbgm. GAHLEITNER Peter
 GGR AICHINGER Josef
 GGR Mag. BUSAM Petra
 GGR HAHN Christine
 GGR HENGL Sandra
 GGR RIEDMÜLLER Johannes
 GGR PEMP Herbert
 GR KIESLING Gerhard
 GR DI WARASCHITZ Wolfgang
 GR Mag. (FH) KLEIN Norbert
 GR RODERER Martina
 GR PFEILER Michaela, BEd MSc.
 GR Mag. (FH) WEISS Bernhard
 GR DI Dr. BREUER Günter
 GR Ing. GRÜNBECK Andreas
 GR RODERER Roman
 GR DÖLZL Tamara
 GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

GR SCHREINER Johannes, BA
 GR PAL Thomas

Sonstige Anwesende:

DI WYCHERA Rupert (Wynergy Consulting e.U.) 19.00 bis 19.20 Uhr (TOP 2)

Schriftführerin:

Mag. OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /26.08.2021
2. Energiebericht
3. Bericht Prüfungsausschuss
4. 2. Nachtragsvoranschlag 2021
5. Grundstücksverkauf / Sabrina Niedermayr u. Marco Laimer, Gstk. Nr. 734/11, KG Lasse (Scheunengasse)
6. Grundstückstausch / Schneiberg Lukas, Gstk. Nr. 506/27 gegen Gstk. Nr. 506/9, KG Schönfeld
7. Parzellierung Liegenschaft Feldgasse 10
 - a. Aufnahme ins öffentliches Gut
 - b. Verordnung Straßenbezeichnung Zimmereiweg
8. Verordnung Straßenbezeichnung Am Wagram
9. Beschaffungsrichtlinien
10. Förderrichtlinien energiesparende Maßnahmen
11. Zählerzusammenlegung Bauhof-Gemeindeamt/ Notstrom
12. Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten zu den Funktionsgruppen
13. Nebengebührenverordnung
14. Vorrangeinräumungserklärung Gstk. Nr. 734/4, KG Lasse (Scheunengasse)
15. *Grundstücksverkauf Firma KR Hrdlicka & Sohn GmbH, Gstk. Nr. 1474/30 KG Lasse*
16. Berichte

Nicht Öffentlicher Teil

17. Bauplatzvergabe
18. Personalangelegenheiten

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 21. Oktober 2021

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt ist GR Johannes Schreiner, BA und GR Thomas Pal.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass vor Beginn der Sitzung ein Dringlichkeitsantrag zum Thema „*Grundstücksverkauf Firma KR Hrdlicka & Sohn GmbH, Gstk. Nr. 1474/30 KG Lasse*“ schriftlich eingebracht wurde. Der Dringlichkeitsantrag (Anlage A) wird verlesen. Danach führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und nach dem Tagesordnungspunkt 14 behandelt.

Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht setzt er die Tagesordnungspunkte 11 (Zählerzusammenlegung Bauhof-Gemeindeamt / Notstrom), 12 (Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten zu den Funktionsgruppen) und 13 (Nebengebührenverordnung) ab.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift vom 26.08.21

Der Vorsitzende berichtet über eine Tippfehlerkorrektur im Protokoll der letzten Sitzung vom 26.08.2021 (Abstimmungsergebnis TOP 5. – dafür 6 ÖVP) und stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung kein Einwand erhoben wurde. Es gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Energiebericht

Herr Dipl.-Ing. Rupert Wychera von Wynergy Consulting präsentiert den Jahresenergiebericht 2020 (Anlage B) und erläutert offene Fragen.

TOP 3) Bericht Prüfungsausschuss

Der Obmann des Prüfungsausschusses GR DI DR. Günter Breuer bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 29.09.2021 vollinhaltlich zur Kenntnis (Anlage C).

TOP 4) 2. Nachtragsvoranschlag 2021

Der Bürgermeister berichtet:

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 2. Nachtragsvoranschlages 2021 lag in der Zeit vom 07.10. bis 21.10.2021 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf. Für alle Gemeinderäte fand am 18. Oktober 2021 eine ausführliche Nachtragsvoranschlagsbesprechung statt. Bei Beginn der Auflagefrist wurde allen Gemeinderatsmitgliedern ein elektronischer Nachtragsvoranschlagsentwurf übermittelt. Es gingen keine Einwendungen zum 2. NVA 2021 ein.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den 2. Nachtragsvoranschlag 2021 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Grundstücksverkauf / Sabrina Niedermayr u. Marco Laimer, Gstk. Nr. 734/11, KG Lasse (Scheunengasse)

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 12. August 2021 haben Frau Sabrina Niedermayr und Herr Marco Laimer um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/11, KG Lasse im Ausmaß von 814 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	48.840,--
ImmoEST Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>49.990,--</u>

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes Nr. 734/11 in der KG Lasse an Frau Sabrina Niedermayr und Herr Marco Laimer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Grundstückstausch / Schneiberg Lukas, Gstk. Nr. 506/27 gegen Gstk. Nr. 506/9, KG Schönfeld

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 23. August 2021 hat hat Herr Lukas Schneiberg um Tausch des mit Gemeinderatsbeschluss vom 28.06.2021 (Top 2b) verkauften Grundstückes 506/27, KG Schönfeld gegen das Wunschgrundstück 506/9, KG Schönfeld im Ausmaß von 791 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes wurden überprüft und werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	47.460,--
ImmoEST Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>48.610,--</u>

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge der Änderung des Beschlusses für den Grundstücksverkauf vom 28.06.2021 (TOP 2b) zustimmen und den Verkauf des Grundstückes 506/9 in der KG Schönfeld an Herrn Lukas Schneiberg beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Parzellierung Liegenschaft Feldgasse 10

Der Bürgermeister berichtet:

a) Aufnahme ins öffentliches Gut

Aufgrund der Parzellierung der Liegenschaft Feldgasse 10, 2291 Lassee des Herrn Franz Aichinger wurde ein Teilungsplan (Anlage D) vom Vermessungsbüro DI Erich Brezovsky, GZ 10051/21 vom 10.09.2021 erstellt.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge der lastenfreien Abschreibung des Trennstückes (7) des Grundstückes Nr. 855/105 im Ausmaß von 5,00 m² und des Trennstückes (6) des Grundstückes Nr. 855/104 im Ausmaß von 418,00 m², KG Lassee, ohne Entschädigung in das neu entstehende Grundstück Nr. 855/112 (öffentliches Gut) zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Straßenbezeichnung Verordnung

Für die neue Straße im Bereich Feldgasse, KG Lassee, soll gemäß § 31 Abs. 3 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.g.F. die Bezeichnung „Zimmereiweg“ als Straßename verordnet werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Straßennamen „Zimmereiweg“ beschließen und die Verordnung (Anlage E) erlassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Verordnung Straßenbezeichnung Am Wagram

Der Bürgermeister berichtet:

Für die geplante Wohnsiedlung im Bereich Wagramstraße/Kieswerkstraße, KG Lassee, soll gemäß § 31 Abs. 3 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.g.F. die Bezeichnung „Am Wagram“ als Straßenname verordnet werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Straßennamen „Am Wagram“ beschließen und die Verordnung (Anlage F) erlassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Beschaffungsrichtlinien

Der Bürgermeister berichtet:

Da Gemeinden wichtige Verbraucher sind und ihr Handeln Märkte beeinflussen und nachhaltigen Produkten und Dienstleistungen zum Durchbruch verhelfen kann, sollen Beschaffungsvorgänge von Gemeinden auch eine wichtige Vorbildfunktion haben. Lassee soll deshalb für öffentliche Bereiche die Umstellung auf eine nachhaltige Beschaffung verankern. Zudem kommt die Gemeinde mit einer Beschaffungsrichtlinie den Verpflichtungen des NÖ Energieeffizienzgesetzes 2012 nach. Im Ausschuss für Energie, Umwelt und Forstwirtschaft und im e5 Team wurden daher Beschaffungsrichtlinien erarbeitet.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Beschaffungsrichtlinien der Marktgemeinde Lassee für nachhaltige Beschaffung (Anlage G) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Förderrichtlinien energiesparende Maßnahmen

Der Bürgermeister berichtet:

Es sollen Förderrichtlinien für energiesparende Maßnahmen festgelegt werden. Ziel der Fördermaßnahmen soll die Verbesserung der Umweltsituation durch Verminderung der CO₂-Emissionen und Senkung des Energieverbrauches, der Ersatz von Importenergie durch vermehrte Nutzung erneuerbarer, heimischer Energieträger und die Stärkung des Umweltbewusstseins der Bürgerinnen und

Bürger sein. Der Ausschuss für Energie, Umwelt und Forstwirtschaft und das e5 Team haben Fördervoraussetzungen sowie die Höhe der Förderung folgendermaßen vorgeschlagen:

- Für Förderungen von energiesparenden Maßnahmen soll ab 2022 im Budget eine Summe von € 10.000,00 pro Jahr zur Verfügung gestellt werden
- Förderwerber dürfen auch Nebenwohnsitzer sein
- pro Haushalt kann eine Maßnahme pro Jahr gefördert werden
- 3 verschiedene Maßnahmen sollen vorerst als Schwerpunkt gefördert werden (Photovoltaikanlagen, „Raus aus dem Öl“ und Dämmmaßnahmen)
- gefördert werden sollen 10% der Kosten bzw. max. € 400,00
- die Prüfung der Anträge und Auszahlung der Förderung soll durch die Gemeindeverwaltung abgewickelt werden

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Förderrichtlinien für energiesparende Maßnahmen der Marktgemeinde Lasee (Anlage H) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Zählerzusammenlegung Bauhof-Gemeindeamt/ Notstrom

Dieser Punkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

TOP 12) Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten zu den Funktionsgruppen

Dieser Punkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

TOP 13) Nebengebührenverordnung

Dieser Punkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

TOP 14) Vorrangeinräumungserklärung Gstk. Nr. 734/4, KG Lasee (Scheunengasse)

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 29. September 2021 hat das Notariat Mag. Florian Müller betreffend den Kaufvertrag über das Grundstück Nr. 734/4 KG Lasee mit Herrn Alexander Kriegl mitgeteilt, dass das Wiederkaufsrechts und das Vorkaufsrechts zu Gunsten der Gemeinde versehentlich nicht korrekt im Grundbuch eingetragen wurde. Um diesen Fehler richtigzustellen soll einer Vorrangeinräumungserklärung

seitens der Raiffeisenbank zugestimmt werden, sodass das Wiederkaufsrecht und das Vorkaufsrecht der Gemeinde im ersten und zweiten Rang einverleibt werden kann.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Genehmigung der Vorrangeinräumungserklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15) Grundstücksverkauf Firma KR Hrdlicka & Sohn GmbH, Gstk. Nr. 1474/30 KG Lasse

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 14.09.2021 hat Firma KR Hrdlicka & Sohn GmbH um Ankauf des Grundstückes 1474/30 im Betriebsgebiet „Am Hagel“ im Ausmaß von 3.803 m² gemäß dem bestehenden Optionsvertrag angesucht. Der Kaufpreis beträgt € 30,-/m², dies ergibt somit einen Verkaufspreis von € 114.090,-.

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, Gebühren, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf einer des Grundstückes 1474/30 in der KG Lasse im Ausmaß von 3.803 m² gem. Planbeilage (Anlage I) an Firma Hrdlicka beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16) Berichte

Der Bürgermeister berichtet:

a) Bauland Betriebsgebiet

Am 1. Oktober 2021 fand eine Besprechung mit den Eigentümern der angrenzenden Grundstücke der Verkehrsfläche Am Hagel statt. Es konnte eine Einigung hinsichtlich der Aufteilung der Straße erzielt werden, sodass jeweils die Hälfte verkauft und zu den beiden Liegenschaften zugeschrieben werden soll.

b) Fahrbahnteiler Schönfeld

Mit Schreiben vom 16. September 2021 hat das Amt der Niederösterreichischen Landesregierung mitgeteilt, dass es im Zuge der Errichtung des Fahrbahnteilers im Bereich der Ortseinfahrt von Schönfeld zur Überschreitung um voraussichtlich € 30.000,-- der veranschlagten Gesamtbaukosten kommen wird. Grund für die Überschreitung wird die Preissteigerung bei div. Materialien sowie baurelevante Änderungen im Zuge der Detailplanung hinsichtlich der Querneigung angegeben.

c) Schutzweg Schönfeld

Am 15. September 2021 wurde im Ortsgebiet von Schönfeld für beide Fahrtrichtungen eine Verkehrszählung seitens der Bezirkshauptmannschaft veranlasst. Da die notwendige Frequenz an Fußgängern und Fahrzeugen unterschritten wurde, fiel das verkehrstechnische Gutachten hinsichtlich des gewünschten Schutzweges negativ aus.

d) Radroute Stempfelbach

Der Bürgermeister berichtet über die aktuellen Ereignisse und informiert über den eingebrachten Feststellungsantrag, das von Rechtsanwaltskanzlei List eingeleitete Beschwerdeverfahren bei der Europäischen Kommission und den angefallenen Fragen hinsichtlich der versendeten Anrainerinformation.

TOP 17) Bauplatzvergabe

Siehe nicht öffentlicher Teil.

TOP 18) Personalangelegenheiten

Siehe nicht öffentlicher Teil.

Ende: 19.55 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 16. Dezember 2021.


Bürgermeister




Schriftführerin


Gemeinderat


Gemeinderat


Gemeinderat