

# MARKTGEMEINDE LASSEE

## Pol. Bezirk Gänserndorf

**Verhandlungsschrift**  
**2/22**  
*über die Sitzung des*  
**G E M E I N D E R A T E S**  
 am Dienstag, den 24. Mai 2022  
 im Rathaus

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 19.28 Uhr

**Anwesend waren:**

Bgm. BOBITS Roman  
 Vzbgm. GAHLEITNER Peter  
 GGR AICHINGER Josef  
 GGR Mag. BUSAM Petra  
 GGR HAHN Christine  
 GGR HENGL Sandra  
 GGR RIEDMÜLLER Johannes  
 GR KIESLING Gerhard  
 GR DI WARASCHITZ Wolfgang  
 GR Mag. (FH) KLEIN Norbert  
 GR PFEILER Michaela, BEd MSc.  
 GR SCHREINER Johannes, BA  
 GR DI Dr. BREUER Günter  
 GR Ing. GRÜNBECK Andreas  
 GR PAL Thomas  
 GR RODERER Roman  
 GR DÖLZL Tamara  
 GR PREISSACK Hannelore

**Entschuldigt abwesend waren:**

GGR PEMP Herbert  
 GR RODERER Martina  
 GR Mag. (FH) WEISS Bernhard

**Sonstige Anwesende:**

**Schriftführerin:**

Mag. OSWALD Cornelia

**Vorsitzender:**

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

## T A G E S O R D N U N G

### Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 17.03.2022
2. ~~Weiterführung Marchfeld mobil mit Verkehrsverbund Ost-Region ab 2023~~
3. Vermessung und Teilungsplan Seengebiet, Gst. Nr. 1885/2, 1982/1, 1370, 1368/6, KG Lassee
4. Straßenbau 2022 / Zufahrt See VII, KG Lassee
5. Stationierungsplan Freiwillige Feuerwehren Lassee und Schönfeld
6. Änderung Teilbebauungsplan / Bezugsniveau Scheunengasse
7. Richtlinien Sozialfonds / Sozialzuschuss
8. Löschung Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht / Omerovic Denis, Gst. Nr. 1684/55, KG Lassee (Neubaugasse 5)
9. Umbau Kindergarten "Kunterbunt" Stift Melk-Gasse
10. Berichte

### Nicht Öffentlicher Teil

11. Personalangelegenheiten
12. Weiterführung Marchfeld mobil mit Verkehrsverbund Ost-Region ab 2023

### BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 24. MAI 2022

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt sind GGR Herbert Pemp, GR Martina Roderer, GR Mag. (FH) Bernhard Weiss. Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht verweist er den Tagesordnungspunkt 2 „Weiterführung Marchfeld mobil mit Verkehrsverbund Ost-Region ab 2023“ in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

#### **TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 17.03.2022**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzungen vom 17.03.2022 kein Einwand erhoben wurde. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

#### **TOP 2) Weiterführung Marchfeld mobil mit Verkehrsverbund Ost-Region ab 2023**

*Siehe nicht öffentlicher Teil.*

**TOP 3) Vermessung und Teilungsplan Seengebiet, Gst. Nr. 1885/2, 1982/1, 1370, 1368/6, KG Lasse**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Im Zuge der geplanten Sanierung der bestehenden Gemeindestraße im Seengebiet sollen die Grundgrenzen korrigiert und dem Stand in der Natur angepasst werden. Geplant ist die kostenlose Abtretung des Öffentlichen Wasserguts an die Marktgemeinde Lasse (Verkehrsfläche – öffentliches Gut). Dazu sind eine Vermessung und ein Teilungsplan erforderlich. Die Kosten sollen von der Gemeinde übernommen werden. Die Zustimmung der Abteilung Wasserrecht des Amtes der NÖ Landesregierung zur unentgeltlichen Übertragung wird nach Vorliegen eines entsprechenden Teilungsplanes übermittelt.

Es wurden 2 Angebote für die Vermessung und den Teilungsplan eingeholt:

<b>Firma</b>	<b>Preis exkl. USt</b>	<b>Preis inkl. USt</b>
DI Erich Brezovsky	€ 2.800,--	€ 3.360,--
Geopoint ZT GmbH	€ 2.680,--	€ 3.216,--

Zusätzlich fallen Gebühren von ca. € 150,-- für die Planeinreichung und Planbescheinigung an.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Beauftragung von Geopoint ZT GmbH mit der Vermessung und dem Teilungsplan für das Seengebiet, Gst. Nr. 1885/2, 1982/1, 1370, 1368/6 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

VA-Stelle: 1/032-72803

VA-Betrag: € 500,--

frei: € 500,--

**Bedeckung:** Das Straßenbauprojekt „Hagelweg“ wird 2022 nicht umgesetzt, ein Teil des freiwerdenden Budgets kann somit für die Instandhaltung der Zufahrtstraße See VII herangezogen werden.

VA-Stelle: 5/612-060

VA-Betrag: € 70.000,--

frei: € 70.000,--

**TOP 4) Straßenbau 2022 / Zufahrt See VII**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Im Seengebiet soll von der Kreuzung See X/VII bis zu See VII, Parz. 180; die teilweise schwer beschädigte Straße entfernt, ein Unterbau und eine neue Tragschicht hergestellt werden, wobei nur die Fahrbahn, nicht die Hauszufahrten instand gesetzt werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. € 66.791 inkl. USt.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Durchführung des Bauvorhabens Zufahrt See VII beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

VA-Stelle: 1/612-611

VA-Betrag: € 262.000,--

frei: € 2.215,--

**Bedeckung:** Das Straßenbauprojekt „Hagelweg“ wird 2022 nicht umgesetzt, ein Teil des freiwerdenden Budgets kann somit für die Instandhaltung der Zufahrtstraße See VII herangezogen werden.

VA-Stelle: 5/612-060

VA-Betrag: € 70.000,--

frei: € 70.000,--

### **TOP 5) Stationierungsplan Freiwillige Feuerwehren Lasee und Schönfeld**

*Der Bürgermeister berichtet:*

§ 2 der NÖ Feuerwehr-Ausrüstungsverordnung regelt die Bestimmungen der Feuerwehrausrüstung. Dabei erfolgt eine Einteilung in Risikoklassen, die Feststellung obliegt der Gemeinde unter Beiziehung der zuständigen Feuerwehrkommandant\*innen und Vertreter\*innen des NÖ Landesfeuerwehrverbandes. Die Ergebnisse der Feststellung sind alle 5 Jahre oder bei erheblichen Veränderungen der Verhältnisse zu überprüfen und gegebenenfalls anzupassen. Die letzte Feststellung hat 2011 stattgefunden und da nun der Neubau des Feuerwehrhauses bevorsteht, wird der neue Stationierungsplan der Feuerwehren Lasee und Schönfeld inkl. der Matrix für die Risikoanalyse aktualisiert. Ein möglicher Investitionsvorschlag für die nächsten 25 Jahre wurde seitens der Feuerwehren beigelegt. Um geballte Großinvestitionen so gut wie möglich zu vermeiden, könnte alle 9 Jahre ein großes Fahrzeug angeschafft werden. Zusätzlich werden auch die neuen Einsatzgrenzen Lasee – Schönfeld festgelegt (Anlage A).

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Stationierungsplan der Feuerwehren Lasee und Schönfeld, die Einsatzgrenzen Lasee – Schönfeld und die Matrix für die Risikoanalyse gemäß NÖ Feuerwehr-Ausrüstungsverordnung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 6) Änderung Teilbebauungsplan / Bezugsniveau Scheunengasse**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Es soll für das Gemeindegebiet in der KG Lassee (Scheunengasse und Scheunenweg) der Bebauungsplan und damit auch das nicht verpflichtend herzustellende Bezugsniveau geändert werden. Die Auflage von GZ. 902-02/21 und GZ. 903-02/21 erfolgte von 07.03.2022 bis 20.04.2022.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Verordnung über die Änderung des Teilbebauungsplanes Scheunengasse (Anlage B) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:**

dafür:	14 (7 ÖVP, 4 SPÖ, 3 wir2291er)
dagegen:	2 (FPÖ: GR Tamara Dölzl, GR Roman Roderer)
Enthaltung:	2 (wir2291er: GGR Sandra Hengl, GR DI Dr. Günter Breuer)

## **TOP 7) Richtlinien Sozialfonds / Sozialzuschuss**

*Der Bürgermeister übergibt dem Obmann des Ausschusses für Soziales und Gesundheit das Wort. GGR Johannes Riedmüller berichtet:*

In seiner Sitzung vom 21. April 2022 hat der Ausschuss für Soziales und Gesundheit die Richtlinien für den Sozialfonds der Marktgemeinde Lassee samt Antragsformular erarbeitet. Zweck des Sozialfonds ist die einmalige, rasche und unbürokratische finanzielle Unterstützung hilfebedürftiger Bürger\*innen mit Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde. Der Fonds wird jährlich mit € 2.000,-- befüllt.

**Antrag:** GGR Johannes Riedmüller stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Richtlinien Sozialfonds der Marktgemeinde Lassee samt Antragsformular (Anlage C) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

VA-Stelle: 1/441-794001

VA-Betrag: € 2.000,--

frei: € 2.000,--

**TOP 8) Löschung Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht / Omerovic Denis, Gst. Nr. 1684/55, KG Lassee (Neubaugasse 5)**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit Schreiben vom 2. Mai 2022 hat die Rechtsvertretung von Herrn Denis Omerovic um Ausstellung einer Löschungserklärung für das Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht der Gemeinde an der Liegenschaft Neubaugasse 5, 2291 Lassee (EZ 2176, Gst. Nr. 1684/55, KG Lassee) angesucht. Das Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und fertiggestellt. Es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Wieder- und Vorkaufsrecht gelöscht werden.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Löschung des Wiederkaufs- und Vorkaufsrechtes der Parz. 1684/55, KG Lassee beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 9) Umbau Kindergarten „Kunterbunt“ Stift Melk-Gasse**

*Der Bürgermeister übergibt dem Obmann des Bauausschusses das Wort. Vzbgm. Peter Gahleitner berichtet:*

Die Bedarfsfeststellung für den Ausbau des neuen Kindergartens hat ergeben, dass im Kindergartenjahr 2022/23 eine zusätzliche Gruppe erforderlich ist. Die Sanierung der ehemaligen vierten Gruppe im Kindergarten Kunterbunt kann daher für die Errichtung einer provisorischen Gruppe aufgeschoben werden. Im Sommer 2022 soll die geplante Sanierung nur soweit stattfinden, dass der Kindergartenbetrieb nicht beeinträchtigt wird. Folgende Angebote wurden für die Umbauarbeiten der Küche, der Bodenbeläge und Malerarbeiten eingeholt:

<b>Firma</b>	<b>Preis inkl. USt</b>
Kopf (Komplettangebot)	78.948,-- €
DI Ewald Sodl *) exkl. Küchenausstattung	69.000,-- €
Frischeis (Küchenausstattung)	25.000,-- €
	<b>94.000,-- €</b>
Leyrer & Graf	<i>nicht abgegeben</i>

Weiters sollen die Fenster mit Drehsperrn versehen (Angebot Fa. Thurner € 6.480 inkl. USt), der Berührungsschutz der Steckdosen nachgerüstet und ein Wickeltisch montiert werden.

**Antrag:** Vzbgm. Peter Gahleitner stellt den Antrag, für die Sanierung im Kindergarten Kunterbunt die Firma Kopf gemäß Komplettangebot zu beauftragen und Firma Thurner mit der Ausstattung der Drehsperrn der Fenster inkl. Wartung zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

VA-Stelle: 5/240-010

VA-Betrag: € 100.000,--

frei: € 100.000,--

### **TOP 10) Berichte**

#### Kinder- und familienfreundliche Gemeinde

*Der Bürgermeister berichtet:*

Am 23. Mai 2022 fand der erste Workshop zur Zertifizierung als Kinder- und familienfreundliche Gemeinde im Rathaus statt. Zunächst wurde von den insgesamt 22 Teilnehmerinnen und Teilnehmern der Ist-Zustand in der Gemeinde erhoben. Im zweiten Workshop soll dann der Soll-Zustand festgestellt werden.

### **TOP 11) Personalangelegenheiten**

*Siehe nicht öffentlicher Teil.*

### **TOP 12) Weiterführung Marchfeld mobil mit Verkehrsverbund Ost-Region ab 2023**

*Siehe nicht öffentlicher Teil.*

Ende: 19.28 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 28.07.2022 .....

  
.....  
Bürgermeister



  
.....  
Schriftführerin

  
.....  
Gemeinderat

  
.....  
Gemeinderat

  
.....  
Gemeinderat