

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift 7/22 über die Sitzung des GEMEINDERATES

am Mittwoch, den 14. Dezember 2022
im Rathaus

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.07 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman
Vzbgm. GAHLEITNER Peter
GGR AICHINGER Josef
GGR Mag. BUSAM Petra
GGR HAHN Christine
GGR RIEDMÜLLER Johannes
GR KIESLING Gerhard
GR DI WARASCHITZ Wolfgang
GR Mag. (FH) KLEIN Norbert
GR RODERER Martina
GR PFEILER Michaela, BEd MSc.
GR Mag. (FH) WEISS Bernhard
GR SCHREINER Johannes, BA
GR DI Dr. BREUER Günter
GR Ing. GRÜNBECK Andreas
GR PAL Thomas
GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

GGR HENGL Sandra
GGR PEMP Herbert
GR RODERER Roman
GR DÖLZL Tamara

Sonstige Anwesende:

DI Susanne HEINISCH, RaumRegionMensch ZT GmbH
Martina GASSELICH

bis 19.20 Uhr (TOP 4)

bis 19.06 Uhr (TOP 2)

Schriftführerin:

Mag. OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /24.11.2022
2. Voranschlag 2023 inkl. Mittelfristiger Finanzplan und Dienstpostenplan
3. Neuerlassung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK), GZ 900-01/21
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes, GZ 901-01/22
5. Löschungserklärung / Gst. Nr. 1684/81, Getreidegasse 32, KG Lassee
6. Umsetzungsmaßnahmen familien- und kinderfreundliche Gemeinde / Zielvereinbarung
7. Vergabe Leistungen Zubau Kindergarten Sonnenwiese Lassee
 - a. TGA (Planung und ÖBA)
 - b. Statik
 - c. Bauphysik
 - d. Brandschutz
8. Subvention Sommernacht der Marchfelder
9. Aufhebung Gemeinderatsbeschluss vom 28.09.2022, TOP 3a / Bauplatzverkauf Gstk. Nr. 1684/118, Lindengasse, KG Lassee
10. Ankauf Forstzange für Rückenwagen
11. Richtlinien für Brennholz Selbstschlägerung
12. Berichte

Nicht Öffentlicher Teil

13. Gestattungsvertrag WEB Windenergie AG

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 14. Dezember 2022

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt sind GGR Sandra Hengl, GGR Herbert Pemp, GR Tamara Dölzl, GR Roman Roderer.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass vor Beginn der Sitzung ein Dringlichkeitsantrag betreffend „Gestattungsvertrag WEB Windenergie AG“ schriftlich eingebracht wurde. Der Dringlichkeitsantrag wird verlesen (Anlage A). Danach führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 16 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 4 wir2291er)
 Enthaltung: 1 (wir2291er: GR DI Dr. Günter Breuer)

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und in die Tagesordnung aufgenommen. Die Beschlussfassung erfolgt im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /24.11.2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das öffentliche und das nichtöffentliche Protokoll der letzten Sitzung vom 24.11.2022 kein Einwand erhoben wurde. Die Protokolle gelten daher als genehmigt.

TOP 2) Voranschlag 2023 inkl. Mittelfristiger Finanzplan und Dienstpostenplan

Der Bürgermeister berichtet:

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages für das Finanzjahr 2023 lag in der Zeit von 16.11.2022 bis 30.11.2022 zur allgemeinen Einsicht auf. Gleichzeitig mit dem Voranschlag wird auch der Dienstpostenplan 2023 sowie der mittelfristige Finanzplan für den Zeitraum 2023 – 2027 erstellt. Für alle Gemeinderäte fand am Montag, 5. Dezember 2022 eine Informationsveranstaltung statt, bei der detaillierte Informationen durch die Buchhalterin erfolgten.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Genehmigung des Voranschlages 2023 mit sämtlichen Beilagen, einschließlich Dienstpostenplan sowie den mittelfristigen Finanzplan für die Jahre 2023 bis 2027 in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 16 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 4 wir2291er)
Enthaltung: 1 (wir2291er: GR DI Dr. Günter Breuer)

Martina Gasselich verlässt den Sitzungssaal um 19.06 Uhr.

TOP 3) Neuerlassung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK), GZ 900-01/21

Der Bürgermeister berichtet:

Die Kundmachung über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Örtliches Entwicklungskonzept) erfolgte in der Zeit von 08. September bis 20. Oktober 2022. Innerhalb dieser Frist ging eine Stellungnahme des Landes NÖ Abteilung Wasserrecht und Schifffahrt ein, welche Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister übergibt DI Susanne Heinisch das Wort, diese berichtet über die gemäß Gutachten und Stellungnahme des Amtes der NÖ Landesregierung geforderten Ergänzungen und Änderungen zum Örtlichen Entwicklungskonzept.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Neuerlassung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes GZ 900-01/21 und die Erlassung der Verordnung (Anlage B) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 15 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 wir2291er)
 dagegen: 2 (wir2291er: GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)

TOP 4) Änderung des Flächenwidmungsplanes, GZ 901-01/22

Der Bürgermeister berichtet:

Die Kundmachung über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Flächenwidmungsplan) erfolgte in der Zeit von 08. September bis 20. Oktober 2022. Innerhalb dieser Frist gingen keine Stellungnahmen ein.

Änderungspunkt 1: Festlegung BS-Feuerwehr

Änderungspunkt 2: Festlegung Bauland-Betriebsgebiet, Gfrei, Vö, Ggü-Abschirmung

Änderungspunkt 3: Ausweisung erhaltenswerte Gebäude im Grünland sowie Festlegung BS-Fremdenverkehr

Änderungspunkt 4: Festlegung Grünland-Photovoltaikanlage

Änderungspunkt 5: Festlegung Grünland-Photovoltaikanlage

Verordnung A beinhaltet die Änderungspunkte 1 und 3. Verordnung B beinhaltet den Änderungspunkt 5, Verordnung C beinhaltet den Änderungspunkt 2. Der Änderungspunkt 4 wird zurückgestellt, bis die erforderlichen Unterlagen im Fachbereich Naturschutz seitens des Projektwerbers erbracht werden können.

Der Bürgermeister übergibt DI Susanne Heinisch das Wort, diese berichtet über die gemäß Gutachten und Stellungnahme des Amtes der NÖ Landesregierung geforderten Ergänzungen und Änderungen zum Flächenwidmungsplan.

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat GGR Johannes Riedmüller vor Abstimmung den Sitzungssaal von 19.17 bis 19.20 Uhr verlassen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes GZ 901-01/22 und die Erlassung der Verordnungen A (Anlage C), B (Anlage D) und C (Anlage E) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

DI Susanne Heinisch verlässt den Sitzungssaal um 19.20 Uhr.

TOP 5) Löschungserklärung / Gst. Nr. 1684/81, Getreidegasse 32, KG Lasee

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 03.11.2022 hat Herr Alfred Papai und Verlassenschaft nach Frau Angela Lewitsch um Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts für die Liegenschaft Gstk. 1684/81, EZ 2228, Getreidegasse 32, KG Lasee, angesucht. Das Vor- und Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und fertiggestellt und es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Vor- und Wiederkaufsrecht gelöscht werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes der Parz. 1684/81, KG Lasee beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Umsetzungsmaßnahmen familien- und kinderfreundliche Gemeinde / Zielvereinbarung

Der Bürgermeister berichtet:

Am 17.10.2022 fand der 2. Workshop zur Zertifizierung als familien- und kinderfreundlichen Gemeinde statt. Dabei wurden 16 konkrete Maßnahmen formuliert, von welchen nun 6 Maßnahmen innerhalb von drei Jahren umgesetzt werden sollen. Vorgeschlagen werden die Projekte, die bei der Abstimmung die meisten Punkte erzielt haben und realisierbar sind:

Nr.	Projekt	Punkte
1.	Bürgermeistersprechstunde für Kinder	13
2.	Bläserklasse	11
3.	Verkehrsübungsplatz	10
4.	Trinkwasserbrunnen im Europapark	7
5.	Barrierefreiheit	7
6.	Folder mit bestehenden familienfreundlichen Angeboten	7

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Zielvereinbarung für das Grundzertifikat mit der Umsetzung der 6 ausgewählten Maßnahmen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Vergabe Leistungen Zubau Kindergarten Sonnenwiese Lasee

Der Bürgermeister berichtet:

a) TGA (Planung und ÖBA)

Es liegen 3 Angebote für die Planung und örtliche Bauaufsicht der technischen Gebäudeausrüstung vor:

Firma	Preis exkl. USt	Preis inkl. USt
TK11	€ 26.112,-	€ 31.334,40
Leitwerk	€ 32.595,-	€ 39.114,00
Zentraplan	€ 27.000,-	€ 32.400,00

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Vergabe der technische Gebäudeausrüstung an den Billigstbieter Fa. TK11 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Statik

Es liegen 3 Angebote vor:

Firma	Preis exkl. USt	Preis inkl. USt
Retter	€ 17.000,-	€ 20.400,00
Moser	€ 30.000,-	€ 36.000,00
Toms	€ 19.800,-	€ 23.760,00

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Vergabe der Statik an den Billigstbieter Fa. Retter beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Bauphysik

Es liegen 3 Angebote vor:

Firma	Preis exkl. USt	Preis inkl. USt
Retter	€ 3.900,-	€ 4.680,00
Moser	€ 7.500,-	€ 9.000,00
Kram Burian	€ 4.200,-	€ 5.040,00

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Vergabe der Bauphysik an den Billigstbieter Fa. Retter beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) Brandschutz

Es liegt 1 Angebot vor:

Firma	Preis exkl. USt	Preis inkl. USt
FSE	€ 2.900,-	€ 3.480,00

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Vergabe des Brandschutzes an die Fa. FSE beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Subvention Sommernacht der Marchfelder

Der Bürgermeister berichtet:

Mit dem Reingewinn der „Sommernacht der Marchfelder“ wird der Sozialhilfefonds „Solidarität.Marchfeld“ unterstützt. Dieser Verein wurde vom Organisationsteam der Sommernacht der Marchfelder 2009 ins Leben gerufen und vom Verein zur Förderung der Regionalentwicklung im Marchfeld („MAREV“) gemeinsam mit der Raiffeisen Regionalbank Gänserndorf und Orth gegründet. Aus den Fondsmitteln werden Menschen in Notsituationen und karitative Projekt im Marchfeld unterstützt. Trotz aller Anstrengungen ist die Durchführung des Balles im Jahr 2023 noch nicht gesichert, daher wird für die Region Marchfeld für das Jahr 2023 ersucht, einen zusätzlichen Kostenbeitrag von € 0,50 pro Einwohner*in zu übernehmen, zweckgebunden für die Tätigkeit des Vereins Solidarität Marchfeld.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge eine Subvention der Sommernacht der Marchfelder in Höhe von € 0,50 pro Einwohner*in beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

VA-Stelle: 1/381-729 (VA 2023)

VA-Betrag: € 3.000,--

frei: € 3.000,--

TOP 9) Aufhebung Gemeinderatsbeschluss vom 28.09.2022, TOP 3a / Bauplatzverkauf Gstk. Nr. 1684/118, Lindengasse, KG Lasse

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 14.11.2022 teilte Frau Michelle-Sabrina Peter mit, dass sie vom Kauf des Grundstückes Nr. 1684/118, KG Lasse zurücktreten, somit soll der Gemeinderatsbeschluss über den Kauf aufgehoben werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.09.2022, TOP 3a beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Ankauf Forstzange für Rückewagen

Der Bürgermeister berichtet:

Die Forstzange des vorhandenen Rückewagens wurde schon mehrmals geschweißt und ist voraussichtlich noch vor Saisonende zu ersetzen. Für die Neuanschaffung liegen folgende Angebote vor:

Firma	Preis exkl. USt	Preis inkl. USt
RLH Marchfeld eGen	€ 1.796,63	€ 2.155,96
FAIE Handelsges.mbH	€ 1.642,83	€ 1.971,40

VA-Stelle: 1/842-020

VA-Betrag: € 0,--

frei: € 0,--

Bedeckungsvorschlag:

Der Ankauf der Forstzange war für 2022 nicht eingeplant, die Kosten können aber über das nicht ausgeschöpfte Budget für den Ankauf der E-Pritsche im Bauhof bedeckt werden.

VA-Stelle: 1/820-020

VA-Betrag: € 105.000,--

frei: € 4.885,--

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf der Forstzange von Firma FAIE Handelsges.mbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Richtlinien für Brennholz Selbstschlagerung

Der Bürgermeister berichtet:

Die Vorgehensweise und der Ablauf für Selbstschlagerung von Brennholz soll festgelegt werden, um eine faire und transparente Vergabe sicherzustellen. Es wurden daher Richtlinien erarbeitet die nun zur Beschlussfassung gelangen sollen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Richtlinien für Brennholz Selbstschlagerung (Anlage F) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12) Berichte

Jahresbericht 2022

Bürgermeister Roman Bobits berichtet über die Tätigkeiten im Arbeitsjahr 2022 und führt besondere und bedeutende Ereignisse an, wie

- Dorffest 2022
- Auszeichnung blühendes NÖ 3. Platz Kategorie Weinviertel und Sonderpreis Biodiversität
- Auszeichnung 20 Jahre Mitgliedschaft der NÖ Klimabundnisgemeinden
- Auszeichnung NÖ Jugendpartnergemeinde 2022- 2024
- Errichtung Bewegungspark + vierter Tennisplatz inkl. Flutlichtanlage
- Errichtung Kleindenkmalwanderweg
- Beschluss zur Teilnahme am Leader Förderprogramm 2023-2027
- Zertifizierung familien- und kinderfreundliche Gemeinde
- Einrichtung eines Sozialfonds
- Grundsatzbeschluss Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
- Nachmittagsbetreuung Kindergarten Sandblume
- Sanierung der Rampe beim Rathaus
- Sanierungsarbeiten im Kindergarten Kunterbunt
- Einfriedung und Spielplatzneugestaltung VS Lasse
- Errichtung von zwei Notstromeinspeisestellen
- Fertigstellung des Außenbereichs im Trockenrasenmuseum
- Haifischzähne Kreuzungsbereich Schönfeld und MS Lasse
- Diverse Straßenbauarbeiten – insbesondere Zufahrt Park&Ride Schönfeld mit Radwegnutzung und Gehsteig Schönfeld an der L2
- Infoabend Freiflächen PV

Bürgermeister Roman Bobits spricht dem gesamten Gemeinderat seinen Dank für die geleistete Arbeit aus, verbunden mit den besten Wünschen für 2023 und einem frohen Weihnachtsfest. GR Martina Roderer schließt sich im Namen

der ÖVP den Wünschen an, ebenso Vizebürgermeister Peter Gahleitner (SPÖ) und GR Johannes Riedmüller (2291er).

Ende: 20.07 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 23. Februar 2023


.....
Bürgermeister




.....
Schriftführerin


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat