

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

1/24

über die Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Donnerstag, den 29. Februar 2024

im Rathaus

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.03 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman
Vzbgm. GAHLEITNER Peter
GGR AICHINGER Josef
GGR Mag. BUSAM Petra
GGR HAHN Christine
GGR HENGL Sandra
GGR PFEILER Michaela, BEd MSc.
GGR PEMP Herbert
GR DI WARASCHITZ Wolfgang
GR KIESLING Gerhard
GR Mag. (FH) KLEIN Norbert
GR SUCHY Martina
GR RIEDMÜLLER Johannes
GR Mag. (FH) WEISS Bernhard
GR SCHREINER Johannes, BA
GR DI Dr. BREUER Günter
GR Ing. GRÜNBECK Andreas
GR PAL Thomas
GR RODERER Roman
GR DÖLZL Tamara
GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

Sonstige Anwesende:

Schriftführerin:

Mag. PALMBERGER Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 13.12.2023
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Subvention NSG Marchfeld – Nachwuchsförderung für die Saison 2023/24
4. Subvention Abschnittsfeuerwehrkommando Marchegg
5. Subvention / Nachlass Kommunalsteuer für Lehrlinge
6. Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 44121B „Schlussvermessung Grundeinlöse ÖBB KG Schönfeld“
7. Nachtrag zum Kaufvertrag vom 19.07.2019/05.09.2019 mit ÖBB-Infrastruktur AG
8. ABA BA 18 Erweiterung Heizwerksgasse
 - a. Annahmeerklärungen Fördervertrag C005397
 - b. Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds
9. Grundsatzbeschluss / Vertragsbeitritt Grundstücksverkauf Scheunengasse Gst. Nr. 734/14, KG Lassee
10. Nutzungsbedingungen VOR.Schnupperticket
11. Löschungserklärung Neubaugasse 1, Gst. Nr. 1684/57 KG Lassee
12. Vertragsbeitritt / Kaufvertrag Aichinger – Gavrioloaie
13. Grundsatzbeschluss / Verkauf Betriebsgrundstücke „Am Hagel“
14. Erhöhung Projektbeitrag 2024 MAREV
15. Wartungsvertrag für EVVA AirKey Schließanlage
16. Einrichtung Kleinkindgruppen Zubau Kindergarten Sonnenwiese, Heizwerksgasse Lassee
17. Tarifierungsanpassung / Ferienbetreuung Volksschule 2024
18. Berichte

Nicht Öffentlicher Teil

19. Personalangelegenheiten

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 29. FEBRUAR 2024

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 13.12.2023

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 13.12.2023 kein Einwand erhoben wurde. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister übergibt dem Obmann des Prüfungsausschusses das Wort:

GR DI Dr. Günter Breuer bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Prüfung vom 18.12.2023 vollinhaltlich zur Kenntnis (Anlage A).

TOP 3) Subvention NSG Marchfeld – Nachwuchsförderung für die Saison 2023/24

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 03.01.2024 hat die Nachwuchsspielergemeinschaft Marchfeld um Subvention für die Nachwuchsspieler des SC Lasee für die Saison 2023/24 angesucht. Die Förderung soll für 43 aktive Kinder und Jugendliche des SCl Lasee in der NSG Marchfeld je € 50,- pro Saison gesamt somit € 2.150,- betragen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Subvention für die NSG Marchfeld beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

VA-Stelle: 1/269-757

VA-Betrag: € 4.000,--

frei: € 4.000,--

TOP 4) Subvention Abschnittsfeuerwehrkommando Marchegg

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 20.12.2023 hat das Abschnittsfeuerwehrkommando Marchegg um Unterstützung für die Ausbildung der Feuerwehren im Abschnitt angesucht. Die Erhöhung der Gemeindeumlagen auf 0,40 pro Einwohner wurde bereits 2021 beschlossen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Gemeindeumlage 2023 für das Abschnittsfeuerwehrkommando beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

VA-Stelle: 1/163-757

VA-Betrag: € 6.500,--

frei: € 6.500,--

TOP 5) Subvention / Nachlass Kommunalsteuer für Lehrlinge

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 13.12.1996, TOP 9 wurde der Nachlass der Kommunalsteuer für Lehrlinge beschlossen, um einen Anreiz für die Lehrlingsausbildung bei den Unternehmern zu schaffen und so jungen Menschen eine Chance auf eine gute Berufsausbildung in unserer Gemeinde zu ermöglichen. Dieser Gemeinderatsbeschluss wäre nach fünf Jahren vom neu gewählten Gemeinderat zu erneuern. Entsprechende Richtlinien sollen daher im Ausschuss für Soziales erarbeitet werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Gemeinderatsbeschluss vom 13.12.1996, TOP 9 aufheben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 6) Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 44121B „Schlussvermessung Grundeinlöse ÖBB KG Schönfeld“

Der Bürgermeister berichtet:

Aufgrund der Schlussvermessung der Grundeinlöseflächen der Marchegger Ostbahnstrecke im Bereich km 24,89-27,32 KG Schönfeld wurde ein Teilungsplan, erstellt durch das Vermessungsbüro Schmid ZT GmbH, in 3400 Klosterneuburg, GZ 44121B vom 23.10.2023, vorgelegt. Demnach sollen die im Teilungsplan aufgelisteten Teilflächen in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Lasseo einbezogen bzw. aus dem Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Lasseo entlassen werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge dem Antrag nach § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zustimmen und die lastenfreie Ab- und Zuschreibung gemäß dem Teilungsplan des Vermessungsbüros Schmid ZT GmbH, GZ. 44121B vom 23.10.2023 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 7) Nachtrag zum Kaufvertrag vom 19.07.2019/05.09.2019 mit ÖBB-Infrastruktur AG

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Kaufvertrag vom 19.07.2019/05.09.2019 wurden der ÖBB-Infrastruktur AG Grundstücksteile im Ausmaß von 2.091 m² für das Projekt „Elektrifizierung und 2-gleisiger Ausbau der Strecke Stadlau – Staatsgrenze nächst Marchegg“ verkauft. Gemäß Schlussvermessung der Vermessung Schmid ZT-GmbH, Teilungsplan GZ. 44121 B wurden nunmehr 2.780 m² benötigt. Aufgrund der Mehrbeanspruchung von mehr als 20% gegenüber dem ursprünglichen Vertrag ist der Abschluss eines Nachtrages für die Mehrbeanspruchung und die zusätzlichen Flächen erforderlich.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Nachtrag zum Kaufvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 8) ABA BA 18 Erweiterung Heizwerk-gasse

Der Bürgermeister berichtet:

a) Annahmeerklärungen Fördervertrag C005397

Mit Schreiben vom 28.11.2023 wurde der Marktgemeinde Lasseo vom Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft eine Förderzusage für den Bauabschnitt 18 zur Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage im Bereich der Heizwerk-gasse erteilt. Zur Annahme des Fördervertrages betreffend die Gewährung des Investitionszuschusses gilt es nun, die Annahmeerklärung mit der Kommunalkredit Public Consulting GmbH abzuschließen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung zum Fördervertrag C005397 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

b) Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds

Mit Schreiben vom 29.01.2024 wurde der Marktgemeinde Lassee die Zusicherung von Fördermitteln aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds für den Schmutzwasserkanal Heizwerkasse (ABA Lassee BA 18) mitgeteilt. Zur Annahme dieser Fördermittel gilt es nun, die Annahmeerklärung mit dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds abzuschließen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung für die Zusicherung von Fördermitteln aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 9) Grundsatzbeschluss / Vertragsbeitritt Grundstücksverkauf Scheu-
nengasse Gst. Nr. 734/14, KG Lassee**

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 13.11.2023 haben Doris Riedmüller und Reinhold Medosch der Gemeinde mitgeteilt, dass sie das erworbene Grundstück 734/14, KG Lassee wieder an die Gemeinde zurückverkaufen möchten. Um ihnen die vertraglich vereinbarte Manipulationsgebühr zu ersparen wurde interessierten Personen das freiwerdende Grundstück zum Verkauf angeboten. Jon Balaj hat bereits mit Schreiben vom 11.09.2023 um Ankauf eines Gemeindegrundstückes angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf wurden in der Gemeindevorstandssitzung am 12.09.2023 TOP 7b überprüft und werden erfüllt. Um die weiteren Schritte und Kaufvertragserstellung veranlassen zu können, soll dem Verkauf vorab grundsätzlich zugestimmt werden. Zur Sicherstellung der Bebauungsverpflichtung soll die Marktgemeinde Lassee diesem Kaufvertrag beitreten.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zur Zustimmung des Verkaufes des Grundstückes Nr. 734/14, KG Lassee von Doris Riedmüller und Reinhold Medosch an Jon Balaj fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 20 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 5 wir2291er)
Enthaltung: 1 (1 wir2291er: GGR Sandra Hengl)

TOP 10) Nutzungsbedingungen VOR.Schnupperticket

Der Bürgermeister berichtet:

In der letzten Sitzung des Gemeindevorstandes wurde der Ankauf von zwei VOR-Schnuppertickets für die Marktgemeinde Lasee beschlossen. Mittlerweile wurden Nutzungsbedingungen erarbeitet, welche es nun nachträglich zu beschließen gilt.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Nutzungsbedingungen für das VOR-Schnupperticket beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 11) Löschungserklärung Neubaugasse 1, Gst. Nr. 1684/57 KG Lasee

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 15.12.2023 haben Alfred und Brigitte List um Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts für die Liegenschaft Gstk. 1684/57, EZ 2223, Neubaugasse 1, KG Lasee, angesucht. Das Vor- und Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und fertiggestellt, daher kann der Löschungserklärung zugestimmt werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes der Parz. 1684/57, KG Lasee beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 12) Vertragsbeitritt / Kaufvertrag Aichinger – Gavrioloie

Der Bürgermeister berichtet:

Franz Aichinger plant den Verkauf der Liegenschaft Zimmereiweg 2, Grundstück Nr. 855/110 KG Lasee an Familie Gavrioloie. Der Kaufvertrag soll unter Beitritt der Marktgemeinde Lasee abgeschlossen werden, um die Rechte der Gemeinde gemäß Baulandsicherungsvertrag vom 22.09.2020 sicherzustellen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Vertragsbeitritt zum Kaufvertrag zwischen Aichinger – Gavrioloie beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 13) Grundsatzbeschluss / Verkauf Betriebsgrundstücke „Am Hagel“

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 11.12.2023 hat Franz Zalesak um Ankauf eines Grundstückes beim Betriebsgebiet Am Hagel angesucht. Benötigt wird ein zusätzlicher Lagerraum für die Lagerung und Vermarktung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen sowie ein Unterstellplatz für diverse landwirtschaftliche Maschinen. Künftig soll zudem der Betriebszweig erweitert werden und es ist die Vermarktung von Heizmaterial geplant. Für den Familienbetrieb soll daher ein Betriebsgrundstück mit mindestens 4.000 m² zum Bau einer Halle mit Brückenwaage angeschafft werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zum Verkauf eines Grundstückes im Betriebsgebiet „Am Hagel“ an Franz Zalesak fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 20 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 5 wir2291er)
Enthaltung: 1 (1 wir2291er: GGR Sandra Hengl)

TOP 14) Erhöhung Projektbeitrag 2024 MAREV

Der Bürgermeister berichtet:

Die Vollversammlung der Region Marchfeld (Marev) hat in der Sitzung vom 27.11.2023 die Erhöhung des touristischen Projektbeitrages ab 2024 beschlossen. Der jährliche touristische Projektbeitrag der Region Marchfeld soll damit von 1 € auf 1,50 € pro Einwohner und Jahr erhöht werden und ersetzt die betreffenden Beschlüsse aus 2018.

Beiträge für Gemeinden im Rahmen der Region Marchfeld	seit 1.1.2018	ab 1.1.2024
MAREV	1,30 €	1,70 €
LEADER	1,70 €	1,30 €
Projektbeitrag	1,00 €	1,50 €
SUMME	4,00 €	4,50 €

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Erhöhung des touristischen Projektbeitrages ab 2024 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 19 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 4 wir2291er)
 Enthaltung: 2 (2 wir2291er: GR Mag. ^(FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)

VA-Stelle: 1/031-726

VA-Betrag: € 12.500,--

frei: € 12.500,--

TOP 15) Wartungsvertrag für EVVA AirKey Schließanlage

Der Bürgermeister berichtet:

Aufgrund des Zutrittswunsches der Lehrer in der Volks- und Sonderschule Lasee und der häufigen Vermietung der „Sommerszene“ wurden die bestehenden Zylinder durch ein Chipsystem ersetzt. Für die Schließanlage soll nunmehr ein Wartungsvertrag mit dem Fa. E.P.S. – Event Payment System e.U. abgeschlossen werden, um die Anlage regelmäßig zu servicieren und Probleme bei Ausfällen rascher beheben und vorbeugen zu können.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Wartungsvertrag mit Fa. E.P.S. – Event Payment System e.U. in Höhe von € 390,96 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

VA-Stelle: 1/211-616

VA-Betrag: € 1.000,--

frei: € 1.000,--

TOP 16) Einrichtung Kleinkindgruppen Zubau Kindergarten Sonnenwiese, Heizwerk-gasse Lasee

Der Bürgermeister berichtet:

Für die Einrichtung der neuen Kleinkindgruppen im Kindergarten Sonnenwiese wurden in Absprache mit den Pädagoginnen und Gruppenbetreuerinnen Angebote zu BBG-Preisen eingeholt, welche aufgrund der langen Lieferzeiten noch im Februar zur Beschlussfassung gelangen sollen.

Firma	Fa. Steiner	Fa. Resch
Angebot Nr.	Nr. 2240367-A1	Nr. 222439/1
Preis netto	78.877,30 €	156.006,64 €
Rabatt	- 3.155,09 €	- 80 655,43 €
Zwischensumme netto	75.722,21 €	75.351,21 €
Fehlende Positionen	+ 3.293,20 €	/
Summe netto	79.015,41 €	75.351,21 €

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf der Einrichtung für den Kindergarten Sonnenwiese bei Firma Resch beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

VA-Stelle: 5/2403-042

VA-Betrag: € 100.000,--

frei: € 100.000,--

TOP 17) Tarifierpassung / Ferienbetreuung Volksschule 2024

Der Bürgermeister übergibt das der Obfrau des Bildungsausschusses das Wort. GGR Christine Hahn berichtet:

Aufgrund gestiegener Personalkosten sollen die Tarife für die Ferienbetreuung in der Volksschule für den Sommer 2024 angehoben werden. Es wird vorgeschlagen den Betreuungsbeitrag pro Woche zwischen € 70,- und € 77,- statt bisher € 65,- festzulegen. Essens- und Beschäftigungsbeitrag bleiben unverändert.

Antrag: GGR Christine Hahn stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Betreuungsbeitrag für die Ferienbetreuung im Sommer 2024 in der Volksschule mit € 70,- pro Woche festlegen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 18 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 6 wir2291er)
dagegen: 3 (3 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, GR Tamara Dölzl)

VA-Stelle: 2/211+810

VA-Betrag: € 57.000,--

frei: € 49.370,--

TOP 18) Berichte

Der Bürgermeister berichtet:

a) Verordnungsprüfung Kanalabgabenordnung

Die Prüfung der Kanalabgabenordnung hat ergeben, dass die Gebührenkalkulation zu niedrig angesetzt wurde, da die operative Gebarung für das Kanalprojekt nicht berücksichtigt wurde. Es ist daher mit einem deutlichen Abgang zu rechnen.

b) Gebührenbremse

Zur Finanzierung der Gebührenbremse wird der Marktgemeinde Lasee ein Zweckzuschuss von € 49.704 zur Verfügung gestellt. Die Variante der Umsetzung ist im Gemeinderat bis spätestens 30.06.2024 zu beschließen.

c) Volksbegehren 11.-18.3.2024

Der Eintragungszeitraum für 14 Volksbegehren findet zwischen 11. und 18.3.2024 statt.

d) Jagdausschusswahlen 2024

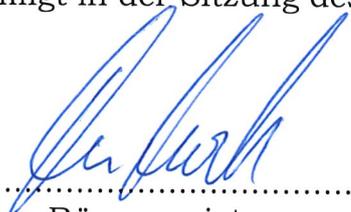
Die Wahlen für die Jagdausschüsse finden am 26.05.2024 statt.

TOP 19) Personalangelegenheiten

Siehe nicht öffentlicher Teil.

Ende: 20.03 Uhr

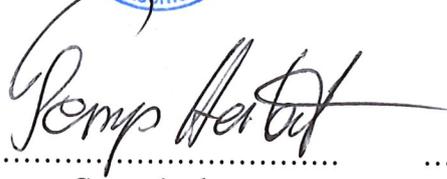
Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 28. März 2024


.....
Bürgermeister




.....
Schriftführerin


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat