

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

2/24

über die Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Donnerstag, den 28. März 2024

im Rathaus

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.35 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman
 Vzbgm. GAHLEITNER Peter
 GGR AICHINGER Josef
 GGR Mag. BUSAM Petra
 GGR HAHN Christine
 GGR HENGL Sandra
 GGR PFEILER Michaela, BEd MSc.
 GGR PEMP Herbert
 GR DI WARASCHITZ Wolfgang
 GR KIESLING Gerhard
 GR Mag. (FH) KLEIN Norbert
 GR SUCHY Martina
 GR RIEDMÜLLER Johannes
 GR Mag. (FH) WEISS Bernhard
 GR SCHREINER Johannes, BA
 GR DI Dr. BREUER Günter
 GR Ing. GRÜNBECK Andreas
 GR PAL Thomas
 GR RODERER Roman
 GR DÖLZL Tamara
 GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

Sonstige Anwesende:

GASSELICH Martina 19.00 bis 19.16 Uhr (TOP 6)

Schriftführerin:

Mag. PALMBERGER Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 29.02.2024
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Rechnungsabschluss 2023
4. Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 1486A / Gst. Nr. 144 KG Schönfeld
5. Tarifierpassungen

a. Elternbeiträge	b. Elternbeiträge Kindergärten
c. Tagesbetreuungseinrichtung	c. Nachmittagsbetreuung Volksschule
6. Anschaffungen Volksschule

a. Möbel	b. Interaktive Tafel
----------	----------------------
7. Löschungserklärung EZ 2278 / Gst. 851/2 Ringstraße 14, KG Lassee
8. Vertragsbeitritt Grundstücksverkauf Scheunengasse Gst. Nr. 734/14, KG Lassee
9. Neubau Feuerwehrhaus FF Lassee / Beschluss Eigenleistungen Freiwillige Feuerwehr
10. Beitrittsbeschluss Verein zur Förderung des Feuerwehrwesens im Bezirk Gänserndorf
11. Berichte

Nicht Öffentlicher Teil

12. Fördermodell öffentlicher Verkehr / Teilnahme Taxigutschein-system CALEMO für das Marchfeld ab 1.4.2024
13. Personalangelegenheiten

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 28. MÄRZ 2024

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 29.02.2024

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 29.02.2024 kein Einwand erhoben wurde. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister übergibt dem Obmann des Prüfungsausschusses das Wort:

GR DI Dr. Günter Breuer bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Prüfung vom 14.03.2024 vollinhaltlich zur Kenntnis (Anlage A).

TOP 3) Rechnungsabschluss 2023

Der Bürgermeister berichtet:

Der Rechnungsabschluss 2023 lag in der Zeit vom 28.02.2024 bis 13.03.2024 während der Amtsstunden im Rathaus zur allgemeinen Einsichtnahme auf. In der Auflagefrist gingen keine Einwendungen ein. Für die Mitglieder des Gemeinderates fand am 13.03.2024 eine Informationsveranstaltung statt, bei der alle offenen Fragen beantwortet wurden. Der Rechnungsabschluss wurde vom Prüfungsausschuss in seiner Sitzung am 14.03.2024 überprüft.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2023 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 14 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 2 wir2291er)
 Enthaltung: 7 (3 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, GR Tamara Dölzl;
 4 wir2291er: GGR Sandra Hengl, GGR Michaela Pfeiler, BEd MSc, GR Mag.(FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)

TOP 4) Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 1486A / Gst. Nr. 144 KG Schönfeld

Der Bürgermeister berichtet:

Aufgrund einer Naturstandsberichtigung der Liegenschaft Hauptstraße 2 in der KG Schönfeld im Bereich des Gehsteigs vor dem Kloster wurde von der Koptisch-Orthodoxen Kirche in Österreich die Erstellung einer Naturaufnahme durch das Vermessungsbüro Molzer ZT GmbH, in 2230 Gänserndorf, GZ 1489A beauftragt. Demnach ist das Gst. Nr. 144 KG Schönfeld EZ 42 der Koptisch-Orthodoxen Kirche Österreichs im Ausmaß von 67 m² in die EZ 292 der Marktgemeinde Lassee (Öffentliches Gut) einzubeziehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die lastenfreie Ab- und Zuschreibung des Grundstückes 144 in der KG Schönfeld aus der EZ 42 in die EZ 292 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 5) Tarifanpassungen

Der Bürgermeister übergibt der Obfrau des Bildungsausschusses das Wort. GGR Christine Hahn berichtet:

a) Elternbeiträge Tagesbetreuungseinrichtung

Der Betrieb der Tagesbetreuungseinrichtung hat sich durch die allgemeine Teuerung und die gestiegenen Personalkosten bedeutend erhöht, daher sollen auch die Tarife angepasst werden.

Tarife Tagesbetreuungseinrichtung (TBE) - Regenbogenland	Monatsbeitrag:	Vorschlag:
Elternbeitrag (Werk-, Bildungs- und Spielmaterialien + gesunde Jause)	10,00 €	20,00 €
Vormittagsbetreuung bis 13.00 Uhr	beitragsfrei	
Nachmittagsbetreuung		
bis 10 Wochenstunden	55,00 €	60,00 €
bis 15 Wochenstunden	90,00 €	100,00 €
über 15 Wochenstunden	110,00 €	120,00 €
Beitrag Hauptwohnsitzgemeinde	180,00 €	max. gesetzl. Beitrag erreicht
Essen	Portionspreis:	
Mittagstisch täglich frisch von Lieferküche Peter Wanis	3,00 €	

Antrag: GGR Christine Hahn stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Tarife für die Tagesbetreuungseinrichtung ab 01.07.2024 wie vorgeschlagen abändern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 18 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 6 wir2291er)
dagegen: 3 (3 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, GR Tamara Dölzl)

b) Elternbeiträge Kindergärten

Der Betrieb der drei Kindergärten unserer Marktgemeinde kostet die Gemeinde jährlich insgesamt rd. € 374.950. In diesem Betrag sind die Verwaltungskosten der Gemeinde-Vertragsbediensteten nicht inkludiert. Durch die gestiegenen Gehälter des Kindergartenpersonals erhöht sich der Betrag immer mehr und sollten daher auch die Elternbeiträge angepasst werden. Im Ausschuss werden folgende Vorschläge beraten:

Tarife Kindergarten	Monatsbeitrag:	Vorschlag:
Kindergartenbeitrag (Material- und Beschäftigungsbeitrag + gesunde Jause von Stoni's Speisekammer)	30,00 €	35,00 €
Verspätungszuschlag pro angefangene ½ Stunde	10,00 €	10,00 €
Frühbetreuung ab 06.30 Uhr	20,00 €	20,00 €
Nachmittagsbetreuung bis 13.00 Uhr beitragsfrei		

bis 10 Wochenstunden	55,00 €	60,00 €
bis 15 Wochenstunden	90,00 €	100,00 €
über 15 Wochenstunden	110,00 €	120,00 €

Ferienbetreuung	Wochenbeitrag:	Vorschlag:
Kindergartenbeitrag (Material- und Beschäftigungsbeitrag + gesunde Jause von Stoni's Speisekammer)	5,00 €	8,00 €
Kaution für Nichtinanspruchnahme	25,00 €	25,00 €
Nachmittagsbetreuung in den Ferien (Juli + August)		
bis 10 Wochenstunden	15,00 €	15,00 €
bis 15 Wochenstunden	24,00 €	25,00 €
über 15 Wochenstunden	30,00 €	30,00 €
Essen	Portionspreis:	Vorschlag:
Mittagstisch täglich frisch von Lieferküche Peter Wanis	4,10 €	4,10 €

Antrag: GGR Christine Hahn stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Tarife für die Kindergärten ab 01.07.2024 wie vorgeschlagen abändern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 18 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 6 wir2291er)
dagegen: 3 (3 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, GR Tamara Dölzl)

c) Nachmittagsbetreuung Volksschule

Da die Marktgemeinde bereits jetzt einen Teil der Kosten für Nachmittagsbetreuung und Ferienbetreuung an der VS Lassee trägt, sollte auch über eine Erhöhung der Elternbeiträge nachgedacht werden. Vorgeschlagen wird eine Erhöhung des Monatsbeitrages auf 125,00 € für Vollbetreuung und 80,00 € für Teilbetreuung.

Festgehalten wird, dass künftig eine Nachmittagsbetreuung mit Eigenpersonal angedacht werden soll.

Antrag: GGR Christine Hahn stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Elternbeiträge für die Vollbetreuung auf 125,00 € und für Teilbetreuung auf 80,00 € pro Monat erhöhen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 18 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 6 wir2291er)
dagegen: 3 (3 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, GR Tamara Dölzl)

TOP 6) Anschaffungen Volksschule

Der Bürgermeister übergibt der Obfrau des Bildungsausschusses das Wort. GGR Christine Hahn berichtet:

a) Möbel

Für das Schuljahr 2024/25 werden 10 Doppeltische, 1 Einzeltisch und 20 Sessel für Schülerinnen und Schüler sowie 1 Sessel für eine Lehrkraft benötigt. Es liegen zwei Angebote vor:

Firma	Preis exkl. USt	Preis inkl. USt
Conen Möbel GmbH	4.430,70 €	5.316,84 €
Mayr Schulmöbel GmbH	5.108,43 €	6.130,12 €

Da sämtliche Räume der Volksschule mit Möbeln der Fa. Conen ausgestattet sind, sollte auch die Neuanschaffung bei Fa. Conen erfolgen.

VA-Stelle: 1/211-0422

VA-Betrag: € 3.000,--

frei: € 3.000,--

Bedeckungsvorschlag:

Die Kosten übersteigen das veranschlagte Budget, die Mehrkosten sollen vom Budget für die Bühnensanierung in der Volksschule Lassee bedeckt werden.

VA-Stelle: 1/381-614

VA-Betrag: € 5.000,--

frei: € 4.845,--

Antrag: GGR Christine Hahn stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Anschaffung von Schultischen und Sesseln für die Volksschule bei Firma Conen Möbel GmbH zum Preis von € 5.316,84 inkl. USt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

b) Interaktive Tafel

Im vergangenen Jahr wurden interaktive Tafeln für vier Volksschulklassen bei Firma Bürotechnik Seif GmbH angemietet und sind seit Beginn des laufenden Schuljahres in Betrieb. Die Volksschulklassen sollen nun laufend um neue Tafeln erweitert werden.

Kosten: € 158,-- pro Monat bei einer Laufzeit von mindestens 60 Monaten.
 € 10,-- pro Monat telefonischer Support
 € 1.000,- einmalig für Lieferung, Montage, Software, Installation und 4 Stunden Bedienungsanweisung.

Inkl. 20% USt. ergibt dies einen monatlichen Betrag von je € 201,60 plus einmalig € 1.200,00. Eine Fördermöglichkeit von 25 % aus dem Schul- und Kindergartenfonds wurde abgefragt und bestätigt.

Antrag: GGR Christine Hahn stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Anmietung von zwei weiteren interaktiven Tafeln für die Volksschule bei Firma Bürotechnik Seif GmbH zum monatlichen Preis von je € 201,60 inkl. USt und einem einmaligen Betrag von € 1.200,- inkl. USt für Lieferung, Montage, Software und Einschulung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 13 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 1 wir2291er)
 dagegen: 5 (5 wir2291er: GGR Sandra Hengl, GGR Michaela Pfeiler, BEd MSc, GR Johannes Riedmüller, GR Mag.(FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)
 Enthaltung: 3 (3 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, GR Tamara Dölzl)

Die Sitzung wird um 19.16 bis 19.20 Uhr unterbrochen. Martina Gasselich verlässt währenddessen den Sitzungssaal.

Zusatzantrag: GGR Sandra Hengl stellt den Zusatzantrag, der Gemeinderat möge die Anmietung von insgesamt vier interaktiven Tafeln für die Volksschule beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 (3 FPÖ, 6 wir2291er)
 dagegen: 11 (7 ÖVP: Bgm. Roman Bobits; GGR Josef Aichinger, GGR Christine Hahn, GR DI Wolfgang Waraschitz, GR Gerhard Kiesling, GR Mag.(FH) Norbert Klein, GR Martina Suchy 4 SPÖ: Vzbgm. Peter Gahleitner, GR Ing. Andreas Grünbeck, GR Thomas Pal, GR Hannelore Preissack)
 Enthaltung: 1 (1 ÖVP: GGR Petra Busam)

VA-Stelle: 1/211-700

VA-Betrag: € 19.000,--

frei: € 16.694,--

TOP 7) Löschungserklärung EZ 2278 / Gst. 851/2 Ringstraße 14, KG Lassee

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 19.02.2024 haben Erika und Andrej Sebianic um Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts für die Liegenschaft Gstk. 851/2, EZ 2278, Ringstraße 14, KG Lassee, angesucht. Das Vor- und Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und fertiggestellt, daher kann der Löschungserklärung zugestimmt werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes der Parz. 851/2, KG Lassee beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 8) Vertragsbeitritt Grundstücksverkauf Scheunengasse Gst. Nr. 734/14, KG Lassee

Der Bürgermeister berichtet:

In der Gemeinderatssitzung am 29.02.2024 wurde der Grundsatzbeschluss zum Vertragsbeitritt für den Grundstücksverkauf der Parz. 734/14, KG Lassee von Doris Riedmüller und Reinhold Medosch an Jon Balaj gefasst. Der Kaufvertrag wurde mittlerweile erstellt und kann daher beschlossen werden.

Festgehalten wird, dass künftig eine neue Vorgehensweise bei Weitergabe von ehemaligen Gemeindegrundstücken angedacht wird.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Kaufvertrag für das Grundstück Nr. 734/14, KG Lassee von Doris Riedmüller und Reinhold Medosch an Jon Balaj unter Beitritt der Marktgemeinde Lassee beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 20 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 5 wir2291er)
 Enthaltung: 1 (1 wir2291er: GR DI Dr. Günter Breuer)

TOP 9) Neubau Feuerwehrhaus FF Lassee / Beschluss Eigenleistungen Freiwillige Feuerwehr

Der Bürgermeister berichtet:

Die Gewerke für den Neubau des Feuerwehrhauses Lassee, die als Eigenleistung durch die Freiwillige Feuerwehr Lassee erbracht werden, wurden nicht ausgeschrieben. Daher sind für die Umsetzung der Arbeiten Materialien erforderlich, die nach vorheriger Angebotseinholung und Kostenfreigabe durch das Baustudio Höfer, angekauft werden müssen. Ausgehend von den geschätzten Gewerkekosten wurden 2/3 der Summe als Materialaufwand angenommen.

Eigenleistung und Materialkosten	
Schlosserarbeiten	96.000,00 €
Fliesenlegerarbeiten	60.000,00 €
Bodenlegerarbeiten	30.000,00 €
Malerarbeiten	12.000,00 €
Bautischlerarbeiten	18.000,00 €
Schließanlage	18.000,00 €
Brunnenbau	6.000,00 €
Gesamtsumme	240.000,00 €

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Freigabe der Summe von € 160.000,-- für den Materialankauf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen / abgelehnt

Abstimmungsergebnis: dafür: 19 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 4 wir2291er)
 Enthaltung: 2 (2 wir2291er: GGR Sandra Hengl, GGR Michaela Pfeiler, BEd MSc)

VA-Stelle: 6/164+307

VA-Betrag: € 235.200,--

frei: € 235.200,--

TOP 10) Beitrittsbeschluss Verein zur Förderung des Feuerwehrwesens im Bezirk Gänserndorf

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 6. März 2024 wurden die Statuten zur Gründung des Vereins „Förderverein für das Feuerwehrwesen im Bezirk Gänserndorf“ übermittelt, dessen Vereinsbeitritt nunmehr im Gemeinderat beschlossen werden soll. Der Zweck des Vereines dient der Unterstützung der Freiwilligen Feuerwehren des Bezirkes Gänserndorf, insbesondere bei der Anschaffung moderner und innovativer Technik für die Erfüllung der örtlichen und überörtlichen Aufgaben. Der Verein ist nur auf ideelle Ziele ausgerichtet und verfolgt keine politischen oder religiösen Ziele.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge beschließen, dem Verein „Förderung des Feuerwehrwesens im Bezirk Gänserndorf“ als ordentliches Mitglied beizutreten und weiters, den jährlichen Mitgliedsbeitrag der Mitgliedsgemeinden in Höhe von EUR 1,00 pro Einwohner (gemäß § 11 Abs. 8 FAG 2018) zu zahlen. Dies ersetzt die bisherige jährliche Feuerwehrbezirksumlage. Zusätzlich sind EUR 0,22 pro Einwohner an die BAZ (Bezirksalarmzentrale) über gesonderte Vorschreibung zu entrichten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 15 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ)
 Enthaltung: 6 (6 wir2291er: GGR Sandra Hengl, GGR Michaela Pfeiler, BEd MSc, GR Johannes Riedmüller, GR Mag.(FH) Bernhard Weiss, GR Johannes Schreiner, BA GR DI Dr. Günter Breuer)

TOP 11) Berichte

Der Bürgermeister berichtet:

a) Zuschuss für energiesparende Maßnahmen

Das gekürzte Förderbudget der Marktgemeinde Lassee für energiesparende Maßnahmen ist aufgrund der großen Nachfrage für das Jahr 2024 bereits erschöpft.

b) Leerstand Mietobjekt

Das ehemalige LEADER/MAREV-Büro konnte noch nicht wieder vermietet werden.

c) Umweltgemeindetag

Am 6. April 2024 findet der Umwelt- & Gemeindetag am Hauptplatz statt.

d) Freie Pachtflächen

Es stehen wieder freie Pachtflächen zur Verfügung. Die Frist zur Abgabe von Pachtansuchen läuft noch bis 11.4.2024. Der Arbeitskreis Pachtfelder wird um Abhaltung einer vorbereitenden Sitzung ersucht.

TOP 12) Fördermodell öffentlicher Verkehr / Teilnahme Taxigutschein-system CALEMO für das Marchfeld ab 1.4.2024

Siehe nicht öffentlicher Teil.

TOP 12) Personalangelegenheiten

Siehe nicht öffentlicher Teil.

Ende: 19.35 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 25. April 2024 ..

.....
Bürgermeister



.....
Schriftführerin

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat