

# MARKTGEMEINDE LASSEE

## Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

5/20

*über die Sitzung des*

**G E M E I N D E R A T E S**

am Donnerstag, den 27. August 2020

**in der Volksschule Lassee**

---

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 20.20 Uhr

**Anwesend waren:**

Bgm. BOBITS Roman

Vzbgm. GAHLEITNER Peter

GGR AICHINGER Josef

GGR Mag. BUSAM Petra

GGR HAHN Christine

GGR HENGL Sandra

GGR RIEDMÜLLER Johannes

GGR PEMP Herbert

GR KIESLING Gerhard

GR DI WARASCHITZ Wolfgang (kommt um 19.06 Uhr)

GR Mag. (FH) KLEIN Norbert

GR RODERER Martina

GR PFEILER Michaela, BEd MSc.

GR Mag. (FH) WEISS Bernhard

GR SCHREINER Johannes, BA

GR DI Dr. BREUER Günter

GR Ing. GRÜNBECK Andreas

GR PAL Thomas

GR RODERER Roman

GR DÖLZL Tamara

PREISSACK Hannelore

**Entschuldigt abwesend waren:**

**Sonstige Anwesende:**

**Schriftführerin:**

KEILER Anna, OSWALD Cornelia

**Vorsitzender:**

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

## T A G E S O R D N U N G

### Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /25.06.2020
2. Angelobung Neuer Gemeinderat
3. Nachbesetzung Ausschüsse
  - a) Prüfungsausschuss
  - b) Bildungseinrichtung
  - c) Verkehr & Sicherheit
  - d) Neue Mittelschule
4. Beratung/Beschluss/Bauplatzrückgabe
  - a) Patrick Ganselmayer & Ulla Winter, Gstk. Nr. 1684/122, KG Lasse
  - b) Stefan u. Mona Sommer, Gstk. Nr. 1684/101, KG Lasse
  - c) Ing. Michael Potzmann u. Sarah Schindler, Gstk. Nr. 1684/134, KG Lasse
5. Beratung/Beschluss/Löschung Vorkaufsrecht Gstk. Nr. 960/42, KG Lasse
6. Beratung/Beschluss/Bauplatzverkauf
  - a) Smailovic Damir, Gstk. Nr. 506/7, KG Schönfeld
  - b) Stefan Rödleithner, Gstk. Nr. 506/17, KG Schönfeld
7. Beratung/Beschluss/Grundbenutzung EVN
8. Beratung/Beschluss/Straßenbauarbeiten
  - a) Güterweg EHZ See XIII
  - b) Güterweg EHZ See XIV
9. Bericht Prüfungsausschuss vom 24.6.2020
10. Beratung/Beschluss/Änderung Teilbebauungsplan Lindengasse
11. Beratung/Beschluss/Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich Nebenanlagen
12. Beratung/Beschluss Verkauf Öffentliches Gut

### Nicht Öffentlicher Teil

13. Personalangelegenheiten
14. Dienstpostenplan

### BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 27. AUGUST 2020

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### TOP 1) Entscheidung Einwendungen/Verhandlungsschrift vom 25.06.2020

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 25.06.2020 kein Einwand erhoben wurde. GR Ing. Andreas Grünbeck hat zwei Tippfehler festgestellt, welche korrigiert wurden. Das Protokoll gilt als genehmigt.

## **TOP 2) Angelobung neuer Gemeinderat**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Herr GR Wilhelm Patzold hat mit Schreiben vom 23. Juli 2020 den Verzicht auf sein Amt als Gemeinderat der Marktgemeinde Lasee bekanntgegeben und sein Mandat (SPÖ) zurückgelegt. Am 23.07.2020 hat die SPÖ Lasee-Schönfeld-EHZ bekanntgegeben, dass Frau Hannelore Preissack für dieses Amt nachnominiert wird.

*Bürgermeister Roman Bobits verliest die Gelöbnisformel:*

*„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Lasee nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“*

Danach wird die Angelobung mittels Verneigung zwischen Bgm. Roman Bobits und Frau Hannelore Preissack vorgenommen.

## **TOP 3) Nachbesetzung Ausschüsse**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Aufgrund des Austrittes von GR Patzold Wilhelm ist die Nachbesetzung diverser Ausschüsse erforderlich:

a) Prüfungsausschuss

Nachbesetzung: GR Ing. Andreas Grünbeck  
Ausgeschieden: GR Wilhelm Patzold

b) Bildungseinrichtung

Nachbesetzung: GR Hannelore Preissack  
Ausgeschieden: GR Wilhelm Patzold

c) Verkehr & Sicherheit

Nachbesetzung: GR Hannelore Preissack  
Ausgeschieden: GR Wilhelm Patzold

d) Neue Mittelschule

Nachbesetzung: GR Hannelore Preissack  
Ausgeschieden: GR Wilhelm Patzold

#### **TOP 4) Beratung/Beschluss/Bauplatzrückgabe**

Der Bürgermeister berichtet:

a) Patrick Ganselmayer & Ulla Winter, Gstk. Nr. 1684/122, KG Lasse

In der Gemeinderatssitzung am 25. Juni 2020, Top 2, wurde an Herrn Patrick Ganselmayer und Frau Ulla Winter der Verkauf des Grundstückes Nr. 1684/122, KG Lasse, beschlossen. Mit Schreiben vom 12. Juli 2020 geben Herr Patrick Ganselmayer und Frau Ulla Winter bekannt, dass sie von dem Ankauf des Bauplatzes zurücktreten.

*Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung (Rückabwicklung), sämtliche Gebühren, Vermessung, ImmoESt, etc. zu Lasten der Antragssteller gehen. Als Gebühr für die Rückabwicklung werden zudem € 200,- von der Gemeinde in Rechnung gestellt.*

**Antrag:** GGR Josef Aichinger stellt den Antrag, der Rückabwicklung des Kaufvertrages zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b) Stefan u. Mona Sommer, Gstk. Nr. 1684/101, KG Lasse

In der Gemeinderatssitzung am 30. April 2020, Top 9, wurde an Familie Stefan und Mona Sommer der Verkauf des Grundstückes Nr. 1684/101, KG Lasse, beschlossen. Mit Schreiben vom 30. Juli 2020 gibt Familie Sommer bekannt, dass sie von dem Ankauf des Bauplatzes zurücktreten.

*Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung (Rückabwicklung), sämtliche Gebühren, Vermessung, ImmoESt, etc. zu Lasten der Antragssteller gehen. Als Gebühr für die Rückabwicklung werden zudem € 200,- von der Gemeinde in Rechnung gestellt.*

**Antrag:** GGR Josef Aichinger stellt den Antrag, der Rückabwicklung des Kaufvertrages zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Wolfgang Waraschitz kommt um 19.06 Uhr

c) Ing. Michael Potzmann u. Sarah Schindler, Gstk. Nr. 1684/134, KG Lasse

In der Gemeinderatssitzung am 23. September 2019, Top 8d, wurde an Herrn Ing. Michael Potzmann und Frau Sarah Schindler der Verkauf des Grundstückes Nr. 1684/134, KG Lasse, beschlossen. Herr Ing. Potzmann hat bekanntgegeben, dass er vom Ankauf des Bauplatzes zurücktritt.

*Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung (Rückabwicklung), sämtliche Gebühren, Vermessung, ImmoEST, etc. zu Lasten der Antragssteller gehen. Die Kosten der Aufschließung werden abzüglich einer Rückabwicklungsgebühr in Höhe von € 200,-- rücküberwiesen.*

**Antrag:** GGR Josef Aichinger stellt den Antrag, der Rückabwicklung des Kaufvertrages zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5) Beratung/Beschluss/Löschung Vorkaufsrecht Gstk. Nr. 960/42, KG Lasse**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit Schreiben vom 28. Juli 2020 haben Herr Rainer Bauer und Frau Katrin Zöchmeister um Löschung des Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft Gstk. 960/42, KG Lasse, Biberweg angesucht. Das Vorkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und fertiggestellt und es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Vorkaufsrecht gelöscht werden.

**Antrag:** Vzbgm. Peter Gahleitner stellt den Antrag, die Löschung des Vorkaufsrechtes des Grundstückes Nr. 960/42, KG Lasse, zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 6) Beratung/Beschluss/Bauplatzverkauf**

*Der Bürgermeister berichtet:*

a) Smailovic Damir, Gstk. Nr. 506/7, KG Schönfeld

Mit Schreiben vom 13. Juli 2020 hat Herr Damir Smailovic um Ankauf der Parzelle 506/7, KG Schönfeld, im Ausmaß von 761 m<sup>2</sup> ersucht. Die Richtlinien wurden im Gemeindevorstand überprüft und werden erfüllt. Der Preis beträgt € 60,--/m<sup>2</sup>. Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€ 45.660,--
ImmoESt Berechnung:	€ 450,--
Vermessung:	€ 700,--
<b>Summe:</b>	<b>€ 46.810,--</b>

**Antrag:** GR Gerhard Kiesling stellt den Antrag, den Bauplatz Parz. 506/7, KG Schönfeld, im Ausmaß von insgesamt 761 m<sup>2</sup> zu einem Gesamtpreis von € 46.810,-- an Herrn Damir Smailovic zu verkaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, ImmoESt, etc. zu Lasten des Käufers gehen.*

b) Stefan Rödleithner, Gstk, Nr. 506/17, KG Schönfeld

Mit Schreiben vom 11. Juli 2020 hat Herr Stefan Rödleithner um Ankauf der Parzelle 506/17, KG Schönfeld, im Ausmaß von 1276 m<sup>2</sup> ersucht. Die Richtlinien wurden im Gemeindevorstand überprüft und werden erfüllt. Der Preis beträgt € 60,--/m<sup>2</sup>. Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€ 76.560,--
ImmoESt Berechnung:	€ 450,--
Vermessung:	€ 700,--
<b>Summe:</b>	<b>€ 77.710,--</b>

**Antrag:** GR Gerhard Kiesling stellt den Antrag, den Bauplatz Parz. 506/17, KG Schönfeld, im Ausmaß von insgesamt 1276 m<sup>2</sup> zu einem Gesamtpreis von € 77.710,-- an Herrn Stefan Rödleithner zu verkaufen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, ImmoESt, etc. zu Lasten des Käufers gehen.*

### **TOP 7) Beratung/Beschluss/Grundbenutzung EVN**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Netz NÖ hat um Grundinanspruchnahme der gemeindeeigenen Parzellen 1869 und 1870; 1955/2 sowie 1343/4, KG Lasse, ersucht. Der Verlauf der Kabelführung ist im Lageplan (Anlage A) ersichtlich. Aufgrund der

Dringlichkeit wurde der Vertrag vorab im Gemeindevorstand beschlossen und soll ein entsprechender Beschluss nun im Gemeinderat nachgeholt werden.

**Antrag:** Vzbgm. Peter Gahleitner stellt den Antrag, der Grundbenützung mit Netz NÖ für die Parzellen Nr. 1869, 1870; 1955/2 und 1343/4, KG Lasse, nachträglich zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 8) Beratung/Beschluss/Straßenbauarbeiten**

*Der Bürgermeister berichtet:*

In der Bauausschusssitzung am 6. Juli 2020 wurde ausführlich über das Straßenbauprogramm 2020 gesprochen und haben sich unter anderem im Seengebiet nachstehende Abschnitte als besonders sanierungsbedürftig herausgestellt:

a) Güterweg EHZ See XIII

Hier soll die Zufahrt zwischen See 8 und See 13 (Abschnitt 1) gemäß Plan (Anlage B) über die Firma Leyrer + Graf saniert werden. Die Kosten belaufen sich auf € 42.464,90 inkl. MWSt.

**Antrag:** Vzbgm. Peter Gahleitner stellt den Antrag, den Güterweg zu See XIII zu einem Preis von € 42.464,90 inkl. MWSt über die Firma Leyrer + Graf zu sanieren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

b) Güterweg EHZ See XIV

Der Abschnitt 2 linksseitig von See 14 (Plan Anlage B) soll zu einem Preis von € 60.640,79 inkl. MWSt. über die Firma Leyrer + Graf saniert werden.

**Antrag:** Vzbgm. Peter Gahleitner stellt den Antrag, den Güterweg bei See XIV zu einem Preis von € 60.640,79 inkl. MWSt über die Firma Leyrer + Graf zu sanieren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 9) Bericht Prüfungsausschuss vom 24.6.2020**

Der Obmann des Prüfungsausschusses GR DI DR. Günter Breuer bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 24.06.2020 vollinhaltlich zur Kenntnis (Anlage C).

## **TOP 10) Beratung/Beschluss/Änderung Teilbebauungsplan Lindengasse**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Beim bereits beschlossenen Bebauungsplan für die Lindengasse sind geringfügige Änderungen erforderlich. Änderungsanlass war die Neufestlegung der Baufluchtlinien, damit die Bebaubarkeit der Grundstücke optimiert wird und gleichzeitig ausreichend Freiflächenanteil sowie die erforderlichen KFZ-Abstellplätze sichergestellt werden. Eine entsprechende Kundmachung über die beabsichtigte Änderung (Plan Anlage D) erfolgte in der Zeit vom 26. Juni 2020 bis 10. August 2020. Innerhalb der Auflagefrist wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

**Antrag 1:** Vzbgm. Peter Gahleitner stellt den Antrag, der Änderung des Teilbebauungsplanes in der Lindengasse zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Antrag 2:** Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, folgende Verordnung (Anlage E) zu erlassen:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Lasee hat in seiner Sitzung am 27.08.2020 folgende Verordnung beschlossen:

# **VERORDNUNG**

## **Neudarstellung Teilbebauungsplan Lindengasse KG Lasee**

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Auf Grund des § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 03/2015 i.d.g.F. wird der Teilbebauungsplan Lindengasse in der Marktgemeinde Lasee, KG Lasee (GZ: 902-01/20 vom Juni 2020) abgeändert und in digitaler Form neu dargestellt.

### **§ 2**

#### **Gestaltung von Einfriedungsmauern**

Die zur Gewährleistung eines geschlossenen Eindrucks (im Bereich der geschlossenen Bauweise) herzustellenden Einfriedungsmauern dürfen durch Tore und Maueröffnungen (z.B. Fensteröffnungen) unterbrochen werden.

**§ 3****Regelung von privaten Abstellanlagen**

Pro Wohneinheit sind zwei Kfz Abstellplätze vorzusehen. Garagen, die nicht in das Hauptgebäude integriert sind, sind mindestens 5m hinter der Straßenfluchtlinie zu situieren. Der Garagenvorplatz darf in diesem Fall zur öffentlichen Verkehrsfläche auf eine Tiefe von 5m nicht eingefriedet werden.

**§ 4****Einsichtnahme**

Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

**§ 5****Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist in Kraft.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 11) Beratung/Beschluss/Übernahme Straßenbaulast hinsichtlich Nebenanlagen**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Seitens der Straßenmeisterei Groß-Enzersdorf wurde eine Erklärung über die Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich der Nebenanlagen (Gehsteig, Abstellflächen, Verbreiterungen, Grünanlagen, Regenwasserkanal, Fahrbahnteiler) in der Haringseerstraße vorgelegt. Die Markgemeinde erklärt damit, die vom NÖ Straßendienst hergestellten Anlagen in ihre Verwaltung und Erhaltung zu übernehmen. Gleichzeitig wird die ordnungsgemäße Ausführung der Anlagen bestätigt und erklärt, an den NÖ Straßendienst keine Forderungen zu stellen bzw. diesen bei Forderungen Dritter schad- und klaglos zu halten. Im Zuge der Endvermessung übernimmt die Gemeinde die Anlagen dann ihr grundbücherliches Eigentum.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, die vorliegende Erklärung über die Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich der Nebenanlagen in der Haringseerstraße zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 12) Beratung/Beschluss/Verkauf Öffentliches Gut**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Die Marktgemeinde Lasee ist u.a. Eigentümerin des Weggrundstückes (unbefestigter Wiesenweg) 1923, EZ 1443, KG 06305 Lasee mit einem Katasterausmaß von 1.772 m<sup>2</sup>. Die gegenständliche Grundfläche ist als Zufahrtsweg für angrenzende landwirtschaftlich genutzte Grundstücke funktionslos geworden, zumal die NÖ Agrarbezirksbehörde (NÖ ABB) derzeit das technische Flurbereinigungsverfahren „Lasee – Eisler“ durchführt. Damit wird die Agrarstruktur (Flureinteilung) deutlich verbessert und alle an Gstk. 1923 angrenzenden Grundstücke haben auch zukünftig zumindest eine Zufahrtsmöglichkeit von einem im öffentlichen Eigentum befindlichen Güterweg. Der unbefestigte Wiesenweg (Gstk. 1923) ist somit entbehrlich und kann entwidmet werden.

Die Anrainer Franz Eisler und Jürgen Schwammel erklärten sich bereit, anteilig den unbefestigten Wiesenweg zum Preis von 3,80 €/m<sup>2</sup>, ermittelt von der NÖ Landes-Landwirtschaftskammer (LK NÖ) im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens zu erwerben, zu rekultivieren und zukünftig als Ackerland zu nutzen.

Gemäß dem Ergebnis der Teilungsplanerstellung (Anlage F, Plan und Flächenaufstellung NÖ ABB, Stand 17.08.2020) seitens der NÖ ABB ergeben sich nachstehende Kaufflächen bzw. Kaufpreise:

Franz Eisler	716 m <sup>2</sup>	€ 2.720,80
Jürgen Schwammel	996 m <sup>2</sup>	€ 3.784,80

Die Eigentumsübertragung erfolgt kostenfrei durch die NÖ ABB, für die Marktgemeinde Lasee ergeben sich durch das Flurbereinigungsverfahren „Lasee – Eisler“ keine Kosten.

**Antrag:** GGR Petra Busam stellt den Antrag, dem Verkauf des Wegegrundstückes Nr. 1923, KG Lasee zuzustimmen und dies über die NÖ Agrarbezirksbehörde abzuwickeln.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 13) Personalangelegenheiten**

*Siehe nichtöffentlicher Teil*

**TOP 14) Dienstpostenplan**

*Siehe nichtöffentlicher Teil*

Ende: 20:20 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am *22.09.2020*



*[Handwritten signature]*  
.....  
Bürgermeister

*[Handwritten signature]*  
.....  
Schriftführer

*Sandra Hengl*  
.....  
Gemeinderat

*Gemp Hartl*  
.....  
Gemeinderat

*[Handwritten signature]*  
.....  
Gemeinderat