

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

6/20

über die Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Dienstag, den 22. September 2020

in der Volksschule Lassee

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman
 Vzbgm. GAHLEITNER Peter
 GGR AICHINGER Josef
 GGR Mag. BUSAM Petra
 GGR HAHN Christine
 GGR HENGL Sandra
 GGR RIEDMÜLLER Johannes
 GGR PEMP Herbert
 GR KIESLING Gerhard
 GR DI WARASCHITZ Wolfgang
 GR Mag. (FH) KLEIN Norbert
 GR RODERER Martina
 GR PFEILER Michaela, BEd MSc.
 GR Mag. (FH) WEISS Bernhard
 GR SCHREINER Johannes, BA
 GR DI Dr. BREUER Günter
 GR Ing. GRÜNBECK Andreas
 GR PAL Thomas
 GR RODERER Roman
 GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

GR DÖLZL Tamara

Sonstige Anwesende:

DI Rupert WYCHERA (Wynergie e.U.) (19.00 bis 19.25 Uhr)

DI Michael FLEISCHMANN, MA (RaumRegionMensch ZT GmbH) (19.00 bis 20.15 Uhr)

Schriftführerin:

OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /27.08.2020
2. Energiebericht 2019
3. Bericht/Änderung regionales Raumordnungsprogramm
4. Beschluss/Baulandsicherungsverträge
 - a) Haider Harald u. Marion
 - b) Riedmüller Katharina
 - c) Aichinger Franz
5. Beschluss/Vergabe Fassadenarbeiten/Altes Gemeindehaus Schönfeld
6. Beratung/Beschluss/Gehsteig + Fahrbahnverbreiterung Blumenweg
7. Grundsatzbeschluss/Ankauf Grund Waraschitz Matthias/Amselgasse
8. Beschluss/Löschung Wiederkaufsrecht/Vorkaufsrecht
 - a) Holzbauer Marcus u. Petra, Gstk. 506/19, KG Schönfeld
 - b) Holzbauer Barbara u. Benjamin, Gstk. 506/29, KG Schönfeld
 - c) Bayer Ulrike, Gstk. 847/5, KG Lasse
9. Beschluss/Dienstbarkeitsvertrag EVN

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 22. September 2020

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht ersucht er um Änderung bzw. Korrektur des Tagesordnungspunktes 7.

7. Grundsatzbeschluss/Ankauf Grund Waraschitz Matthias/Verbindungsweg Jägerweg - Ringstraße

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, die Korrektur der Bezeichnung von Tagesordnungspunkt 7 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 1) Entscheidung Einwendungen/Verhandlungsschrift vom 27.08.2020

Es wurde ein schriftlicher Einwand (Anlage A) betreffend TOP 9 des letzten Sitzungsprotokolls eingebracht. Der Bürgermeister erläutert, dass der Prüfungsausschussbericht samt Stellungnahme als Anlage im letzten Protokoll angefügt wurde. Die Anlagen werden aufgrund der Datengröße üblicherweise nicht mitverschickt, diese liegen jedoch am Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, das Protokoll mit Zusendung der in TOP 9 erwähnten Anlage C zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Protokoll gilt demnach als genehmigt.

TOP 2) Energiebericht 2019

Der Bürgermeister berichtet:

Seit Einführung der Energiebuchhaltung wird jährlich ein Energiebericht über das vergangene Jahr erstellt und dem Gemeinderat berichtet. Im Jahr 2016 wurde erstmals die Abfassung eines kompakten Energieberichtes an DI Rupert Wychera vergeben, der alle wesentlichen Bestandteile inkl. der notwendigen Maßnahmen enthält.

DI Rupert Wychera erläutert den Energiebericht 2019 mittels Präsentation (Anlage B) und beantwortet dem Gemeinderat die offenen Fragen.

DI Rupert Wychera verlässt den Sitzungssaal um 19.25 Uhr.

TOP 3) Bericht/Änderung regionales Raumordnungsprogramm

DI Fleischmann berichtet über die geplanten Änderungen des regionalen Raumordnungsprogrammes (Anlage C).

TOP 4) Beschluss/Baulandsicherungsverträge

Der Bürgermeister berichtet:

Aufgrund der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Marktgemeinde Lasee (Flächenwidmungsplan) war es zur Sicherung der Verfügbarkeit von Bauland nötig, Baulandsicherungsverträge mit nachstehenden Personen abzuschließen.

a. Haider Harald u. Marion

Gegenstand für den Baulandsicherungsvertrag ist die Widmungsänderung (Bauland-Wohngebiet) für den Bereich des Grundstückes Nr. 856/3, KG Lasee.

DI Fleischmann erläutert den Vertrag (Anlage D) im Detail und beantwortet die offenen Fragen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, dem Abschluss des Baulandsicherungsvertrages mit Familie Harald und Marion Haider zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 14 (ÖVP, SPÖ, FPÖ)
 Enthaltung: 6 (GGR Sandra Hengl, GGR Johannes Riedmüller, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc., GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR Johannes Schreiner, BA, GR DI Dr. Günter Breuer)

b. Riedmüller Katharina

Gegenstand für den Baulandsicherungsvertrag ist die Widmungsänderung für die Liegenschaft Bahnstraße 37, KG Lassee.

DI Fleischmann erläutert den Vertrag (Anlage E) im Detail und beantwortet die offenen Fragen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, dem Abschluss des Baulandsicherungsvertrages mit Katharina Riedmüller zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 14 (ÖVP, SPÖ, FPÖ)
 Enthaltung: 5 (GGR Sandra Hengl, GGR Johannes Riedmüller, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc., GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat Herr GR Johannes Schreiner, BA bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal verlassen.

c. Aichinger Franz

Gegenstand für den Baulandsicherungsvertrag ist die Widmungsänderung (Bauland-Wohngebiet) für den Bereich des Grundstückes Nr. 855/104, KG Lassee.

DI Fleischmann erläutert den Vertrag (Anlage F) im Detail und beantwortet die offenen Fragen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, dem Abschluss des Baulandsicherungsvertrages mit Franz Aichinger zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 12 (ÖVP, SPÖ)
 dagegen: 1 (GR DI Dr. Günter Breuer)
 Enthaltung: 7 (GGR Sandra Hengl, GGR Johannes Riedmüller, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc., GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR Johannes Schreiner, BA, GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer)

DI Fleischmann verlässt den Sitzungssaal um 20.15 Uhr.

TOP 5) Beschluss/Vergabe Fassadenarbeiten/Altes Gemeindehaus Schönfeld

Der Vizebürgermeister berichtet:

In der Bauausschusssitzung vom 14. September 2020 wurde die Vergabe der Fassadenarbeiten für das ehemalige Gemeindehaus in Schönfeld vorberaten. Es wurden 12 Firmen angeschrieben, wobei nur 3 Firmen ein Angebot abgegeben haben:

Fa. Windisch Bau, Loimersdorf	€ 26.551,62 brutto
Fa. Haderer Bau, Hainburg	€ 40.116,-- brutto
Fa. Nova Bau, Untersiebenbrunn	€ 42.329,57

Der Ausschuss schlägt dem Gemeinderat einstimmig vor, die Arbeiten an den Bestbieter Fa. Windisch Bau zu vergeben.

Antrag: Vzbgm. Peter Gahleitner stellt den Antrag, Firma Windisch Bau mit der Durchführung der Fassadenarbeiten des alten Gemeindehauses in Schönfeld zu einem Preis von € 26.551,62 inkl. USt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Beratung/Beschluss/Gehsteig + Fahrbahnverbreiterung Blumenweg

Der Bürgermeister berichtet:

Der Bauausschuss hat am 14. September 2020 ebenfalls über die Errichtung eines Gehsteiges und die Verbreiterung der Fahrbahn am Blumenweg beraten. Im Zuge der Gehsteigerrichtung soll auch die Fahrbahn um ca. 90 cm verbreitert und an die beiden anderen Fahrbahnen dahinter und davor angepasst werden, wobei der Abschluss der Asphaltfläche zur Sickerfläche mit Pflastersteinen vom Bauhof erfolgt. Es bleibt somit ein Sickerstreifen von ca. 50 cm bis 70 cm. Danach kommt der Gehweg mit einem Randstein mit ca. 1,50 m. Gemäß Kontrahentenvertrag mit Firma Leyrer + Graf belaufen sich die Kosten für diese Arbeiten auf € 25.364,34 inkl. USt.

Der Bauausschuss schlägt dem Gemeinderat einstimmig vor, die Fa. Leyrer + Graf für die Errichtung des Gehsteiges am Blumenweg zu beauftragen, da dies mit den Arbeiten in der Lindengasse mitgemacht wird.

Antrag: Vzbg. Peter Gahleitner stellt den Antrag, Firma Leyrer + Graf für die Errichtung des Gehsteiges und die Fahrbahnverbreiterung am Blumenweg zu einem Preis von € 25.364,34 inkl. USt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 7) Grundsatzbeschluss/Ankauf Grund Waraschitz Matthias /
Verbindungsweg Jägerweg - Ringstraße**

Der Vizebürgermeister berichtet:

Der Verbindungsweg zwischen Jägerweg und Ringstraße soll verbreitert werden, damit die Straße beidseitig befahren werden kann und auch für den landwirtschaftlichen Verkehr geeignet ist. Hierfür ist der Ankauf von zwei Metern vom Grundstück 752/4, KG Lasse, notwendig. Teilungsplan und Vertragsentwurf sind in Bearbeitung. Der Kaufpreis beträgt voraussichtlich € 6,50/m² (ABB-Preise). Firma Leyrer + Graf hat aufgrund des bestehenden Kontrahentenvertrages ein Angebot zu einem Preis von € 75.250,03 brutto vorgelegt, welches das Asphaltieren der Straße samt Nebenarbeiten beinhaltet.

Gemäß Beratung vom 14. September 2020 schlägt der Bauausschuss einstimmig vor, Firma Leyrer + Graf mit den Asphaltierungsarbeiten samt Nebenarbeiten für den Jägerweg zu beauftragen, sobald der Grundstücksankauf abgeschlossen ist.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, einen Grundsatzbeschluss für den Ankauf des Grundstückes Nr. 752/4, KG Lasse, zu einem Preis von € 6,50 zu fassen, um die Planung weiter zu verfolgen und nach Ankauf über die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten zu einem Preis von € 75.250,03 brutto an Firma Leyrer + Graf abzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat Herr GR DI Wolfgang Waraschitz bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal verlassen.

TOP 8) Beschluss/Löschung Wiederkaufsrecht/Vorkaufsrecht

a. Holzbauer Marcus u. Petra, Gstk. 506/19, KG Schönfeld

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 1.9.2020 hat Familie Petra und Marcus Holzbauer um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft Gstk. Nr. 506/19, KG Schönfeld, angesucht. Wieder- und Vorkaufsrecht sind grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und eine Fertigstellungsmeldung wurde vorgelegt. Es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Wieder- und Vorkaufsrecht gelöscht werden.

Antrag: GGR Josef Aichinger stellt den Antrag, die Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes der Parz. 506/19, KG Schönfeld, zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b. Holzbauer Barbara u. Benjamin, Gstk. 506/29, KG Schönfeld

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 1.9.2020 hat Familie Barbara und Benjamin Holzbauer um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft Gstk. Nr. 506/29, KG Schönfeld, angesucht. Wieder- und Vorkaufsrecht sind grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und eine Fertigstellungsmeldung wurde vorgelegt. Es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Wieder- und Vorkaufsrecht gelöscht werden.

Antrag: GGR Josef Aichinger stellt den Antrag, die Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes der Parz. 506/29, KG Schönfeld, zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c. Bayer Ulrike, Gstk. 847/5, KG Lasee

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 7.9.2020 hat Frau Ulrike Bayer um Löschung des Wiederkaufsrechtes für die Liegenschaft Gstk. Nr. 847/5, KG Lasee, angesucht. Das Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und eine Fertigstellungsmeldung wurde vorgelegt. Es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Wiederkaufsrecht gelöscht werden.

Antrag: GGR Josef Aichinger stellt den Antrag, die Löschung des Wiederkaufsrechtes der Parz. 847/5, KG Lasee, zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat Herr GR Johannes Schreiner, BA bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal verlassen.

TOP 9) Beschluss/Dienstbarkeitsvertrag EVN

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Netz NÖ GmbH soll ein Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen werden. Auf dem Grundstück Nr. 1343/4, KG Lasee, soll das dingliche Recht eingeräumt werden, eine Trafostation samt zugehöriger Mess-, Steuer-, Fernmelde- und Datenübertragungseinrichtungen und zu- und wegführender Anschlusskabelleitungen zu errichten und unter der Erde zu führen (Anlage G).

Antrag: GGR Josef Aichinger stellt den Antrag, den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Niederösterreich GmbH für die Trafostation abzuschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ende: 20.40 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 29. Oktober 2020



[Handwritten signature]

Bürgermeister

[Handwritten signature]

Schriftführer

[Handwritten signature]

Gemeinderat

Sandra Hengl

Gemeinderat

[Handwritten signature]

Gemeinderat