

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

7/20

über die Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Donnerstag, den 29. Oktober 2020

in der Volksschule Lassee

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman
Vzbgm. GAHLEITNER Peter
GGR AICHINGER Josef
GGR Mag. BUSAM Petra
GGR HAHN Christine
GGR HENGL Sandra
GGR RIEDMÜLLER Johannes
GGR PEMP Herbert
GR KIESLING Gerhard
GR DI WARASCHITZ Wolfgang
GR Mag. (FH) KLEIN Norbert
GR PFEILER Michaela, BEd MSc.
GR Mag. (FH) WEISS Bernhard
GR SCHREINER Johannes, BA
GR DI Dr. BREUER Günter
GR Ing. GRÜNBECK Andreas
GR PAL Thomas
GR RODERER Roman
GR DÖLZL Tamara
GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

GR RODERER Martina

Sonstige Anwesende:

DI Mag. Markus KARNER (RaumRegionMensch ZT GmbH) (19.00 bis 19.25 Uhr)

Schriftführerin:

KEILER Anna, OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /22.09.2020
2. Beratung/Beschluss/Flächenwidmungsplan Auflage GZ 901-01/19
3. Beratung/Beschluss/Straßenbauarbeiten
 - a. Verbindungsweg Ringstraße- Jägerweg
 - b. Radweg „Graspointen“
4. Beratung/Beschluss/Grundstücksverkauf/Christ Manuel, Gstk. 1684/122, KG Lasse (Lindengasse)
5. Beratung/Beschluss / Verkauf Betriebsgrund / Kramel Martin, Teilfläche Gstk. 1474/25, KG Lasse
6. Beratung/Beschluss/ Optionsvertrag Hrdlicka / Verkauf Teilfläche Gstk. Nr. 1474/25, KG Lasse
- ~~7. Beratung/Beschluss/Ausbau Stempfelbach Begleitweg als Radroute~~
7. Beratung/Beschluss/Änderung Richtlinien für Ehrungen und Auszeichnungen
8. Bericht Prüfungsausschuss/Kassaprüfung 1.10.2020
9. Beratung/Beschluss/Nachtragsvoranschlag 2020 inkl. Dienstpostenplan
10. Beratung/Beschluss/Straßenbezeichnung
 - a. Scheunenweg
 - b. Schotterwerkstraße, Gstk. 549
11. Beratung/Beschluss/Löschung Vor- und/oder Wiederkaufsrecht
 - a. Fam. Svatunek, Gstk. 1684/63, KG Lasse, Getreidegasse 9
 - b. Fam. Hamr, Gstk. 1683/11, KG Lasse, Blumenweg 5
12. Beratung/Beschluss Liefer- und Abnahmevertrag Biomüll Gemeinde Angern

Nicht Öffentlicher Teil

13. Personalangelegenheiten

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 29. Oktober 2020

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht ersucht er um Absetzung des Tagesordnungspunktes 7: Beratung/Beschluss/Ausbau Stempfelbach Begleitweg als Radroute.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift vom 22.09.20

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 22.09.2020 kein Einwand erhoben wurde. Es gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Flächenwidmungsplan Auflage GZ 901-01/19

Der Bürgermeister berichtet:

Die Kundmachung über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes erfolgte in der Zeit vom 06. August bis 17. September 2020.

Innerhalb dieser Auflagefrist ging lediglich eine Stellungnahme von Frau Marina Roderer-Böhler und Herrn Michael Roderer ein, welche jedoch am 16. September 2020 zurückgezogen wurde. Über Änderungspunkt 2 betreffend die geringfügige Erweiterung von Bauland Wohngebiet sowie die Festlegung der privaten Verkehrsfläche in der KG Lassee auf den Grundstücken Nr. 913/2 und 913/7 soll auf Wunsch gesondert abgestimmt werden.

DI Mag. Markus Karner erläutert die Änderung und Neudarstellung des Flächenwidmungsplans (Anlage A).

Die Sitzung wird um 19.17 Uhr für 5 Minuten unterbrochen.

1. Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Änderungspunkt 2 der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes GZ 901-01/19 vom Juli 2020 und die Erlassung der Verordnung A (Anlage B) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

dafür:	14	(ÖVP, SPÖ, FPÖ)
dagegen:	3	(GGR Sandra Hengl, GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)
Enthaltung:	3	(GGR Johannes Riedmüller, GR Johannes Schreiner, BA, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc.)

2. Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes GZ 901-01/19 vom Juli 2020 und die Erlassung der Verordnung B (Anlage C) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

DI Mag. Karner verlässt den Sitzungssaal um 19.25 Uhr.

TOP 3) Straßenbauarbeiten

a) Verbindungsweg Ringstraße-Jägerweg

Der Bürgermeister berichtet:

Gemäß Grundsatzbeschluss vom 22.09.2020 (TOP 7) soll der Verbindungsweg zwischen Jägerweg und Ringstraße verbreitert werden, damit die Straße beidseitig befahren werden kann und auch für den landwirtschaftlichen Verkehr geeignet ist. Hierfür ist der Ankauf von zwei Metern vom Grundstück

752/4, KG Lasse, notwendig. Die Kosten für den Ankauf der Fläche belaufen sich auf € 1.579,50 (243 m² zu € 6,50/m² gemäß Teilungsplan GZ. 1493/20 des Vermessungsbüros Geopoint ZT GmbH, 2230 Gänserndorf und ABB-Preis). Eine entsprechende Vereinbarung mit Herrn Matthias Waraschitz wurde bereits abgeschlossen. Die Teilfläche (1) des Grundstücks Nr. 752/4 KG Lasse im Ausmaß von 243,00 m² soll in das Grundstück Nr. 752/3 KG Lasse (öffentliches Gut) einbezogen werden.

Firma Leyrer + Graf hat aufgrund des bestehenden Kontrahentenvertrages ein Angebot zu einem Preis von € 75.250,03 brutto vorgelegt, welches das Asphaltieren der Straße samt Nebenarbeiten beinhaltet.

1. Antrag: Vizebürgermeister Peter Gahleitner stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf des Teilgrundstückes Nr. 752/4, KG Lasse, im Ausmaß von 243 m² zu einem Preis von € 6,50/m² sowie die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten an Firma Leyrer + Graf zu einem Preis von € 75.250,03 brutto beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Aufnahme der Teilfläche (1) des Grundstückes Nr. 752/4 KG Lasse im Ausmaß von 243 m² in das Gstk. Nr. 752/3 KG Lasse in das öffentliche Gut beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Radweg „Graspointen“

Der Bürgermeister berichtet:

Der Radweg Graspointen geht von der Loimersdorferstraße bis zum Anschluss an den Radweg auf der Höhe Neubaugasse. Firma Leyrer + Graf hat für die Ausführung ein Angebot in Höhe von € 66.030,42 brutto vorgelegt. Ein Förderantrag für das Projekt wird im Rahmen der Dorferneuerung eingereicht.

Antrag: Vizebürgermeister Peter Gahleitner stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma Leyrer + Graf mit den Arbeiten für den Radweg Graspointen zu einem Preis von € 66.030,42 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Grundstücksverkauf/Christ Manuel, Gstk. 1684/122, KG Lasse
(Lindengasse)

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 24. August 2020 haben Manuel Christ und Katharina Pegoretti um Kauf des Gemeindegrundstückes Nr. 1684/123 bzw. 1684/122 in der KG Lassee angesucht. Nach telefonischer Rücksprache mit Herrn Christ entscheidet sich die Familie für den Ankauf der kleineren Parzelle, Gstk. 1684/122, KG Lassee, im Ausmaß von 954 m². Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis Parz. 1684/122:	€	57.240,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>58.390,--</u>

Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 1684/122 in der KG Lassee an Herrn Manuel Christ und Frau Katharina Pegoretti beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

TOP 5) Verkauf Betriebsgrund/Kramel Martin, Teilfläche Gstk. 1474/25,
KG Lasse

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 18. September 2020 hat Herr Martin Kramel um Verkauf einer Teilfläche des Betriebsgebietes Gstk. Nr. 1474/25 in der KG Lassee angesucht. Gemäß Teilungsplan GZ 1370A/19 der geopoint ZT GmbH beträgt die Teilfläche 3.500 m². Der Kaufpreis beträgt € 30,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	105.000,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
<i>Vermessung wird gesondert verrechnet</i>		
Summe:	€	<u>105.450,--</u>

Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf der

Teilfläche 2 des Grundstückes Nr. 1474/25 in der KG Lassee im Ausmaß von 3.500 m² an Herrn Martin Kramel beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, Gebühren, etc. zu Lasten des Käufers gehen und die Kosten für die Vermessung des Betriebsgebietes aliquot von Herrn Martin Kramel, Firma Hrdlicka und der Marktgemeinde Lassee übernommen werden.

TOP 6) Optionsvertrag Hrdlicka/Verkauf Teilfläche Gstk. Nr. 1474/25, KG Lassee

Der Bürgermeister berichtet:

Bei einer Besprechung am 25.09.2020 mit Herrn Hrdlicka wurde der Kauf eines zusätzlichen Grundstückes im Ausmaß von 280 m² lt. Planbeilage (Anlage D) gemäß Optionsvertrag vereinbart. Ein Vertragsentwurf für den Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes 1474/25 in der KG Lassee im Ausmaß von 280 m² wird vom Notar der Fa. Hrdlicka erstellt. Der Kaufpreis beträgt € 30,--/m², dies ergibt somit einen Verkaufspreis von € 8.400,--.

Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes 1474/25 in der KG Lassee im Ausmaß von 280 m² gem. Planbeilage (Anlage D) an Firma Hrdlicka beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, Gebühren, etc. zu Lasten des Käufers gehen und die Kosten für die Vermessung des Betriebsgebietes aliquot von Firma Hrdlicka, Herrn Martin Kramel und der Marktgemeinde Lassee übernommen werden.

TOP 7) Änderung Richtlinien für Ehrungen und Auszeichnungen

Der Bürgermeister berichtet:

Die Richtlinien für Ehrung und Auszeichnung vom 27.05.2010 wurden in der Ausschusssitzung für Freizeit, Kultur und Sport am 21.09.2020 behandelt. Der Ausschuss schlägt einstimmig vor, die Richtlinien so abzuändern, dass jede Gemeinderatsperiode mit 5 Jahren gerechnet wird.

Antrag: GGR Josef Aichinger stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Änderung der Richtlinien für Ehrungen und Auszeichnungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Bericht Prüfungsausschuss/Kassaprüfung 1.10.2020

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR DI Dr. Günter Breuer das Wort.

Der Obmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten unangesagten Prüfung vom 1. Oktober 2020 zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftliche Äußerung des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind diesem Protokoll angeschlossen (Anlage E).

TOP 9) Nachtragsvoranschlag 2020 inkl. Dienstpostenplan

Der Bürgermeister berichtet:

Am 12. Oktober 2020 wurde eine ausführliche Nachtragsvoranschlagsbesprechung für alle Gemeinderäte abgehalten und die erforderlichen Änderungen durch Herrn Leopold Riedmüller im Detail erklärt. Die Mehrausgaben erfolgten aufgrund entsprechender Gemeinderatsbeschlüsse. Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Nachtragsvoranschlages 2020 inkl. Dienstpostenplan lag in der Zeit vom 15. bis 29. Oktober 2020 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung des Nachtragsvoranschlagsentwurfs ausgefolgt. Während der Auflagefrist wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Nachtragsvoranschlagsentwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 14 (ÖVP, SPÖ, FPÖ)
 Enthaltung: 6 (GGR Sandra Hengl, GGR Johannes Riedmüller, GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc., GR Johannes Schreiner, BA, GR DI Dr. Günter Breuer)

TOP 10) Straßenbezeichnung

Der Bürgermeister berichtet:

a) Scheunenweg

Für die neue Siedlung im Bereich Graspointen Gstk. Nr. 732/1, 734, 690, KG Lasee, soll gemäß § 31 Abs. 3 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.g.F. die Bezeichnung „Scheunenweg“ als Straßename für die Sackgasse verordnet werden. Die Verordnung wird erst nach Vorliegen der Plangrundlage kundgemacht.

Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Straßennamen „Scheunenweg“ beschließen und die Verordnung (Anlage F) erlassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Schotterwerkstraße, Gstk. 549

Für das Straßengrundstück Nr. 549 in der KG Schönfeld soll gemäß § 31 Abs. 3 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.g.F. die Bezeichnung „Schotterwerkstraße“ als Straßename verordnet werden.

Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Straßennamen „Schotterwerkstraße“ beschließen und die Verordnung (Anlage G) erlassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht

Der Bürgermeister berichtet:

a) Fam. Svatunek, Gstk. 1684/63, KG Lasee, Getreidegasse 9

Mit Schreiben vom 22. September 2020 hat Familie Andrea und Leopold Svatunek um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft Gstk. Nr. 1684/63, KG Lasee, angesucht. Wieder- und Vorkaufsrecht sind grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und eine Fertigstellungsmeldung wurde vorgelegt. Es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Wieder- und Vorkaufsrecht gelöscht werden.

Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes der Parz. 1684/63, KG Lasee beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat Herr GR Roman Roderer bei der Abstimmung nicht teilgenommen.

b) Fam. Hamr, Gstk. 1683/11, KG Lasee, Blumenweg 5

Mit Schreiben vom 5. Oktober 2020 hat Familie Gabriele und Christian Hamr um Löschung des Wieder- und Vorkaufsrechtes für die Liegenschaft Gstk. Nr. 1683/11, KG Lasee, angesucht. Nur das Vorkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und eine Fertigstellungsmeldung wurde vorgelegt. Es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Vorkaufsrecht gelöscht werden.

Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Löschung des Vorkaufsrechtes der Parz. 1683/11, KG Lasee beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12) Liefer- und Abnahmevertrag Biomüll Gemeinde Angern

Der Bürgermeister berichtet:

Mit der Gemeinde Angern soll ein Liefer- und Abnahmevertrag über die Lieferung nativ-organischer Abfälle (z.B. Speisereste, Abfälle aus Obst und Gemüse, Kaffee- und Teesatz, Haare, Federn, Laub, Grünschnitt, Schnittblumen) und die Abnahme durch die Marktgemeinde Lasee abgeschlossen werden (Vertrag Anlage H). Die Marktgemeinde Lasee wird den Abfall in ökologisch einwandfreier Weise und umweltgerecht kompostieren sowie die durch diese Methode gewonnene Komposterde sinnvoll verwerten. Für die Übernahme wird ein Betrag von € 50,00 pro Tonne sowie ein sich daraus ergebender Mehrwertsteueranteil vereinbart.

Antrag: Bürgermeister Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss über den Abschluss des Liefer- und Abnahmevertrag mit der Gemeinde Angern auf Grundlage des vorgelegten Vertragsentwurfes fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ende: 20.00 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 14. Dezember 2020



[Handwritten signature]
Bürgermeister

[Handwritten signature]
Schriftführer

[Handwritten signature]
Gemeinderat

Sandra Hengl
Gemeinderat

[Handwritten signature]
Gemeinderat