

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

4/21

über die Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Donnerstag, den 27. Mai 2021

in der Volksschule Lassee

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.20 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman
 Vzbgm. GAHLEITNER Peter
 GGR AICHINGER Josef
 GGR Mag. BUSAM Petra
 GGR HAHN Christine
 GGR HENGL Sandra
 GGR RIEDMÜLLER Johannes
 GGR PEMP Herbert
 GR KIESLING Gerhard
 GR DI WARASCHITZ Wolfgang
 GR Mag. (FH) KLEIN Norbert
 GR PFEILER Michaela, BEd MSc.
 GR Mag. (FH) WEISS Bernhard
 GR SCHREINER Johannes, BA
 GR DI Dr. BREUER Günter
 GR Ing. GRÜNBECK Andreas
 GR PAL Thomas
 GR RODERER Roman
 GR DÖLZL Tamara
 GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

GR RODERER Martina

Sonstige Anwesende:

Schriftführerin:

Mag. OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /29.04.2021
2. Grundstücksverkauf / Riedmüller Doris u. Medosch Reinhold, Gstk. Nr. 734/14, KG Lasse (Scheunengasse)
3. Welcome Center
 - a. Errichtung
 - b. Superädifikatsvertrag
 - c. Prekariatsvertrag
4. ABA Lasse BA 19
 - a. Vergabe Aufschließung Scheunengasse
 - b. Erdbaumaßnahmen
 - c. Verkabelungsvertrag Ortsbeleuchtung Scheunengasse
5. ~~Vertrag zur Sicherung der Baulandqualität~~
6. Ankauf E-Pritschenwagen
7. Kaminsanierung Mietshaus Hauptplatz 12

Nicht Öffentlicher Teil

8. Personalangelegenheiten

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 27. Mai 2021

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt ist Gemeinderätin Martina Roderer. Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht setzt er den Tagesordnungspunkt 5 ab.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift vom 27.04.21

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 27.04.2021 kein Einwand erhoben wurde. Es gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Grundstücksverkauf / Riedmüller Doris u. Medosch Reinhold, Gstk. Nr. 734/14, KG Lasse (Scheunengasse)

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 23. April 2021 haben Frau Doris Riedmüller und Herr Reinhold Medosch um Ankauf des Grundstückes Nr. 734/14 in der Scheunengasse, KG Lasse im Ausmaß von 943 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes wurden überprüft und werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	56.580,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	57.730,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes Nr. 734/14 in der KG Lassee an Frau Doris Riedmüller und Herr Reinhold Medosch beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3) Welcome Center

Der Bürgermeister berichtet:

a) Errichtung

In der Gemeindevorstandssitzung am 24.07.2018 wurde beschlossen, im Zuge der NÖ Landesausstellung 2022 ein „Welcome Center“ zu einem Preis von ca. € 10.000,-- zu errichten. Die geänderten Kosten (Schätzung: € 27.000) wurden in der GV-Sitzung am 13.03.2020 nochmals beschlossen. Die Ausschreibung ist mittlerweile abgeschlossen, die Kosten für die Standardvariante belaufen sich auf € 16.659,23 inkl. MwSt. Abzüglich Förderung, inkl. anteiliger Planungskosten entstehen Kosten in Höhe von € 5.997,77. Als Aufpreis für die Option mit Mülleimer werden € 360,64 inkl. MwSt. veranschlagt. Ein Streifenfundament und die Oberflächengestaltung des Bodens werden in Eigenleistung der Gemeinde hergestellt.

b) Superädifikatsvertrag

Für die Errichtung des Welcome Center Marchfeld soll zwischen dem Verein LEADER Region Marchfeld und der Marktgemeinde Lassee als Grundeigentümerin des Grundstückes Nr. 1764 ein Superädifikatsvertrag abgeschlossen werden. Eigentümer des Bauwerks soll der Verein LEADER sein. Für die Nutzung der Liegenschaft wird kein Entgelt fällig, dafür geht das Eigentum des Superädifikats nach Beendigung der Vertragslaufzeit (84 Monate nach Letztzahlung der Förderbehörde im Gesamtförderprojekt) auf die Marktgemeinde Lassee über.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf mehrstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Superädifikatsvertrag (Anlage A) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 14 (7 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ)
 dagegen: 4 (GGR Sandra Hengl, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc., GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)
 Enthaltung: 2 (GGR Johannes Riedmüller, GR Johannes Schreiner, BA)

c) Prekariatsvertrag

Für die unentgeltliche Überlassung des Welcome Center soll zwischen dem Verein LEADER Region Marchfeld und der Marktgemeinde Lasee ein Bittleihvertrag abgeschlossen werden (Anlage B).

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Prekariatsvertrag (Anlage B) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 14 (7 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ)
 dagegen: 4 (GGR Sandra Hengl, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc., GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)
 Enthaltung: 2 (GGR Johannes Riedmüller, GR Johannes Schreiner, BA)

TOP 4) ABA Lasee BA 19

a) Vergabe Aufschließung Scheunengasse

Der Bürgermeister berichtet:

Am 30.04.2021 fand die Angebotseröffnung betreffend die Ausschreibung ABA Lasee BA 19 – Aufschließung Scheunengasse statt. Folgende Firmen haben ein Angebot abgegeben:

Firma:	Preis exkl. MwSt.
DI A. Winkler, Wien	508.228,39 €
Pittel + Brausewetter, Wien	555.111,55 €
Leyrer & Graf, Schwechat	561.278,28 €
WDS Bau GmbH, Perg	597.955,17 €
Uhl Bau GmbH, Wiener Neustadt	650.015,97 €
Held & Francke, Brunn	653.185,22 €

Nach rechnerischer Überprüfung und Durchsicht der Angebote durch Ingenieurbüro Denk GmbH ist die Firma DI A. Winkler Billigstbieter.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an Firma DI A. Winkler als Billigstbieter beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Erdbaumaßnahmen

Der Bürgermeister berichtet:

Betreffend die Ausschreibung ABA Lassee BA 19 – Erdbau haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

Firma:	Preis exkl. MwSt.
Johannes Riedmüller, Schönfeld	45.200,00 €
Leyrer & Graf, Schwechat	61.858,54 €
DI A. Winkler, Wien	76.152,00 €

Nach rechnerischer Überprüfung und Durchsicht der Angebote durch Ingenieurbüro Denk GmbH ist Firma Riedmüller Billigstbieter.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an Firma Johannes Riedmüller als Billigstbieter beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat GGR Johannes Riedmüller bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal von 19.08 bis 19.10 Uhr verlassen.

c) Verkabelungsvertrag Ortsbeleuchtung Scheunengasse

Der Bürgermeister berichtet:

Im Zuge der Verlegung von Niederspannungserdkabel zur Elektrifizierung der Siedlung Scheunengasse in 2291 Lassee soll ein Ortsbeleuchtungserdkabel von ca. 272 m mitverlegt und Betonstandrohre von Netz NÖ GmbH errichtet werden. Als Zuzahlung wird eine Pauschale von € 5.200 zzgl. MwSt. berechnet. Zusätzliches Strombezugsrecht entsteht dadurch nicht.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Abschluss des Verkabelungsvertrages (Anlage C) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Vertrag zur Sicherung der Baulandqualität

Dieser Punkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

TOP 6) Ankauf E-Pritschenwagen

Der Bürgermeister berichtet:

Die kleine VW Pritsche (Baujahr 1995) ist aufgrund ihrer Wendigkeit und des geringen Platzbedarfs optimal für die Grünraumpflege im Ortsgebiet sowie für den Winterdienst geeignet und war/ist daher auch sehr viel im Einsatz. Es wurden daher Angebote für ein Ersatzfahrzeug eingeholt:

Firma	Modell	Fahrzeug	Preis exkl. USt. abzgl. Förderung
Graf Carello	Goupil G4	Elektro	31.882 €
Graf Carello	TR 10	Elektro	21.437 €
Tirler GmbH	ALKE ATX 340 EH	Elektro	29.770 €
Ari Motors GmbH	ARI 458 Kipper XL	Elektro	25.367 €

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf mehrstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf der E-Pritsche ALKE ATX 340 EH von Fa. Tirler GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 15 (7 ÖVP, 4 SPÖ, 4 wir2291er)
 dagegen: 3 (GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, GR Tamara Dölzl)
 Enthaltung: 2 (GGR Sandra Hengl, GR DI Dr. Günter Breuer)

TOP 7) Kaminsanierung Mietshaus Hauptplatz 12

Der Bürgermeister berichtet:

Bei der feuerpolizeilichen Beschau wurden schwere Mängel in den fünf verwendeten Kaminen im Mietshaus am Hauptplatz 12 festgestellt. Für die Sanierung gibt es zwei mögliche Varianten. Einerseits kann der Kamin

ausgeschlagen und ausgeschliffen werden, andererseits kann ein Edelstahlrohr eingezogen werden.

Firma	Variante	Preis exkl. USt
Duran	Ausschlagen/Ausschleifen	4.000 €
Aktiv	Ausschleifen	2.660 €
Aktiv	Edelstahlrohr einziehen	8.500 €
Elmora	Ausschleifen	2.140 €
Ahrens	Edelstahlrohr einziehen	12.840 €

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Kaminsanierung im Mietshaus am Hauptplatz 12 durch Firma Duran beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

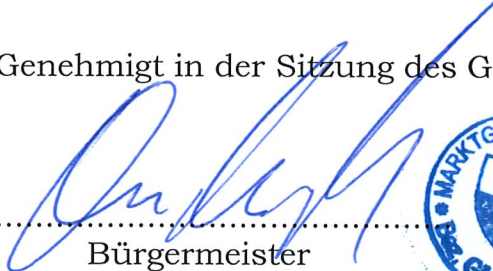
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Personalangelegenheiten

Siehe nicht öffentlicher Teil

Ende: 19.20 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 28. Juni 2021



 Bürgermeister

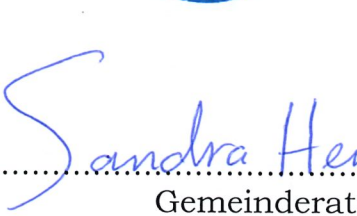




 Schriftführerin



 Gemeinderat



 Gemeinderat



 Gemeinderat