

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

3/21

über die Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Donnerstag, den 29. April 2021

in der Volksschule Lassee

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.23 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman

Vzbgm. GAHLEITNER Peter

GGR AICHINGER Josef

GGR Mag. BUSAM Petra

GGR HAHN Christine

GGR HENGL Sandra

GGR RIEDMÜLLER Johannes

GGR PEMP Herbert

GR KIESLING Gerhard

GR DI WARASCHITZ Wolfgang

GR Mag. (FH) KLEIN Norbert

GR RODERER Martina

GR PFEILER Michaela, BEd MSc.

GR Mag. (FH) WEISS Bernhard

GR SCHREINER Johannes, BA

(kommt um 18.12 Uhr zu TOP 3b)

GR DI Dr. BREUER Günter

(kommt um 18.14 Uhr zu TOP 4)

GR Ing. GRÜNBECK Andreas

GR PAL Thomas

GR RODERER Roman

GR DÖLZL Tamara

(kommt um 18.11 Uhr zu TOP 3b)

GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

Sonstige Anwesende:

Schriftführerin:

OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /25.03.2021
2. Grundstücksverkauf
 - a) Frohner Wolfgang u. Toth Katharina, Gstk. 1684/134, KG Lassee (Lindengasse)
 - b) Krauss Mark, Gstk. 690/2, KG Lassee (Scheunenweg)
 - c) Pöltner Katrin, Gstk. Nr. 734/12, KG Lassee (Scheunengasse)
 - d) Katzenschlager Erna u. Olsavsky Dominik, Gstk. Nr. 734/8, KG Lassee (Scheunengasse)
3. Photovoltaikanlage
 - a) Bürgerbeteiligungsmodell
 - b) Vergabe ETU
 - c) Sale and lease back Vertrag
4. Radroute Stempfelbach-Untersiebenbrunn-Lassee-Schlosshof
 - a) Änderung Rahmenbedingungen
 - b) Grundtausch Busam
 - c) Vertrag/Benützung von öffentlichem Wassergut als Radweg
 - d) Erhaltungserklärung
5. Richtlinien für Stützkräfte im Kindergarten
6. Bestellung einer/s Mobilitätsbeauftragten
7. Ankauf Gräder Ortsbauern

Nicht Öffentlicher Teil

8. Subvention SC Lassee
9. Vertrag Schotterabbau Riedmüller
10. Verlängerung Baulandsicherungsverträge
11. Personalangelegenheiten

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 29. April 2021

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass vor Beginn der Sitzung ein Dringlichkeitsantrag zum Tagesordnungspunkt *TOP 4b) Radroute Stempfelbach-Untersiebenbrunn-Lassee-Schlosshof/Grundtausch Busam* schriftlich eingebracht wurde. Der Dringlichkeitsantrag (Anlage A) wird verlesen. Danach führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 16 (7 ÖVP, 4 SPÖ, 2 FPÖ, 3 wir2291er)
 Enthaltung: 2 (GGR Johannes Riedmüller, GR Gerhard Kiesling)

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt. Der Bürgermeister teilt mit, dass dieser Antrag gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 4b behandelt wird.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift vom 25.03.21

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das öffentliche Protokoll der letzten Sitzung vom 25.03.2021 kein Einwand erhoben wurde. Es gilt daher als genehmigt. Gegen das nicht öffentliche Protokoll vom 25.03.2021 liegt eine schriftliche Einwendung vor, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

TOP 2) Grundstücksverkauf

Der Bürgermeister berichtet:

- a) Frohner Wolfgang u. Toth Katharina, Gstk. 1684/134, KG Lasse
(Lindengasse)

Mit Schreiben vom 12.02.2021 haben Herr Wolfgang Frohner und Frau Katharina Toth um Ankauf des Grundstückes Nr. 1684/134 in der Lindengasse, KG Lasse im Ausmaß von 1.089 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes wurden überprüft und werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	65.340,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>66.490,--</u>

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 1684/134 in der KG Lasse an Herrn Wolfgang Frohner und Frau Katharina Toth beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Krauss Mark, Gstk. 690/2, KG Lasse (Scheunenweg)

Mit Schreiben vom 9. März 2021 hat Herr Mark Krauss um Ankauf des Grundstückes 690/2 am Scheunenweg, KG Lasse im Ausmaß von 687 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes wurden überprüft und werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	41.220,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	42.370,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 690/2 in der KG Lasse an Herrn Mark Krauss beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Katrin Pöltner, Gstk. Nr. 734/12, KG Lasse (Scheunengasse)

Mit Schreiben vom 8. April 2021 hat Frau Katrin Pöltner um Ankauf des Grundstückes 734/12 in der Scheunengasse, KG Lasse im Ausmaß von 1.040 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes wurden überprüft und werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	62.400,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	63.550,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/12 in der KG Lasse an Frau Katrin Pöltner beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) Katzenschlager Erna und Olsavsky Dominik, Gstk. Nr. 734/8, KG Lassee (Scheunengasse)

Mit Schreiben vom 8. April 2021 haben Frau Erna Katzenschlager und Herr Dominik Olsavsky um Ankauf des Grundstückes 734/8 in der Scheunengasse, KG Lassee im Ausmaß von 766 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes wurden überprüft und werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	45.960,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	47.110,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/8 in der KG Lassee an Frau Erna Katzenschlager und Herr Dominik Olsavsky beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3) Photovoltaikanlage

Der Bürgermeister berichtet:

a) Bürgerbeteiligungsmodell

Die Marktgemeinde bekennt sich zu den NÖ Energie- und Klimazielen 2030 und forciert den Ausbau an Photovoltaik auf dem Gemeindegebiet. Daher sollen gemäß Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 20.11.2019, TOP 10 auf den Dächern von Bauhof, Kompostieranlage, Kindergarten Kunterbunt, Volksschule Lassee, Arzthaus, Mittelschule Lassee, Kindergarten Sonnenwiese, FF Schönfeld, Kindergarten Sandblume und SC Lassee PV-Anlagen mit insgesamt 320 kWp errichtet werden. Finanziert werden diese Photovoltaikanlagen durch ein Bürgerbeteiligungsmodell. Insgesamt gibt es 954 Module zu vergeben, wobei ein Kontingentierungsmodell von max. 20 Modulen pro Person festgelegt wird.

Antrag: GGR Mag. Petra Busam stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Finanzierung der PV-Anlagen mittels Bürgerbeteiligungsmodell samt Kontingentierungsmodell beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Tamara Dölzl kommt um 18.11 Uhr zur Sitzung. GR Johannes Schreiner, BA kommt um 18.12 Uhr zur Sitzung.

b) Vergabe ETU

Die Angebotseröffnung für das Bürgerbeteiligungsprojekt der Photovoltaikanlagen der Marktgemeinde Lasseo fand am 26.01.2021 statt. Es wurden zwei Angebote abgegeben.

Firma	Preis exkl. USt.
Firma ETU, 2304 Mannsdorf	232.950,08 €
Firma Legerer, 2230 Gänserndorf	434.889,88 €

Die Angebote wurden durch das Zivilingenieurbüro DI Denk überprüft.

Antrag: GGR Mag. Petra Busam stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Vergabe der Elektroinstallationen für die Photovoltaikanlagen an Firma ETU beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

VA-Stelle: 1/840-010

VA-Betrag: € 330.000,--

frei: € 330.000,--

c) Sale and lease back Vertrag

Um die Gemeindegewerinnen und -bürger in das PV-Projekt der Gemeinde sowie die NÖ Landesziele zum Ausbau der erneuerbaren Energien einzubinden, ist für die Finanzierung der 954 PV-Paneele der Abschluss eines Sale and lease back Vertrages nötig. Dafür wird ein Leasingzins von 2% über eine Leasingdauer von 10 Jahren vereinbart. Der Kaufpreis eines Modules beläuft sich auf € 140,--, der jährliche Leasingzins beträgt € 15,59 pro PV-Paneel.

Antrag: GGR Mag. Petra Busam stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Abwicklung der Finanzierung des PV-Projektes mittels Sale and lease back Vertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR DI Dr. Günter Breuer kommt um 18.14 Uhr zur Sitzung.

TOP 4) Radroute Stempfelbach-Untersiebenbrunn-Lassee-Schlosshof

Der Bürgermeister berichtet:

a) Änderung Rahmenbedingungen

Dass die geplante Radroute entlang des Stempfelbaches umgesetzt werden soll wurde bereits beschlossen und in mehreren Sitzungen bekräftigt. Seit der Projektplanung haben sich jedoch folgende Rahmenbedingungen geändert. Das Projekt erhält eine Gesamtförderung von 70% der Bruttokosten über die Radwegförderung des Landes. Zudem ist das Projekt über KIP förderbar. Die Abwicklung des Projektes wird nun nicht über den Verein Ökopark, sondern über die neu gegründete ARGE Radroute Stempfelbach-Untersiebenbrunn-Lassee-Schlosshof erfolgen. Die im Ökopark für die Radroute in Lassee reservierten Gelder wurden bereits auf ein Sparbuch hinterlegt. Die Wegebreite wird nun auf insgesamt 4 m samt entsprechendem Unterbau ausgebaut. Die Gemeinde streckt die Kosten für die Betriebsgesellschaft Marchfeldkanal vor, da diese nicht förderwürdig ist. Eine entsprechende Rückzahlungsvereinbarung wird noch aufgesetzt.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge aufgrund der geänderten Rahmenbedingungen die Umsetzung der Radroute Stempfelbach-Untersiebenbrunn-Lassee-Schlosshof beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 20 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 5 wir2291er)
dagegen: 1 (GR DI Dr. Günter Breuer)

b) Grundtausch Busam

Damit die geplante Radroute nicht auf der Landstraße geführt werden muss, wurde mit Herrn Ing. Rudolf Busam eine Vereinbarung getroffen, in der er sich bereit erklärt, die in seinem Eigentum befindlichen Grundstücke Nr. 1142/2 (925 m²) und Nr. 1142/3 (3299 m²) im Ausmaß von insgesamt 4224 m² gegen die gemeindeeigenen Grundstücke Nr. 1151 (4522 m²) und Nr. 1322 (2819 m²) im Ausmaß von insgesamt 7341 m² im Tauschverhältnis 1 : 1,74 abzutauschen. Die grundbücherliche Durchführung sowie die damit verbundenen Kosten müsste die Marktgemeinde Lassee übernehmen.

Gemäß Dringlichkeitsantrag wird anstelle des Grundtausches der Abschluss eines Kaufvertrages vorgeschlagen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 4b abzusetzen, um die beiden Varianten (Tausch oder Kauf) mit Herrn Ing. Rudolf Busam zu besprechen und das Thema in der nächsten Sitzung neuerlich zu behandeln.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 19 (6 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 6 wir2291er)
 Enthaltung: 1 (GR Mag. (FH) Norber Klein)

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat GGR Mag. Petra Busam bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal von 18.42 bis 18.54 Uhr verlassen.

c) Vertrag/Benützung von öffentlichem Wassergut als Radweg

Der geplante Abschnitt der Radroute, der parallel zur Landstraße verlaufen soll, würde das Grundstück Nr.1983 (KG Lasse, EZ 1200; öffentliches Wassergut) ein kurzes Stück (Zufahrt/Wartungsweg) queren. Für die Inanspruchnahme von öffentlichem Wassergut auf diesem Grundstück ist mit der Republik Österreich eine Benützungsvereinbarung zu treffen (Anlage B).

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Abschluss des Vertrages über die Benützung von öffentlichem Wassergut als Radweg grundsätzlich beschließen, jedoch unter der Voraussetzung, dass der Grundtausch oder -ankauf der in TOP 4b genannten Grundstücke zustande kommt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 20 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 5 wir2291er)
 Enthaltung: 1 (GR DI Dr. Günter Breuer)

d) Erhaltungserklärung

Für die Radweganlage ist aufgrund der Förderung eine Erhaltungserklärung mit dem Amt der NÖ Landesregierung abzuschließen. Gegenstand dieser Erklärung ist die Regelung der Kostentragung für die Erhaltung und den Betrieb der Radverkehrsanlage durch die Marktgemeinde Lasse (Anlage C).

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Abschluss der Erhaltungserklärung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 19 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 4 wir2291er)
 Enthaltung: 2 (GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)

TOP 5) Richtlinien für Stützkräfte im Kindergarten

Der Bürgermeister berichtet:

Vom Ausschuss für Bildungseinrichtungen wurden Richtlinien für die Aufnahme von Stützkräften im Kindergarten erarbeitet:

RICHTLINIEN

- Wenn vor Eintritt des Kindes in den Kindergarten bekannt ist, dass Förderbedarf besteht, wird die Aufnahme erst mit dem dritten Geburtstag erfolgen
- Voraussetzung für die Bereitstellung einer Stützkraft ist sowohl die Vorlage eines Attests durch einen Arzt/Ärztin oder Therapeuten/in und die Empfehlung der Sonderkindergartenpädagoginnen/innen als auch jener der Kindergarteninspektorin.
- Eine Stützkraft wird für 20 Stunden pro Woche variabel zwischen der Bildungszeit 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr oder von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr inkl. Mittagessen bereitgestellt falls gewünscht
- Für die Ferienbetreuung und für die Nachmittagsbetreuung wird von seitens der Gemeinde keine Stützkraft zur Verfügung gestellt
- Eine Anstellung der Stützkraft erfolgt erst ab einer Gruppengröße von 12 Kindern
- Die Vereinbarung mit der Stützkraft und den Erziehungsberechtigten erfolgt auf die Dauer für ein Jahr und muss jährlich valorisiert werden

Antrag: GGR Christine Hahn stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Richtlinien über die Aufnahme von Stützkräften im Kindergarten beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 20 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 3 FPÖ, 5 wir2291er)
Enthaltung: 1 (GR Michaela Pfeiler, BEd MSc)

TOP 6) Bestellung einer/s Mobilitätsbeauftragten

Der Bürgermeister berichtet:

In der letzten Gemeindevorstandssitzung am 9. März 2021 wurde vereinbart, dass die Fraktionen Wahlvorschläge für eine/en Mobilitätsbeauftragte/n einbringen. Vorgeschlagen wurde Herr GR Thomas Pal.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge Herrn GR Thomas Pal für die Funktion des Mobilitätsbeauftragten beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Ankauf Gräder Ortsbauern

Der Bürgermeister berichtet:

Auf Anfrage von Herrn DI Waraschitz wird der Ankauf eines Gräders für die Ortsbauern angedacht. Es wurde seitens der Ortsbauern ein Nutzungskonzept für den Gräder vorgelegt (Anlage D) und nachstehende Angebote eingeholt. Der Gräder soll für alle in Schönfeld und Lassee wohnhaften LandwirtInnen kostenfrei nutzbar sein und dient dazu, die größten Verschmutzungen nach Erntearbeiten sowie Schlaglöcher von den verursachenden LandwirtInnen selbst zu beheben und damit die Lebensdauer der Feldwege zu steigern und Folgekosten zu senken.

Firma	Preis inkl. MwSt.
Rent a Grader GmbH	€ 16.560,--
Thomas Holzer Erdbau GmbH	€ 16.200,--

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf mehrstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf des Gräders von Firma Thomas Holzer Erdbau GmbH zu einem Preis von € 16.200 inkl. MwSt. (nach VSt.-Abzug somit € 15.390) beschließen und den Ortsbauern auf Basis der unterfertigten Nutzungsvereinbarung zur Verfügung stellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 18 (8 ÖVO, 4 SPÖ, 6 wir2291er)
dagegen: 3 (GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, GR Tamara Dölzl)

VA-Stelle: 1/820-020

VA-Betrag: € 10.000,--

frei: € 10.000,--

TOP 8) Subvention SC Lasse

Siehe nicht öffentlicher Teil.

TOP 9) Vertrag Schotterabbau Riedmüller

Siehe nicht öffentlicher Teil.

TOP 10) Verlängerung Baulandsicherungsverträge

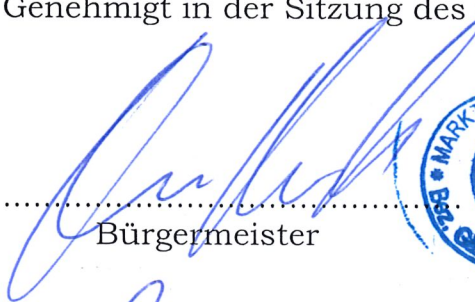
Siehe nicht öffentlicher Teil.

TOP 11) Personalangelegenheiten

Siehe nicht öffentlicher Teil.

Ende: 19.23 Uhr

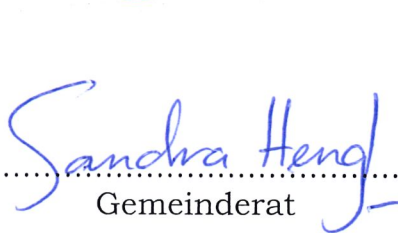
Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am *27. Mai 2021*

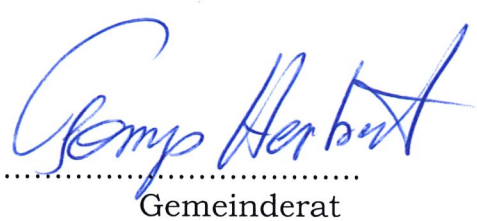

.....
Bürgermeister




.....
Schriftführerin


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat