

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

2/21

über die Sitzung des

G E M E I N D E R A T E S

am Donnerstag, den 25. März 2021
in der Volksschule Lassee

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.20 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman
 Vzbgm. GAHLEITNER Peter
 GGR AICHINGER Josef
 GGR Mag. BUSAM Petra
 GGR HAHN Christine
 GGR HENGL Sandra
 GGR RIEDMÜLLER Johannes
 GR KIESLING Gerhard
 GR DI WARASCHITZ Wolfgang
 GR Mag. (FH) KLEIN Norbert
 GR RODERER Martina
 GR PFEILER Michaela, BEd MSc.
 GR Mag. (FH) WEISS Bernhard
 GR SCHREINER Johannes, BA
 GR DI Dr. BREUER Günter
 GR Ing. GRÜNBECK Andreas
 GR PAL Thomas
 GR RODERER Roman
 GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

GGR PEMP Herbert
 GR DÖLZL Tamara

Sonstige Anwesende:

Martina GASSELICH
 Mag. Christian KORBELL und Eva PFANNHAUSER

(bis 18.30 Uhr, TOP 2)

Schriftführerin:

OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /25.02.2021
2. Bericht/Projekt Personal
3. Eröffnungsbilanz 2020
4. Rechnungsabschluss 2020
5. Zusatzvereinbarung ÖBB/ Umgestaltung Vorplatz samt Bushaltestelle und straßenbaulichen Adaptierungen Bahnhof Schönfeld-Lassee
6. Vereinbarung Kanalstrang Riedmüller
7. Grundstücksverkauf
Scheunengasse, KG Lassee
 - a. Gstk. Nr. 732/3 / Nikowitz Angus
 - b. Gstk. Nr. 732/6 / Hahn Lukas
 - c. Gstk. Nr. 734/2 / Grammanitsch Mag. Stefan u. Werther Nicole
 - d. Gstk. Nr. 734/3 / List Jürgen
 - e. Gstk. Nr. 734/4 / Kriegl Alexander
 - f. Gstk. Nr. 734/5 / Schrabauer Maximilian
 - g. Gstk. Nr. 734/6 / Steiner Marcel u. Mauric Sandra
 - h. Gstk. Nr. 734/7 / Sommer Viktoria
 - i. Gstk. Nr. 734/9 / Damböck Katharina u. Markus
 - j. Gstk. Nr. 734/10 / Hahn Verena
 - k. Gstk. Nr. 734/11 / Kastan Katharina u. Pöltner Oliver
 - l. Gstk. Nr. 734/13 / Gerbasich Natascha u. Stefanits Thomas
- Scheunenweg, KG Lassee
 - m. Gstk. Nr. 690/3 / Grill Lisa u. Nagelreiter Stefan
 - n. Gstk. Nr. 690/4 / Brudik Marco
8. Neues Netzwerk/Server Gemeindeamt

Nicht Öffentlicher Teil

9. Verlängerung Mietvertrag
10. Personalangelegenheiten

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 25. März 2021

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht stellt er den **Antrag**, die Tagesordnung TOP 7c + TOP 7d abzuändern:

7. Grundstücksverkauf
 - c. Gstk. Nr. 734/2 / Grammanitsch Mag. Stefan
 - d. Gstk. Nr. 734/3 / List Jürgen u. Daniela

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass vor Beginn der Sitzung ein Dringlichkeitsantrag zum Thema *Bericht Prüfungsausschuss* schriftlich eingebracht wurde. Der Dringlichkeitsantrag (Anlage A) wird verlesen. Danach

führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt. Der Bürgermeister teilt mit, dass dieser Antrag nach dem TOP 2 behandelt wird.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift vom 25.02.21

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 25.02.2021 kein Einwand erhoben wurde. Es gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Bericht/Projekt Personal

Eva Pfannhauser und Mag. Christian Korbell stellen das Projekt mittels Power Point Präsentation (Anlage B) vor.

TOP 3) Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR DI Dr. Günter Breuer das Wort.

Der Obmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 24. März 2021 zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftliche Äußerung des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind diesem Protokoll angeschlossen (Anlage C).

TOP 4) Eröffnungsbilanz 2020

Der Bürgermeister berichtet:

Die Eröffnungsbilanz 2020 wurde von KDZ auf Plausibilität überprüft und den Mitgliedern des Gemeinderates in der Informationsveranstaltung am 18.03.2021 von Herrn Mag. Biwald ausführlich vorgestellt. Der Prüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.03.2021 der Erkenntnis von Herrn Mag. Biwald zugestimmt.

Frau Martina Gasselich erläutert kurz die Eröffnungsbilanz und beantwortet die offenen Fragen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf mehrstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Eröffnungsbilanz 2020 in der vorgelegten Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Rechnungsabschluss 2020

Der Bürgermeister berichtet:

Der Rechnungsabschluss 2020 lag in der Zeit vom 11.03.2021 bis 25.03.2021 während der Amtsstunden im Rathaus zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. In der Auflagefrist gingen keine Stellungnahmen ein. Die wesentlichen Fakten wurden den Mitgliedern des Gemeinderates in der Informationsveranstaltung mit KDZ am 18.03.2021 von Herrn Mag. Biwald dargelegt und alle offenen Fragen beantwortet. Der Prüfungsausschuss hat den Rechnungsabschluss in seiner Sitzung am 24.03.2021 auf seine rechnerische Richtigkeit und die Übereinstimmung mit dem Voranschlag geprüft.

Frau Gasselich erläutert kurz den Rechnungsabschluss und beantwortet die offenen Fragen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf mehrstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss für das Jahr 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 18 (8 ÖVP, 4 SPÖ, 1 FPÖ, 5 wir2291er)
Enthaltung: 1 (GGR Sandra Hengl)

TOP 6) Zusatzvereinbarung ÖBB/ Umgestaltung Vorplatz samt Bushaltestelle und straßenbaulichen Adaptierungen Bahnhof Schönfeld-Lasse

Der Bürgermeister berichtet:

Mit ÖBB-Infrastruktur AG soll ein Übereinkommen hinsichtlich der Umgestaltung des Vorplatzes samt Bushaltestelle und straßenbaulichen Adaptierungen am Bahnhof Schönfeld-Lasse abgeschlossen werden. Die Kosten, die im Übereinkommen dargestellt sind, beinhalten u.a. die Planung, Provisorien, die Errichtung des Unterbaus der Bushaltestelle, den Abtrag des bestehenden Asphalts und Asphaltierungsarbeiten, den Unterbau und Asphaltierung der Umkehrschleife sowie anteilige Baustellengemeinkosten. Seitens der Gemeinde wäre ein einmaliger Pauschalkostenzuschuss in Höhe von € 10.000 (50% der Errichtungskosten) an die ÖBB-Infra zu leisten.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Abschluss der Zusatzvereinbarung (Anlage D) mit ÖBB beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Vereinbarung Kanalstrang Riedmüller

Der Bürgermeister berichtet:

Johannes und Petra Riedmüller haben am 9. Februar 2021 um Verlängerung des Hausanschlusses der Liegenschaft Kieswerkstraße 1, 2291 Schönfeld an den öffentlichen Schmutzwasserkanal angesucht. Die Verlängerung von 918 Metern soll im öffentlichen Gut auf den Grundstücken Nr. 1813 und 1819 verlaufen und durch die Antragsteller selbst und auf dessen Kosten fachgerecht errichtet werden. Hierüber soll eine entsprechende Vereinbarung mit den Antragstellern getroffen werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Vereinbarung über die Verlängerung des Hausanschlusses der Liegenschaft Kieswerkstraße 1, KG Schönfeld mit Familie Riedmüller beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat Herr GGR Johannes Riedmüller bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal verlassen.

TOP 8) Grundstücksverkauf

Der Bürgermeister berichtet:

Scheunengasse, KG Lasse

a. Gstk. Nr. 732/3 / Nikowitz Angus

Mit Schreiben vom 11. November 2020 hat Herr Angus Nikowitz um Verkauf des Gemeindegrundstückes 732/3, KG Lasse im Ausmaß von 740 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	44.400,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>45.550,--</u>

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 732/3 in der KG Lassee an Herrn Angus Nikowitz beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b. Gstk. Nr. 732/6 / Hahn Lukas

Mit Schreiben vom 21.12.2020 hat Herr Lukas Hahn um Verkauf des Gemeindegrundstückes 732/6, KG Lassee im Ausmaß von 1.037 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	62.220,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	63.370,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 732/6 in der KG Lassee an Herrn Lukas Hahn beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat Frau GGR Christine Hahn bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal verlassen.

c. Gstk. Nr. 734/2 / Grammanitsch Mag. Stefan

Mit Schreiben vom 21.12.2020 hat Herr Mag. Stefan Grammanitsch um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/2, KG Lassee im Ausmaß von 889 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	53.340,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	54.490,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/2 in der KG Lasseo an Herrn Mag. Stefan Grammanitsch beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat Frau GGR Christine Hahn bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal verlassen.

d. Gstk. Nr. 734/3 / List Jürgen u. Daniela

Mit Schreiben vom 21.12.2020 hat Herr Jürgen List um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/3, KG Lasseo im Ausmaß von 751 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	45.060,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>46.210,--</u>

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/3 in der KG Lasseo an Familie Jürgen und Daniela List beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e. Gstk. Nr. 734/4 / Kriegl Alexander

Mit Schreiben vom 21.01.2021 hat Herr Alexander Kriegl um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/4, KG Lasseo im Ausmaß von 608 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	36.480,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	37.630,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/4 in der KG Lassee an Herrn Alexander Kriegl beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

f. Gstk. Nr. 734/5 / Schrabauer Maximilian

Mit Schreiben vom 08.01.2021 hat Herr Maximilian Schrabauer um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/5, KG Lassee im Ausmaß von 686 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	41.160,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	42.310,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/5 in der KG Lassee an Herrn Maximilian Schrabauer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

g. Gstk. Nr. 734/6 / Steiner Marcel u. Mauric Sandra

Mit Schreiben vom 21.12.2020 haben Herr Marcel Steiner und Frau Sandra Mauric um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/6, KG Lassee im Ausmaß von 748 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies

ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	44.880,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	46.030,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/6 in der KG Lassee an Herrn Marcel Steiner und Frau Sandra Mauric beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

h. Gstk. Nr. 734/7 / Sommer Viktoria

Mit Schreiben vom 22.12.2020 hat Frau Viktoria Sommer um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/7, KG Lassee im Ausmaß von 776 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	46.560,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	47.710,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/7 in der KG Lassee an Frau Viktoria Sommer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

i. Gstk. Nr. 734/9 / Damböck Katharina u. Markus

Mit Schreiben vom 21.12.2020 hat Familie Katharina und Markus Damböck um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/9, KG Lassee im Ausmaß von

699 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	41.940,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>43.090,--</u>

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/9 in der KG Lassee an Familie Katharina und Markus Damböck beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

j. Gstk. Nr. 734/10 / Hahn Verena

Mit Schreiben vom 08.02.2021 hat Frau Verena Hahn um Ankauf des Grundstückes Nr. 734/10, KG Lassee im Ausmaß von 797 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis	€	47.820,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>48.970,--</u>

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/10 in der KG Lassee an Frau Verena Hahn beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat Frau GGR Christine Hahn bei Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal verlassen.

k. Gstk. Nr. 734/11 / Kastan Katharina u. Pöltner Oliver

Mit Schreiben vom 21.12.2020 haben Frau Katharina Kastan und Herr Oliver Pöltner um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/11, KG Lassee im Ausmaß von 814 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	48.840,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	49.990,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/11 in der KG Lassee an Frau Katharina Kastan und Herrn Oliver Pöltner beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1. Gstk. Nr. 734/13 / Gerbasich Natascha u. Stefanits Thomas

Mit Schreiben vom 21.12.2020 haben Frau Natascha Gerbasich und Herr Thomas Stefanits um Verkauf des Gemeindegrundstückes 734/13, KG Lassee im Ausmaß von 889 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	53.340,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	54.490,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 734/13 in der KG Lassee an Frau Natascha Gerbasich und Herrn Thomas Stefanits beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Scheunenweg, KG Lassem. Gstk. Nr. 690/3 / Grill Lisa u. Nagelreiter Stefan

Mit Schreiben vom 21.12.2020 hat Frau Lisa Grill und Herr Stefan Nagelreiter um Verkauf des Gemeindegrundstückes 690/3, KG Lasse im Ausmaß von 891 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	53.460,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>54.610,--</u>

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 690/3 in der KG Lasse an Frau Lisa Grill und Herrn Stefan Nagelreiter beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

n. Gstk. Nr. 690/4 / Brudik Marco

Mit Schreiben vom 15.03.2021 hat Herr Marco Brudik um Verkauf des Gemeindegrundstückes 690/4, KG Lasse im Ausmaß von 679 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	40.740,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	<u>41.890,--</u>

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten des Käufers gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 690/4 in der KG Lasse an Herrn Marco Brudik beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Neues Netzwerk/Server Gemeindeamt

Der Bürgermeister berichtet:

Fa. Gemdat hat bereits des Öfteren darauf hingewiesen, dass der Austausch des Servers im Rathaus notwendig ist, da einige Updates der Programme demnächst nicht mehr gemacht werden können. Der Tausch ist nun aufgrund einer defekten Festplatte doch früher als erwartet erforderlich. Um die Handlungsfähigkeit im Gemeindeamt nicht zu gefährden, wurde der Tausch vom Bürgermeister beauftragt und gilt es nun, den erforderlichen Gemeinderatsbeschluss dafür nachzuholen. *Im Nachtragsvoranschlag wird die Erhöhung des Budgets vorgesehen. Aufgrund der nun doch höher ausfallenden Ertragsanteile und ausreichend liquider Mittel ist eine Bedeckung gegeben.*

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf des neuen Servers zu einem Preis von € 20.082,-- inkl. USt nachträglich genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Verlängerung Mietvertrag

Siehe nicht öffentlicher Teil.

TOP 11) Personalangelegenheiten

Siehe nicht öffentlicher Teil.

Ende: 19.20 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am *29. April 2021.*

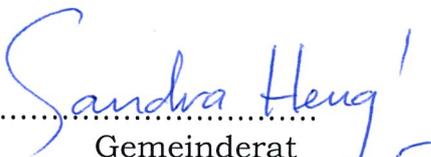

.....
Bürgermeister




.....
Schriftführerin


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat