

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

3/22

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Donnerstag, den 28. Juli 2022
im Rathaus

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman

Vzbgm. GAHLEITNER Peter

GGR Mag. BUSAM Petra

ab 19.16 Uhr

GGR HAHN Christine

GGR HENGL Sandra

GGR RIEDMÜLLER Johannes

GGR PEMP Herbert

GR DI WARASCHITZ Wolfgang

GR Mag. (FH) KLEIN Norbert

GR RODERER Martina

GR Mag. (FH) WEISS Bernhard

ab 19.12 Uhr

GR DI Dr. BREUER Günter

GR Ing. GRÜNBECK Andreas

GR RODERER Roman

GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

GGR AICHINGER Josef

GR KIESLING Gerhard

GR PFEILER Michaela, BEd MSc.

GR SCHREINER Johannes, BA

GR PAL Thomas

GR DÖLZL Tamara

Sonstige Anwesende:

Schriftführerin:

Mag. OSWALD Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /24.05.2022
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Bauplatzverkauf / Chantal List, Gst. Nr. 732/3, Scheunengasse, KG Lasse
4. Vereinbarung zur Einräumung eines Vor- und Wiederkaufsrechtes / Fam. Ewald / Gst. Nr. 1684/125, KG Lasse
5. Schuldübernahmeerklärung / Fam. Blauensteiner / Gst. 856/3, KG Lasse
6. Sanierung Rampe Rathaus
7. Subvention Freiwillige Feuerwehr Lasse
8. Richtlinien Dorffest 2022
9. Einfriedung Volksschule Lasse
10. Architektenwettbewerb / Erweiterung Kindergarten Sonnenwiese
11. Berichte

Nicht Öffentlicher Teil

12. Personalangelegenheiten

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 28. Juli 2022

Die Beschlussfähigkeit ist zu Beginn der Sitzung um 19.00 Uhr nicht gegeben daher wird der Sitzungsbeginn um 15 Minuten verschoben. Um 19.15 Uhr begrüßt der Bürgermeister die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt sind GGR Josef Aichinger, GR Gerhard Kiesling, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc., GR Johannes Schreiner, BA, GR Thomas Pal und GR Tamara Dölzl. GGR Mag. Petra Busam kommt um 19.16 Uhr zur Sitzung.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /24.05.2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das öffentliche Protokoll der letzten Sitzung vom 24.05.2022 kein Einwand erhoben wurde. Es gilt daher als genehmigt. Gegen das nicht öffentliche Protokoll vom 24.05.2022 liegt eine schriftliche Einwendung vor, die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

TOP 2) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister übergibt dem Obmann des Prüfungsausschusses das Wort:

GR DI Dr. Günter Breuer bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Prüfung vom 30.06.2022 vollinhaltlich zur Kenntnis (Anlage A).

TOP 3) Bauplatzverkauf / Chantal List, Gst. Nr. 732/3, Scheunengasse, KG Lassee

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 04.05.2022 haben Frau Chantal List und Herr Lukas Kraft um Verkauf des Gemeindegrundstückes 732/3, KG Lassee im Ausmaß von 740 m² angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf eines Gemeindegrundstückes wurden überprüft und werden erfüllt. Der Kaufpreis beträgt € 60,--/m². Dies ergibt somit folgenden Verkaufspreis für Grund, Vermessung und Nebenkosten:

Grundpreis:	€	44.400,--
ImmoESt Berechnung:	€	450,--
Vermessung:	€	700,--
Summe:	€	45.550,--

Es wird festgehalten, dass sämtliche Kosten, wie Vertragserrichtung, sämtliche Gebühren, Vermessung, etc. zu Lasten der Käufer gehen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 732/3 in der KG Lassee an Frau Chantal List und Herrn Lukas Kraft beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Vereinbarung zur Einräumung eines Vor- und Wiederkaufsrechtes / Fam. Ewald / Gst. Nr. 1684/125, KG Lassee

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 29.06.2022 hat Kanzlei Forsthuber & Partner Rechtsanwälte mitgeteilt, dass Herr Schöngrundner die Liegenschaft Nr. 1684/125, KG Lassee an Familie Barbara und Dr. Andreas Peter Ewald verkaufen möchte. Das für die Gemeinde einverleibte Vor- und Wiederkaufsrecht würde bei Zustimmung wieder auf die neuen Käufer überbunden werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Schöngrundner zuzustimmen und die Vereinbarung zur Einräumung des Vor- und Wiederkaufsrechtes mit Verena Barbara und Dr. Andreas Peter Ewald beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Schuldübernahmeerklärung / Fam. Blauensteiner / Gst. 856/3, KG Lasse

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 22.09.2020 und Änderung vom 22.07.2021 wurde anlässlich der Umwidmung des Grundstückes Nr. 856/3 KG Lasse ein Vertrag mit Familie Haider beschlossen, der die Verpflichtung zur Bebauung von 2 Bauplätzen binnen fünfjähriger Frist vorsieht. Bei Nichteinhaltung der Bebauungsfrist, ist der Bauplatz Kaufinteressenten anzubieten und diese Verpflichtung an die Käufer zu überbinden. Das Grundstück wurde gemäß Teilungsplan GZ 1608 vom 08.11.2021 der Vermessung Molzer ZT GmbH geteilt, das neu entstandene Grundstück Nr. 856/8 KG Lasse soll an Familie Yvonne und Gerald Blauensteiner im Schenkungswege übertragen werden. Anlässlich des bestehenden Vertrages mit Familie Haider übernimmt Familie Blauensteiner nun dieses Schuldverhältnis und soll daher eine Schuldübernahmeerklärung mit Familie Blauensteiner abgeschlossen werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Schuldübernahmeerklärung mit Familie Blauensteiner beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Sanierung Rampe Rathaus

Der Bürgermeister übergibt dem Obmann des Bauausschusses das Wort. Vzbgm. Peter Gahleitner berichtet:

Bei der Außenrampe im Innenhof des Rathauses haben sich einige Fliesen gelockert und sind weggebrochen. Um die Sicherheit zu gewährleisten soll die Rampe saniert werden. Folgende Angebote wurden eingeholt:

Anbieter	Preis exkl. USt	Preis inkl. USt
Fa. Kubena	8.193,00 €	9.831,60 €
Fa. Voglhuber	9.681,00 €	11.617,20 €
Fa. Ehritz	9.913,53 €	11.896,24 €

Die Sanierung war im Budget 2022 nicht vorgesehen, soll aber aufgrund des dringenden Handlungsbedarfes dennoch vorgenommen werden.

VA-Stelle: 1/010-614

VA-Betrag: € 5.000,--

frei: € 1.485,--

Bedeckungsvorschlag: Die Förderung für E-Pritsche wurde unerwartet erst dieses Jahr von KPC ausbezahlt und daher nicht im Budget veranschlagt. Die Summe kann daher für die Sanierung der Außenrampe herangezogen werden.

VA-Stelle: 2/820+300

VA-Betrag: € 0,--

frei: € 10.500,--

Antrag: Vzbgm. Peter Gahleitner stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Beauftragung der Fa. Kubena als Bestbieter für die Sanierung der Außenrampe beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Subvention Freiwillige Feuerwehr Lasse

Der Bürgermeister berichtet:

Mit Schreiben vom 03.07.2022 hat die Freiwillige Feuerwehr Lasse um finanzielle Unterstützung zu den getätigten Anschaffungen angesucht:

- Umbau Mannschaftstransportfahrzeug€ 7.980,--
- Ankauf Funkgeräte und Zubehör€ 1.300,--
- Atemschutzprüfkoffer und Atemschutzmasken€ 4.000,--
- Akkugeräte für den Erstangriff€ 1.000,--

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge eine Subvention für die Freiwillige Feuerwehr Lasse in Höhe von € 5.000,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

VA-Stelle: 1/164-757

VA-Betrag: € 5.000,--

frei: € 5.000,--

TOP 8) Richtlinien Dorffest 2022

Der Bürgermeister berichtet:

Der Ausschuss für Freizeit, Kultur & Sport hat in seiner Sitzung am 1. Juni 2022 Richtlinien für das geplante Dorffest im September erarbeitet:

1. Veranstalter und Organisationskomitee

Veranstalter ist die Marktgemeinde Lasse, das Organisationskomitee besteht aus den Mitgliedern des Ausschusses für Freizeit Kultur und Sport.

2. Zweck

Das Dorffest dient dazu, die Institutionen der Marktgemeinde Lasse der Öffentlichkeit vorzustellen.

3. Teilnahme

Es dürfen keine politisch motivierten Organisationen Stände betreiben (z.B. ÖVP, SPÖ, FPÖ, Bürgerlisten, Bauernbund, Wirtschaftsbund, junge ÖVP, Grüne, politische Ortsgruppen, ...). Erlaubt und gewünscht ist die Teilnahme von:

- Vereinen
- Blaulichtorganisationen
- Firmen / Betriebe
- Landwirtschaftliche Betriebe
- Bildungseinrichtungen
- Künstler*innen

4. Anmeldung

Die Anmeldung hat schriftlich per Antragsformular zu erfolgen. Anschlüsse für Strom, Wasser müssen mit der Anmeldung bestellt werden. Kabelrollen, Verteiler, Kühlschränke und sonstige Utensilien, sind durch den/die Aussteller mitzubringen und werden nicht durch den Veranstalter zur Verfügung gestellt.

5. Reinigung und Abfall

Die Teilnehmenden haben ihren Standplatz sauber und aufgeräumt zu verlassen. Der Abfall ist vorschriftsgemäß zu entsorgen bzw. mitzunehmen.

6. Haftung

Das Organisationskomitee-Dorffest haftet für keinerlei Schäden.

7. Sanktionen

Teilnehmende, die sich nicht an die Richtlinien und die Weisungen des Organisationskomitee-Dorffest halten, können weggewiesen werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Richtlinien für das Dorffest beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Einfriedung Volksschule Lasse

Der Bürgermeister übergibt dem Obmann des Bauausschusses das Wort. Vzbgm. Peter Gahleitner berichtet:

Zur Herstellung der Einfriedung in der Volksschule wurden im Bauausschuss folgende Angebote eingeholt:

Anbieter	Preis exkl. USt	Preis inkl. USt
Fa. Leyrer & Graf ^{*)}	10.327,49 €	12.392,99 €
Fa. M Services GmbH	17.437,23 €	20.924,67 €
Fa. Windisch	41.910,00 €	50.292,00 €
Fa. Raifbau		Nicht abgegeben

*) Beim Angebot der Fa. Leyrer & Graf fehlen einige Positionen und wurden die Tore in einer zu kleinen Variante angeboten. Der Grundpreis des Zaunes ist dabei teurer als beim Billigstbieter. Aufgrund nachträglicher Preiserhöhung von Fa. M Services GmbH wurden weitere Angebote eingeholt:

Fa. Schrabauer	17.934,00 €	21.520,80 €
Fa. Mazgut OG		Nicht abgegeben

VA-Stelle: 1/211-006

VA-Betrag: € 27.000,--

frei: € 14.860,--

Bedeckungsvorschlag: Die Instandhaltung der Fassade der Volksschule wird dieses Jahr nicht im vollen Ausmaß durchgeführt. Das dadurch freiwerdende Budget kann somit für die Einfriedung der Volksschule Lassee herangezogen werden.

VA-Stelle: 1/211-614

VA-Betrag: € 70.000,--

frei: € 50.230,--

Antrag: Vzbgm. Peter Gahleitner stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Auftrag zur Errichtung der Einfriedung in der Volksschule Lassee an Firma Schrabauer vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Architektenwettbewerb / Erweiterung Kindergarten Sonnenwiese

Der Bürgermeister berichtet:

Für die Erweiterung des NÖ Landeskindergartens „Sonnenwiese“ Lassee soll ein neuer, einstufiger Wettbewerb für die Generalplanung ausgeschrieben werden, da eine Direktvergabe an den bisherigen Generalplaner nicht möglich ist. Folgende Teilnehmer*innen werden zum Wettbewerb eingeladen:

- Arch. DI Gottfried Markom,
- ZT Schwingenschlögl GmbH und
- Maurer & Partner ZT GmbH.

Die Teilnehmer erhalten eine Aufwandsentschädigung von € 2.500,--.

Die Kosten sind im Budget 2022 nicht vorgesehen, sollen aber in den 1. Nachtragsvoranschlag 2022 aufgenommen werden.

VA-Stelle: 5/2403-010

VA-Betrag: € 0,--

frei: € 0,--

Bedeckungsvorschlag:

Das Budget für nicht angekaufte Kästen und des nicht umgesetzten Carports im Kindergarten kann zur Bedeckung der Aufwandsentschädigung herangezogen werden.

VA-Stelle: 1/2403-042

VA-Betrag: € 3.000,--

frei: € 3.000,--

VA-Stelle: 1/2403-010

VA-Betrag: € 5.000,--

frei: € 5.000,--

Antrag: Bgm Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Durchführung eines Architektenwettbewerbes beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Berichte

Der Bürgermeister berichtet:

a) Grundinanspruchnahme Rübenplatz

Mit dem Vertreter der RLG Rübenlogistik GmbH wurde für die Errichtung einer Linksabbiegespur entlang der L4 eine Grundablöse für ca. 30 m² zu einem Preis von € 28,-- (vorbehaltlich der zu fassenden Beschlüsse) vereinbart. Mittlerweile kam die Rückmelden, dass einem Verkauf zu einem Quadratmeterpreis von € 30,-- zugestimmt wird.

b) Sektorales Raumordnungsprogramm

Die Niederösterreichische Landesregierung beabsichtigt, die Verordnung über ein Sektorales Raumordnungsprogramm über Photovoltaikanlagen im Grünland in Niederösterreich zu erlassen. Die Unterlagen liegen zur allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt auf und besteht die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme.

c) Blühendes Niederösterreich

Bei der Teilnahme am Wettbewerb „Blühendes Niederösterreich haben die Katastralgemeinden Lasseo und Schönfeld jeweils den dritten Platz in der Kategorie Weinviertel belegt.

Weiters berichtet der Bürgermeister über die anstehende Eröffnungsfeier des Motorikparks am 19.08.2022, zu der er alle Mitglieder des Gemeinderates herzlich einlädt.

TOP 12) Personalangelegenheiten

Siehe nicht öffentlicher Teil.

Ende: 19.50 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am *28. September 2022*

[Handwritten signature]
.....
Bürgermeister



[Handwritten signature]
.....
Schriftführerin

[Handwritten signature]
.....
Gemeinderat

[Handwritten signature]
.....
Gemeinderat

[Handwritten signature]
.....
Gemeinderat