

# MARKTGEMEINDE LASSEE

## Pol. Bezirk Gänserndorf

**Verhandlungsschrift**

**6/22**

**über die Sitzung des**

**G E M E I N D E R A T E S**

am Donnerstag, den 24. November 2022

**im Rathaus**

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

**Beginn:** 18.00 Uhr

**Ende:** 18.49Uhr

**Anwesend waren:**

Bgm. BOBITS Roman  
 Vzbgm. GAHLEITNER Peter  
 GGR AICHINGER Josef  
 GGR Mag. BUSAM Petra  
 GGR HAHN Christine  
 GGR HENGL Sandra  
 GGR RIEDMÜLLER Johannes  
 GGR PEMP Herbert  
 GR KIESLING Gerhard  
 GR DI WARASCHITZ Wolfgang  
 GR Mag. (FH) KLEIN Norbert  
 GR RODERER Martina  
 GR PFEILER Michaela, BEd MSc.  
 GR Mag. (FH) WEISS Bernhard  
 GR SCHREINER Johannes, BA  
 GR DI Dr. BREUER Günter  
 GR Ing. GRÜNBECK Andreas  
 GR PAL Thomas  
 GR RODERER Roman

*ab 18.04 Uhr (TOP 2)*

**Entschuldigt abwesend waren:**

GR DÖLZL Tamara  
 GR PREISSACK Hannelore

**Sonstige Anwesende:**

DI Rupert WYCHERA, Wynergy e.U.

*von 18.00 bis 18.20 Uhr (TOP 2)*

**Schriftführerin:**

Mag. OSWALD Cornelia

**Vorsitzender:**

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

## T A G E S O R D N U N G

### Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /27.10.2022
2. Energiebericht
3. Löschungserklärungen
  - a. Andrea Sperka, Gst. Nr. 1684/98, Lindengasse 2, KG Lassee
  - b. Franz Christ, Gst. Nr. 506/16, Neuhofgasse 8, KG Schönfeld
4. Eröffnung Schulkonto Volksschule Lassee
5. Eröffnung Sparbücher für Jubiläumsrücklage und Sozialfonds
6. Notstromeinspeisung
  - a. Volksschule Lassee
  - b. Kindergarten Schönfeld
7. Subvention Pfarre Lassee / Sanierung Friedhofsweg
8. Subvention Rainer Predl / Nordpolmarathon
9. Subvention Nachwuchsspielergemeinschaft Marchfeld
10. Berichte

### Nicht Öffentlicher Teil

11. Berufung zu Bescheid B-60-2022 vom 25.08.2022 / Feststellungsverfahren Seengebiet
12. Zuschussvereinbarung „VOR Flex Marchfeld Mobil“

### BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 24. November 2022

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt sind GR Tamara Dölzl und GR Hannelore Preissack .

#### **TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /27.10.2022**

Das Protokoll vom 27.10.2022 soll berichtigt werden, sodass der Tagesordnungspunkt 11 lautet:

„Grundteilung Am Wagram / lastenfreie Zu- und Abschreibung gem. GZ 4827-1/19 vom 11.05.2021

*Der Bürgermeister berichtet:*

*Aufgrund der Änderung von Grundgrenzen im Bereich der Liegenschaft Am Wagram wurde die Erstellung eines Teilungsplanes durch das Vermessungsbüro DI Erich Brezovsky, in 2230 Gänserndorf, GZ 4827-1/19 vom 11.05.2021 (Anlage D) durch die Gedesag Krems, die EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H. und die Marktgemeinde Lassee beauftragt. Im Zuge der Grundabteilungen gem. dem vorzitiertem Teilungsplan sind einige Trennstücke in das öffentliche Gut der Gemeinde aufzunehmen bzw. zu entlassen.*

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:

*Die Aufnahme der Teilfläche*

- (1) des Gst. 913/7 im Ausmaß von 378 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 913/24, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee,
- (2) des Gst. 913/7 im Ausmaß von 714 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 1812, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee,
- (3) des Gst. 913/7 im Ausmaß von 199 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 913/25, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee,
- (7) des Gst. 913/7 im Ausmaß von 64 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 913/28, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee,
- (12) des Gst. 913/9 im Ausmaß von 597 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 913/28, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee,
- (13) des Gst. 913/9 im Ausmaß von 388 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 1812, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee,
- (17) des Gst. 913/9 im Ausmaß von 104 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 1819, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee,
- (19) des Gst. 913/9 im Ausmaß von 58 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 1813, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee,
- (23) des Gst. 913/7 im Ausmaß von 303 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 913/29, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee,
- (25) des Gst. 913/7 im Ausmaß von 548 m<sup>2</sup> und Einbeziehung in das Gst. 913/30, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee;

*die Entlassung der Teilfläche*

- (8) des Gst. 1812 im Ausmaß von 34 m<sup>2</sup> u. gleichzeitige Aufnahme und Einbeziehung in das Gst. 913/28,
- (14) des Gst. 1819 im Ausmaß von 90 m<sup>2</sup> u. gleichzeitige Aufnahme und Einbeziehung in das Gst. 913/28,
- (21) des Gst. 1813 im Ausmaß von 69 m<sup>2</sup> u. gleichzeitige Aufnahme und Einbeziehung in das Gst. 913/29,

*sowie die Entlassung der Teilfläche*

- (9) des Gst. 1812 im Ausmaß von 109 m<sup>2</sup>, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee und Einbeziehung in das Gst. 913/27,
- (15) des Gst. 1819 im Ausmaß von 4 m<sup>2</sup>, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee und Einbeziehung in das Gst. 913/27,
- (16) des Gst. 1819 im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup>, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee und Einbeziehung in das Gst. 913/9,
- (20) des Gst. 1813 im Ausmaß von 4 m<sup>2</sup>, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee und Einbeziehung in das Gst. 913/2
- (22) des Gst. 1813 im Ausmaß von 6 m<sup>2</sup>, EZ 1443 (Öffentliches Gut) der Marktgemeinde Lassee und Einbeziehung in das Gst. 913/31“

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Abänderung des letzten Sitzungsprotokolls vom 27.10.2022 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Thomas Pal kommt um 18.04 Uhr zur Sitzung.

## **TOP 2) Energiebericht**

Herr Dipl.-Ing. Rupert Wychera präsentiert den Jahresenergiebericht 2021 (Anlage A) und erläutert offene Fragen.

DI Rupert Wychera verlässt den Sitzungssaal um 18.20 Uhr.

## **TOP 3) Löschungserklärungen**

Der Bürgermeister berichtet:

### a) Andrea Sperka, Gst. Nr. 1684/98, Lindengasse 2, KG Lasee

Mit Schreiben vom 11.10.2022 hat Frau Andrea Sperka um Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts für die Liegenschaft Gstk. 1684/98, EZ 2467, Lindengasse 2, KG Lasee, angesucht. Das Vor- und Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und fertiggestellt und es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Vor- und Wiederkaufsrecht gelöscht werden.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes der Parz. 1684/98, KG Lasee beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### b) Franz Christ, Gst. Nr. 506/16, Neuhofgasse 8, KG Schönfeld

Mit Schreiben vom 13.10.2022 hat Herr Franz Christ um Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts für die Liegenschaft Gstk. 506/16, EZ 338, Neuhofgasse 8, KG Schönfeld, angesucht. Das Vor- und Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich einverleibt. Das Grundstück ist bebaut und fertiggestellt und es kann demnach seitens der Marktgemeinde das Vor- und Wiederkaufsrecht gelöscht werden.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes der Parz. 506/16, KG Schönfeld beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 4) Eröffnung Schulkonto Volksschule Lasee**

Der Bürgermeister übergibt Schulausschussobfrau GGR Christine Hahn das Wort:

Die Verwaltung der Gelder für Ausflüge und Materialien ist nicht mehr über eigene Bankkonten der einzelnen Klassen möglich. Daher wurde nach einer neuen Lösung gesucht und die Umstellung der Verrechnung in der Volksschule durch den Ankauf der Schulsoftware eduPAY beschlossen. Dazu wird für die Abwicklung ein zusätzliches Bankkonto für die Volksschule benötigt, damit die Zahlungen sauber von den Zahlungen der Gemeinde getrennt werden können. Es wurden Angebote folgende Angebote eingeholt:

	Raiffeisen-Regionalbank Gänserndorf	Marchfelder Bank
Kontoführungsgebühr	€ 14,00 p. Qu.	€ 13,50 p. Qu.
Umsatzprovision / Buchungsgebühr	0,015% vom Umsatz mind. € 10,00	€ 0,17 pro Buchung mind. € 0,34 pro Tag
SB-Überweisung	€ 0,26	€ 0,50
Elektronische Buchungen	€ 0,26	€ 0,30
E-Kontoauszug	€ 0,30	€ 0,30
Electronic Banking	derzeit inkludiert	€ 25,00 p. Qu.

VA-Stelle: 1/211-659

VA-Betrag: € 0,--

frei: € 0,--

#### **Bedeckungsvorschlag:**

Die Neueröffnung des Kontos war nicht eingeplant, die Kosten können aber über das Budget für Instandhaltungen in der Volksschule bedeckt werden.

VA-Stelle: 1/211-614

VA-Betrag: € 50.000,--

frei: € 14.000,--

**Antrag:** GGR Christine Hahn stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Eröffnung eines Schulkontos für die Volksschule Lasee bei der Raiffeisen-Regionalbank Gänserndorf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 5) Eröffnung Sparbücher für Jubiläumsrücklage und Sozialfonds**

Der Bürgermeister berichtet:

Es sollen zwei Sparbücher bzw. Sparkonten für die Rücklage der Jubiläumsgelder für die Gemeindemitarbeiter\*innen und den Sozialfonds eröffnet werden. Folgende Konditionenangebote für Sparzinsen wurden eingeholt:

- Raiffeisen-Regionalbank Gänserndorf      0,00 % p.a. (Sparkonto)
- Marchfelder Bank                              0,0001 % p.a.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Eröffnung von zwei Sparbüchern bei der Raiffeisen-Regionalbank Gänserndorf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 6) Notstromeinspeisungen**

*Der Bürgermeister berichtet:*

*Für die Notstromeinspeisungen in der Volksschule und im Kindergarten Schönfeld wurden 3 Angebote eingeholt, wobei die Firmen Drabits und Semmelweis keine Angebote abgegeben haben.*

### a) Volksschule Lasee

Der Kostenvoranschlag der Fa. e.t.u. Elektrotechnik Unger GmbH für die Notstromeinspeisung der Volksschule Lasee beträgt € 8.414,21 inkl. USt.

#### **Bedeckungsvorschlag:**

Das Budget für Black Out Vorsorge ist für 2022 weitgehend ausgeschöpft. Als Bedeckung kann das freie Budget für das Feuerwehrgebäude Lasee herangezogen werden.

VA-Stelle: 1/164-614

VA-Betrag: € 10.000,--

frei: € 8.612,--

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Anschaffung der Notstromeinspeisung für die Volksschule Lasee über die Fa. e.t.u. Elektrotechnik Unger GmbH gemäß vorliegendem Angebot beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### b) Kindergarten Schönfeld

Der Kostenvoranschlag der Fa. e.t.u. Elektrotechnik Unger GmbH für die Notstromeinspeisung des Kindergartens Schönfeld beträgt € 3.716,40 inkl. USt.

#### **Bedeckungsvorschlag:**

Das Budget für Black Out Vorsorge ist für 2022 weitgehend ausgeschöpft. Als Bedeckung kann das freie Budget für das Feuerwehrgebäude Schönfeld herangezogen werden kann.

VA-Stelle: 1/1641-614

VA-Betrag: € 10.000,--

frei: € 8.831,--

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Anschaffung der Notstromspeisung für den Kindergarten Schönfeld über die Fa. e.t.u. Elektrotechnik Unger GmbH gemäß vorliegendem Angebot beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 7) Subvention Pfarre Lasseo / Sanierung Friedhofsweg**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit Schreiben vom 10.10.2022 hat die Pfarre Lasseo um Unterstützung für die Sanierung des Weges um die Kirche am alten Friedhof angesucht. Hierfür fielen gemäß vorliegender Rechnungskopie Gesamtkosten in Höhe von € 15.900 inkl. USt an.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge eine Subvention der Pfarre Lasseo zur Sanierung des Friedhofsweges in Höhe von € 3.500,- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 8) Subvention Rainer Predl / Nordpolmarathon**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit Schreiben vom 19.10.2022 hat der Extremsportler Rainer Predl die Gemeinde über sein bisher größtes Projekt „Nordpolmarathon“ informiert. Am 13.04.2023 findet der Marathon am Nordpol statt und Rainer Predl wird als einziger Teilnehmer aus Österreich daran teilnehmen.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge eine Subvention für den Nordpolmarathon in Höhe von € 1.000,- an Herrn Rainer Predl beschließen, wobei die Kosten zur Hälfte auf die Jahre 2022 und 2023 aufgeteilt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 9) Subvention Nachwuchsspielergemeinschaft Marchfeld**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit zwei Schreiben vom 28.10.2022 hat der Sportclub Grün-Weiss Lasee um Subvention für die Nachwuchsspieler des SC Lasee für die Saison 2021/22 und die Saison 2020/21 angesucht. Die Förderung soll für 33 aktive Kinder und Jugendliche des SCI Lasee in der NSG Marchfeld je € 50,- pro Spieler und Saison betragen, gesamt somit € 3.300,-.

### **Bedeckungsvorschlag:**

Da das Budget für Sportlererhebungen nicht ausgeschöpft wird kann es für die Förderung der Nachwuchsspieler herangezogen werden.

VA-Stelle: 1/269-729

VA-Betrag: € 1.000,-

frei: € 500,-  
(abzgl. TOP 12.8)

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge eine Subvention in Höhe von € 3.300 sowie eine laufende Subvention in Höhe von € 50- pro Spieler unter der Voraussetzung beschließen, dass die Mittelverwendung nachgewiesen und entsprechend den Richtlinien eine Kostenaufstellung des Vereins vorgelegt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

VA-Stelle: 1/267-757

VA-Betrag: € 3.000,-

frei: € 3.000,-

## **TOP 10) Berichte**

*Der Bürgermeister berichtet:*

### a) Terminverschiebung

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Mittwoch, 14.12.2022 um 19.00 Uhr statt.

### b) Informationsabend Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Am 2. Dezember 2022 findet um 19.00 Uhr eine Informationsveranstaltung zum Thema Freiflächen-Photovoltaikanlagen statt, bei der verschiedene Betreiberfirmen Auskunft über geplante Projekte und angesuchte Flächen geben werden.

### c) Gemeindefache

Fa. WUK wird einen geeigneten Platz für die Tiere suchen und eine Abmeldung bei der nächsten AMA/Statistik Austria Meldung vornehmen, da niemand aus der Gemeinde die Gemeindefache übernehmen kann.



**TOP 11) Berufung zu Bescheid B-60-2022 vom 25.08.2022 /  
Feststellungsverfahren Seengebiet**

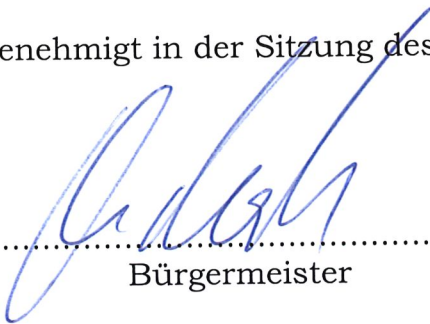
*Siehe nicht öffentlicher Teil*

**TOP 12) Zuschussvereinbarung „VOR Flex Marchfeld Mobil“**

*Siehe nicht öffentlicher Teil*

Ende: 18.49 Uhr


Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am ..... 14. Dezember 2022 .....

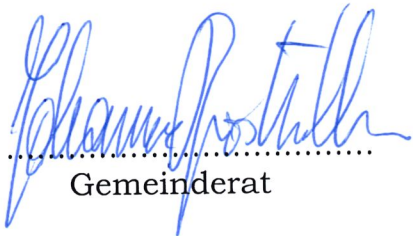
  
.....  
Bürgermeister



  
.....  
Schriftführerin

  
.....  
Gemeinderat

  
.....  
Gemeinderat

  
.....  
Gemeinderat