

# MARKTGEMEINDE LASSEE

## Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

5/23

*über die Sitzung des*

**G E M E I N D E R A T E S**

am Donnerstag, den 29. Juni 2023

im Rathaus

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 20.35 Uhr

**Anwesend waren:**

Bgm. BOBITS Roman

Vzbgm. GAHLEITNER Peter

GGR AICHINGER Josef

GGR Mag. BUSAM Petra

*ab 19.40 Uhr (TOP 2)*

GGR HAHN Christine

GGR RIEDMÜLLER Johannes

GGR PEMP Herbert

GR DI WARASCHITZ Wolfgang

GR KIESLING Gerhard

GR Mag. (FH) KLEIN Norbert

GR PFEILER Michaela, BEd MSc.

GR Mag. (FH) WEISS Bernhard

GR DI Dr. BREUER Günter

GR Ing. GRÜNBECK Andreas

GR PAL Thomas

GR RODERER Roman

GR DÖLZL Tamara

GR PREISSACK Hannelore

**Entschuldigt abwesend waren:**

GGR HENGL Sandra

GR RODERER Martina

GR SCHREINER Johannes, BA

**Sonstige Anwesende:**

DSA Peter Nöbauer; Simon Grabner, BA; Patrizia Horacek *bis 19.51 Uhr (TOP 2)*

**Schriftführerin:**

Mag. OSWALD Cornelia

**Vorsitzender:**

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

## **T A G E S O R D N U N G**

### **Öffentlicher Teil**

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /25.05.2023
2. Projektvorstellung / Mobile Jugendarbeit / Goostav
3. Darlehensaufnahme Neubau Feuerwehrhaus Lasee € 1.000.000,--
4. Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 1802/23 vom 18.04.2023
5. Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 1727TP/22 vom 12.04.2023
6. Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 1789/23 vom 15.05.2023
7. Verordnung Straßenname Untere Ringstraße
8. Verordnung über die Erhebung der Hundeabgabe
9. Straßenbau Am Hagel
10. Erweiterung ABA, BA20 Lasee
11. Vereinsgründung Energiegemeinschaft Lasee
12. Nachnutzungskonzept Stift Melk Gasse 3/Büro Marev/Leader
13. Berichte

### **BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 29. JUNI 2023**

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt sind GGR Sandra Hengl, GR Martina Roderer und GR Johannes Schreiner, BA. Bevor der Bürgermeister in die Tagesordnung eingeht setzt er den Tagesordnungspunkte TOP 3 Darlehensaufnahme Neubau Feuerwehrhaus Lasee € 1.000.000,-- ab.

#### **TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /25.05.2023**

Der Vorsitzende berichtet, dass von GGR Herbert Pemp eine schriftliche Einwendung gegen den Inhalt des letzten Sitzungsprotokolls vom 25.05.2023 eingebracht wurde.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Abänderung des letzten Sitzungsprotokolls vom 25.05.2023 beschließen und den Tagesordnungspunkt TOP 19 Berichte aus dem nicht öffentlichen Teil des Protokolls streichen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 2) Projektvorstellung / Mobile Jugendarbeit / Goostav**

*Der Bürgermeister übergibt das Wort an das Streetworker-Team von Goostav. Peter Nöbauer; Simon Grabner und Patrizia Horacek berichten über die Tätigkeit des Trägervereins Tender sowie die Jugendarbeit in der Marktgemeinde Lasee und beantworten alle offenen Fragen.*

*Mag. Petra Busam kommt um 19.40 Uhr zur Sitzung.*

*Das Team von Goostav verlässt den Sitzungssaal um 19.51 Uhr.*

**TOP 3) Darlehensaufnahme Neubau Feuerwehrhaus Lasee € 1.000.000,-**

*Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.*

**TOP 4) Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 1802/23 vom 18.04.2023**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Aufgrund einer Naturstandsberichtigung im Bereich des Vorgartens der Liegenschaft Obere Hauptstraße 53 wurde durch Frau Doris Prilucik die Erstellung eines Teilungsplanes durch das Vermessungsbüro geopoint ZT GmbH, in 2230 Gänserndorf, GZ 1802/23 vom 18.04.2023 beauftragt. Demnach ist aus dem Gst. Nr. 1763 der Marktgemeinde Lasee (Öffentliches Gut) die Teilfläche 1 im Ausmaß von 24 m<sup>2</sup>, aus dem Gst. Nr. 1947 der Marktgemeinde Lasee (Öffentliches Gut) die Teilfläche 2 im Ausmaß von 1 m<sup>2</sup> und aus dem Gst. Nr. 1948/2 der Marktgemeinde Lasee (Öffentliches Gut) die Teilfläche 3 im Ausmaß von 6 m<sup>2</sup> aus dem Öffentlichen Gut zu entlassen und in das Gst. Nr. 706 von Frau Doris Prilucik einzubeziehen. Hierfür ist der Grundverkauf von 31 m<sup>2</sup> Bauland-Agrar notwendig. Die Kosten für den Verkauf der Fläche belaufen sich auf € 1.860,- (31,00 m<sup>2</sup> zu € 60/m<sup>2</sup>).

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die lastenfreie Ab- und Zuschreibung aller Trennstücke laut Teilungsplan der geopoint ZT GmbH von 18.04.2023, GZ 1802/23 sowie den Grundverkauf von 31 m<sup>2</sup> beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5) Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 1727TP/22 vom 12.04.2023**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Aufgrund einer Naturstandsberichtigung im Bereich der Weganlage bei der Bahnhofszufahrt Schönfeld im Kreuzungsbereich der Gst. Nr. 544 und 440 KG Schönfeld und einer aufgelassenen Weganlage, welche früher einen Stichweg zum Gst. Nr. 436, KG Schönfeld darstellte, wurde seitens der Marktgemeinde Lasee die Erstellung eines Teilungsplanes durch das Vermessungsbüro geopoint ZT GmbH, in 2230 Gänserndorf, GZ 1727TP/22 vom 12.04.2023 beauftragt. Demnach ist aus dem Gst. Nr. 440, KG Schönfeld des Herrn Johannes Riedmüller die Teilfläche (2) im Ausmaß von 16 m<sup>2</sup>, in das Gst. Nr. 544, KG Schönfeld, der Marktgemeinde Lasee, welches eine Weganlage darstellt, einzubeziehen. Aufgrund der Auflassung des Stichweges soll aus dem Gst. Nr. 543 KG Schönfeld, der Marktgemeinde Lasee, die Teilfläche (1) im Ausmaß von 77 m<sup>2</sup> in das Gst. Nr. 438 KG Schönfeld des Herrn Riedmüller einbezogen werden.

Für diese Naturstandsberichtigung ist der Grundverkauf von 61 m<sup>2</sup> Grünland an Herrn Johannes Riedmüller notwendig. Die Kosten für den Verkauf der Fläche belaufen sich auf € 427,- (61,00 m<sup>2</sup> zu € 7/m<sup>2</sup>). *Die Kosten für den Teilungsplan trägt die Marktgemeinde Lasee.*

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die lastenfreie Ab- und Zuschreibung aller Trennstücke laut Teilungsplan der geopoint ZT GmbH von 12.04.2023, GZ 1727TP/22 sowie den Grundverkauf von 61 m<sup>2</sup> an Herrn Johannes Riedmüller beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat GGR Johannes Riedmüller bei Beratung und Beschlussfassung zu TOP 5 den Sitzungssaal von 19.55 bis 19.57 Uhr verlassen.*

**TOP 6) Lastenfreie Ab- und Zuschreibung gem. Teilungsplan GZ 1789/23 vom 15.05.2023**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Aufgrund einer Naturstandsberichtigung der Liegenschaft Obere Hauptstraße 61 im Bereich des Gehsteigs vorne sowie der Straßenanlage Pointenweg hinten wurde von Familie Joachim und Mag. (FH) Sabine Valis die Erstellung eines Teilungsplanes durch das Vermessungsbüro geopoint ZT GmbH, in 2230 Gänserndorf, GZ 1789/23 vom 15.05.2023 beauftragt. Demnach sind aus dem Gst. Nr. 1717 der Familie Joachim und Mag. (FH) Sabine Valis die Teilfläche (1)

im Ausmaß von 23 m<sup>2</sup> in das Gst. Nr. 1763 der Marktgemeinde Lasee (Öffentliches Gut) und die Teilfläche (2) im Ausmaß von 47 m<sup>2</sup> in das Gst. Nr. 1766 der Marktgemeinde Lasee (Öffentliches Gut) einzubeziehen.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung den Antrag, der Gemeinderat möge die lastenfreie Ab- und Zuschreibung aller Trennstücke laut Teilungsplan der geopoint ZT GmbH vom 15.05.2023, GZ 1789/23 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 7) Verordnung Straßename Untere Ringstraße**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Die Straße Gst. Nr. 1777, KG Lasee wird gemeinhin als Untere Ringstraße bezeichnet und soll nun, da der geplante neue Feuerwehrstandort eine Adressbezeichnung benötigt, gemäß § 31 Abs. 3 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.g.F. die Bezeichnung „Untere Ringstraße“ als Straßename verordnet werden.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Straßennamen „Untere Ringstraße“ beschließen und die Verordnung (Anlage A) erlassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 8) Verordnung über die Erhebung der Hundeabgabe**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Die Marktgemeinde Lasee hat am 22.03.2017 die Hundeabgabenverordnung neu beschlossen und seither nicht angepasst. Vor dem Hintergrund der Gesetzesänderung zum NÖ Hundehaltegesetz und dem damit verbundenen Mehraufwand in der Gemeindeverwaltung soll die Abgabenhöhe angepasst werden. Auch im Zuge der Gebarungseinschau 2023 wurde auf die Notwendigkeit der regelmäßigen Abgabenanpassung aufmerksam gemacht, daher wird die Indexerhöhung der jährlichen Hundeabgabe für Hunde mit erhöhtem Gefährdungspotential und auffällige Hunde nach §§ 2 und 3 NÖ Hundehaltegesetz von € 95,00 auf € 105,00 und für alle übrigen Hunde von € 25,00 auf € 28,00 durch Änderung der Verordnung ab 01.08.2023 vorgeschlagen.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Verordnung über die Erhebung der Hundeabgabe (Anlage B) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 9) Straßenbau Am Hagel**

*Der Bürgermeister übergibt dem Obmann des Bauausschusses das Wort. Vizebürgermeister Peter Gahleitner berichtet:*

Für den zu errichtenden Kanal im Betriebsgebiet Am Hagel müssen noch einige Vorarbeiten durchgeführt werden, darunter das Anschütten der gesamten Straßenbreite als Widmungsaufgabe (HGW100). Zudem erfolgt der komplette Straßenaufbau exkl. Asphaltierung nach dem Kanalbau. Die Kostenschätzung der Fa. Leyrer und Graf auf Basis des bestehenden Kontrahentenvertrages beläuft sich auf rd. € 106.154 brutto.

VA-Stelle: 5/612-060

VA-Betrag: € 70.000,--

frei: € 70.000,--

#### **Bedeckungsvorschlag:**

Die Kosten übersteigen zwar das veranschlagte Budget, können aber durch den in diesem Jahr nicht mehr anfallenden Bau des Fahrbahnteilers am Bahnhof gedeckt werden und werden im Zuge des 1. Nachtragsvoranschlages 2023 berichtigt.

VA-Stelle: 5/612-002

VA-Betrag: € 185.000

frei: € 177.635,--  
davon € 140.000,--  
für Fahrbahnteiler

**Antrag:** Obmann Vzbgm. Peter Gahleitner stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Arbeiten an die Fa. Leyrer und Graf zu einem Preis von rd. € 106.154 brutto vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 10) Erweiterung ABA, BA 20 Lasse**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 30.03.2023 wurde bereits die Vergabe der Arbeiten und Lieferungen zur Herstellung der ABA Lasse BA 20 – Aufschließung Am Hagel und Zimmereiweg – an Firma Winkler beschlossen. Zur Herstellung des Kanals auf der Unteren Ringstraße (Standort neues

Feuerwehrhaus) soll der Bauabschnitt erweitert werden. Eine Neuausschreibung ist nicht erforderlich, da die Überschreitung unter 50% liegt. Die Kosten von Fa. Winkler belaufen sich auf € 118.524,12 inkl. USt.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Erweiterung ABA Lassee BA 20 beschließen und Fa. Winkler mit den Arbeiten beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

VA-Stelle: 5/851-0041

VA-Betrag: € 120.000,--

frei: € 120.000,--

### **TOP 11) Vereinsgründung Energiegemeinschaft Lassee**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Die Marktgemeinde Lassee plant die Gründung eines gemeinnützigen und nicht auf Gewinn ausgerichteten Vereins „Erneuerbare Energie-Gemeinschaft LASSEE“. Der Verein bezweckt die ausschließliche und unmittelbare Förderung des Klima- und Naturschutzes durch Erbringung von Energiedienstleistungen, insbesondere im Bereich leitungsgebundener / elektrischer Energie auf Basis erneuerbarer Quellen und verfolgt keine anderen als gemeinnützige Zwecke. Die Gründung wurde bereits 2022 beschlossen. Für die Gemeinde fallen einmalige Kosten in Höhe von € 1.000,-- an. Als Mitglieder haben sich BGM Roman Bobits, GR Mag. (FH) Bernhard Weiß, GR Thomas Pal und VB Martina Gasselich gemeldet.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge der Vereinsgründung der EEG Lassee gemäß Statuten (Anlage C) sowie der Kostenübernahme von € 1.000,-- zustimmen und den Beitritt zum Verein beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** dafür: 13 (7 ÖVP, 4 SPÖ, 2 wir2291er)  
 Enthaltung: 5 (3 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, GR Tamara Dölzl, 2 wir2291er: GR Michaela Pfeiler, BEd MSc, GR DI Dr. Günter Breuer)

## **TOP 12) Nachnutzungskonzept Stift Melk Gasse 3/Büro Marev/Leader**

*Der Bürgermeister berichtet:*

In der letzten Sitzung wurde über die Nachnutzung des Leaderbüros beraten. Mittlerweile liegt ein Maklerangebot von 4immobilienOG vor. Die Kosten belaufen sich auf 1,5 BMM zzgl. USt. bis max. 3 BMM zzgl. USt.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die 4immobilienOG mit einem Bewerbungsvorschlag zur Suche eines neuen Mieters für das Leaderbüro beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 13) Berichte**

*Der Bürgermeister berichtet:*

### a) Örtliches Entwicklungskonzeptes (ÖEK)

Das Raumordnungsbüro RaumRegionMensch ZT GmbH wurde mit der Überarbeitung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes beauftragt. Die Änderung soll in der nächsten Gemeinderatssitzung beschlossen werden.

### b) Änderung des Flächenwidmungsplanes, GZ 901-01/22

Die vom Gemeinderat beschlossenen Verordnungen zu Änderungspunkt 2 (Verordnung C: Festlegung Bauland-Betriebsgebiet, Gfrei, Vö, Ggü-Abschirmung) und Änderungspunkt 5 (Verordnung B: Festlegung Grünland-Photovoltaikanlage) sollen abgeändert werden. Auch hier werden die erforderlichen Änderungen von Seiten des Raumplanungsbüros überarbeitet und soll die Änderung in der nächsten Gemeinderatssitzung beschlossen werden.

### c) Quartalsbericht Marchfeld Mobil

Das Zubringertaxi wird gut angenommen und die Fahrten sowie Fahrgastentwicklung ist nach wie vor steigend.

### d) Gewalt erkennen & reagieren

Von Landesrätin Christiane Teschl-Hofmeister ging im März ein Schreiben an die Gemeinden mit dem Thema „Gewalt erkennen & reagieren“. Informationen zu diesem Thema wurden auf die Gemeindehomepage gestellt und in der Gemeindezeitung veröffentlicht.

e) Sozialraumanalyse

Im Zuge eines Leaderprojektes wird der Verein KidsZone+More mit der Erstellung einer regionalen Sozialraum- und Bedarfsanalyse „Jugend im Marchfeld“ und dem Aufbau eines regionalen „Jugend Netzwerkes“ beauftragt.

f) Resolution Verkehrsentslastung der Region Marchfeld

Auf die beschlossene Resolution zur Verkehrsentslastung der Region Marchfeld mit klimafreundlichen Verkehrsmitteln wurde die Stellungnahme des Verkehrsverbund Ost-Region (VOR) Gesellschaft m.b.H. übermittelt.

g) Übernahme Gst. Nr. 510/2 KG Schönfeld

Mit Schreiben der Abteilung Landesstraßenbau und -verwaltung des Amtes des NÖ Landesregierung vom 17.04.2023 wurde der Übertragung des Grundstückes 510/2, KG Schönfeld an die Marktgemeinde Lassees zugestimmt. Das ergangene Schreiben ist als nichtig zu betrachten, da die Fläche im Projektbereich der L4 Unterführung liegt.

h) Paketstation

Die Post will im Bezirk Gänserndorf ein Pilotprojekt mit Paketstationen starten, darunter soll auch eine Station für Lassees entstehen. Zuvor muss jedoch noch die Abstimmung mit den Postpartnern erfolgen.

i) Stellungnahme Gebarungseinschau 2023

Der Bürgermeister verliest die Stellungnahme zur Gebarungseinschau 2023.

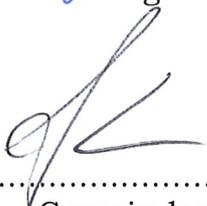
Ende: 20.35 Uhr

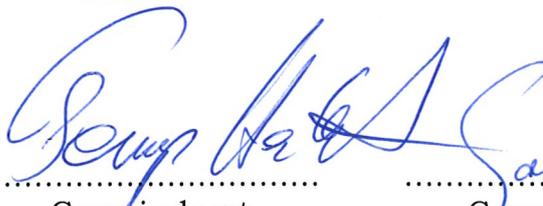
Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am 10. August 2023

  
.....  
Bürgermeister



  
.....  
Schriftführerin

  
.....  
Gemeinderat

  
.....  
Gemeinderat

  
.....  
Gemeinderat