

# MARKTGEMEINDE LASSEE

## Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift

6/23

*über die Sitzung des*

**G E M E I N D E R A T E S**

am Donnerstag, den 10. August 2023

im Rathaus

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 19.42 Uhr

**Anwesend waren:**

Bgm. BOBITS Roman

Vzbgm. GAHLEITNER Peter

GGR AICHINGER Josef

GGR HAHN Christine

GGR HENGL Sandra

GGR RIEDMÜLLER Johannes

GGR PEMP Herbert

GR DI WARASCHITZ Wolfgang

ab 19.03 Uhr (TOP 3)

GR KIESLING Gerhard

GR Mag. (FH) KLEIN Norbert

GR SUCHY Martina

GR Mag. (FH) WEISS Bernhard

ab 19.02 Uhr (TOP 2)

GR SCHREINER Johannes, BA

GR Ing. GRÜNBECK Andreas

GR PAL Thomas

GR RODERER Roman

GR PREISSACK Hannelore

**Entschuldigt abwesend waren:**

GGR Mag. BUSAM Petra

GR PFEILER Michaela, BEd MSc.

GR DI Dr. BREUER Günter

GR DÖLZL Tamara

**Sonstige Anwesende:**

**Schriftführerin:**

Mag. OSWALD Cornelia

**Vorsitzender:**

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

## T A G E S O R D N U N G

### Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /29.06.2023
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. 1. Nachtragsvoranschlag 2023
4. Erstellung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK), GZ 900-01/21 / Ergänzende Unterlagen vom Juli 2023 zum Beschluss vom 14.12.2022 / Bericht
5. Aufhebung Beschluss vom 14.12.2022, TOP 4 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes, GZ 901-01/22 und Neubeschlussfassung
6. Verordnung Straßename Untere Ringstraße
7. Vereinsgründung Energiegemeinschaft Lasse / Änderung der Statuten
8. Energieliefervereinbarung EVN
9. Sanierung Feldwege / Blumenweg
10. Berichte

### Nicht Öffentlicher Teil

11. Personalangelegenheiten

### BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 10. AUGUST 2023

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt sind GGR Mag. Petra Busam, GR Michaela Pfeiler, BEd MSc., GR DI Dr. Günter Breuer, GR Tamara Dölzl.

#### **TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift /29.06.2023**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 29.06.2023 kein Einwand erhoben wurde. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

*GR Mag. (FH) Bernhard Weiss kommt um 19.02 zur Sitzung.*

#### **TOP 2) Bericht Prüfungsausschuss**

*Der Bürgermeister übergibt dem Obmann Stellvertreter des Prüfungsausschusses das Wort. GR Gerhard Kiesling bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Prüfung vom 22.06.2023 vollinhaltlich zur Kenntnis (Anlage A).*

*GR DI Wolfgang Waraschitz kommt um 19.03 Uhr zur Sitzung.*

### **TOP 3) 1. Nachtragsvoranschlag 2023**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2023 lag in der Zeit vom 27. Juli 2023 bis 10. August 2023 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf. Bei Beginn der Auflagefrist wurde allen Gemeinderatsmitgliedern ein elektronischer Nachtragsvoranschlagsentwurf übermittelt. Am 27.07.2023 fand für alle Gemeinderäte eine ausführliche Nachtragsvoranschlagsbesprechung statt. Die Mehrausgaben erfolgten aufgrund entsprechender Gemeinderatsbeschlüsse. Es gingen keine Stellungnahmen ein.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag 2023 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** dafür: 15 (7 ÖVP, 4 SPÖ, 4 wir2291er)  
 Enthaltung: 2 (FPÖ: GGR Herbert Pemp,  
 GR Roman Roderer)

### **TOP 4) Erstellung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK), GZ 900-01/21 / Ergänzende Unterlagen vom Juli 2023 zum Beschluss vom 14.12.2022 / Bericht**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit dem Schreiben vom 21. Dezember 2022 wurden dem Amt der NÖ Landesregierung die Verfahrensunterlagen über die beabsichtigte Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes zur Begutachtung übermittelt. Laut Gutachten der raumordnungsfachlichen Sachverständigen fehlt zum Landschaftskonzept und zum Verkehrskonzept eine Analyse, aus der die Ziele und Maßnahmen für das ÖEK ableitbar sind. Aufgrund der festgestellten Mängel im ÖEK müsste die Genehmigung der vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung versagt werden, sofern nicht eine Aufhebung/Abänderung der Beschlussfassung erfolgt. Vom Raumordnungsbüro RaumRegionMensch ZT GmbH wurde ein ergänzender Beschlussbericht mit den erforderlichen Inhalten gemäß Gutachten inklusive Beilagen erstellt und die Tabelle im Beschlussplan überarbeitet (Anlage B). Eine neuerliche Beschlussfassung muss in Absprache mit der Sachverständigen nicht erfolgen, da inhaltlich keine Änderungen im ÖEK vorgenommen wurden.

## **TOP 5) Aufhebung Beschluss vom 14.12.2022, TOP 4 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes, GZ 901-01/22 und Neubeschlussfassung**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Die Aufsichtsbehörde (RU1, Land NÖ) hat bei der Prüfung der Beschlussunterlagen der im Dezember 2022 beschlossene Verordnung zum Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplans, GZ 9001-01/22 VO C, einen Versagensgrund festgestellt. Gemäß § 15 Abs. 3 Z 2 dürfen Flächen, deren Grundwasserhöchststand über dem Geländeniveau liegt, nicht als Bauland gewidmet werden, gemäß § 16 Abs. 4 sind bei der Festlegung von Aufschließungszonen sachgerechte Voraussetzungen für deren Freigabe festzulegen. Die Genehmigung der vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung müsste wegen der aufgezeigten Widersprüche gemäß § 24 Abs. 11 Z 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 versagt werden daher soll die Verordnung aufgehoben und in geänderter Form neu beschlossen werden.

### **Flächenwidmungsplan, Änderungspunkt 2, Verordnung C**

Bezugnehmend auf die Beurteilung des Änderungspunktes 2 in der Verordnung C zur Änderung des Flächenwidmungsplanes mit der GZ 901-01/22-VO C wurden die erforderlichen Änderungen im Verordnungstext eingearbeitet und soll die Verordnung C entsprechend den Anpassungen der Beschlussunterlagen vom Juli 2023 beschlossen werden.

### **Flächenwidmungsplan, Änderungspunkt 5, Verordnung B**

Der Änderungspunkt 5 mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.12.2022 in der Verordnung B zur Änderung des Flächenwidmungsplanes mit der GZ 901-01/22-VO B konnte aufgrund fehlender Informationen zum ÖEK nicht abschließend beurteilt werden. Zwischenzeitlich ist seitens des Projektanten die Netzanschlussbestätigung eingelangt.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Beschluss vom 14.12.2022, TOP 4 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes, GZ 901-01/22 für die Verordnung C beheben und die neue Verordnung C (Anlage C) mit den Anpassungen der Beschlussunterlagen vom Juli 2023 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 6) Verordnung Straßename Untere Ringstraße**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Die mit Gemeinderatsbeschluss vom 29.06.2023 unter TOP 7 beschlossene Verordnung der Straßenbezeichnung Untere Ringstraße für das Gst. Nr. 1777, KG Lasse war nach Prüfung des Amtes der NÖ Landesregierung zu unkonkret und muss daher unter Angabe der Grundstücksnummer neu beschlossen und verordnet werden.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge den Straßennamen „Untere Ringstraße“ gemäß § 31 Abs. 3 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.g.F. für das Grundstück Nr. 1777 in der KG Lassee beschließen und die Verordnung (Anlage D) erlassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 7) Vereinsgründung Energiegemeinschaft Lassee / Änderung der Statuten**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 29.06.2023 wurde die Vereinsgründung des Vereins „Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft-Lassee“ beschlossen und die Vereinsgründung gem. § 11 VerG der Bezirkshauptmannschaft angezeigt. Nach Überprüfung der Statuten wurde unter Punkt 7 ein Mangel gem. Vereinsgesetz festgestellt. Die Statuten sind daher zu ändern und neu zu beschließen.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Änderung der Vereinsstatuten der EEG Lassee (Anlage E) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** dafür: 15 (7 ÖVP, 4 SPÖ, 4 wir2291er)  
 Enthaltung: 2 (FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer)

### **TOP 8) Energieliefervereinbarung EVN**

*Der Bürgermeister berichtet:*

Die Energieliefervereinbarung mit EVN soll um 48 Monate verlängert werden, wodurch sich auch der bisher gewährte Nachlass von 3% verlängern würde. Der Vertrag selbst ist jederzeit kündbar, diesfalls wäre jedoch der Rabatt zurück zu zahlen.

**Antrag:** Bgm. Roman Bobits stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge in Hinblick auf die Rabattverlängerung die Energieliefervereinbarung mit EVN auf 48 Monate beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** dafür: 15 (7 ÖVP, 4 SPÖ, 4 wir2291er)  
 Enthaltung: 2 (FPÖ: GGR Herbert Pemp,  
 GR Roman Roderer)

### TOP 9) Sanierung Feldwege / Blumenweg

Der Bürgermeister übergibt dem Obmann des Bauausschusses das Wort.  
 Vzbgm. Peter Gahleitner berichtet:

Für die Sanierung des Feldweges im Bereich Blumenweg wurden drei Kostenvoranschläge eingeholt:

Firma	Preis exkl. USt.	Preis inkl. USt.
Kernbauer	€ 32.285,--	€ 38.742,--
Reinbold	€ 23.530,--	€ 28.236,--
Riedmüller	€ 19.430,--	€ 23.316,--

VA-Stelle: 5/710-002

VA-Betrag: € 27.000,--

frei: € 0,--

#### **Bedeckungsvorschlag:**

Die geplante Erweiterung des Kindergartens Sonnenwiese um ursprünglich vier weitere Gruppen findet nicht im vollen Ausmaß statt. Das dadurch freiwerdende Budget für zwei Gruppen kann als Bedeckung für die Feldwegesanierung herangezogen werden und wurde bereits im 1. NVA 2023 überarbeitet. (1.NVA-Stelle: 5/710-002 VA-Betrag: € 90.000,-- frei: € 48.947,--)

VA-Stelle: 5/240-010

VA-Betrag: € 1.140.000,--

frei: € 1.084.076,--

**Antrag:** Vzbgm. Peter Gahleitner stellt auf einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes den Antrag, der Gemeinderat möge die Vergabe des Auftrages für die Sanierung des Feldweges im Bereich Blumenweg an Firma Riedmüller beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung verlässt GGR Johannes Riedmüller bei Beratung und Beschlussfassung zu TOP 9 den Sitzungssaal von 19.22 bis 19.28 Uhr.

### TOP 10) Berichte

Der Bürgermeister berichtet:

#### a) Gemeindezeitung

Ab 2024 wird die Gemeindezeitung nur noch 3x jährlich erscheinen.

b) Ehrungen 2023

Der Termin für die Ehrungen 2023 findet am 6. Oktober 2023 um 19.00 Uhr in der Aula der Volksschule Lassee statt.

c) Glasfaserausbau

Die A1 Telekom Austria AG hat den Glasfaserausbau mit der Inbetriebnahme der 8 ARUs abgeschlossen. In der Zeit vom 28. August bis 9. September 2023 wird ein Promotion-/Beratungscontainer von A1 aufgestellt, bei dem sich alle Bürgerinnen und Bürgern vor Ort beraten lassen können.

d) Beweidungsprojekt

Am 24. August 2023 findet ein Informationsnachmittag mit Besichtigung und Austausch für das geplante Beweidungsprojekt im Rahmen der NÖ Schutzgebietsbetreuung und zur Wiederbelebung des kulturellen Erbes - Erhaltung von Kulturlandschaft und Artenvielfalt durch Beweidung der Naturschutzgebiete in Lassee statt.

e) Gesundheitshotel Schönfeld

Der Präsident des Golfclubs Schönfeld, Herr Andreas Hausammann, plant die Errichtung eines Gesundheitshotels in Schönfeld. Der Konzeptvorschlag wird nach Rücksprache mit dem Raumplanungsbüro zu einem späteren Zeitpunkt präsentiert.

f) Finanz-AG

Aufgrund der jüngsten Gebarungseinschau und der Notwendigkeit zur Anpassung der Gebühren und Tarife soll künftig eine Arbeitsgruppe für Finanzen gebildet werden.

**TOP 11) Personalangelegenheiten**

*Siehe nicht öffentlicher Teil.*

Ende: 19.42 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am ..... 28. September 2023 .....

.....  
Bürgermeister



.....  
Schriftführerin

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat