

MARKTGEMEINDE LASSEE

Pol. Bezirk Gänserndorf

Verhandlungsschrift
10/23

über die Sitzung des
G E M E I N D E R A T E S

am Mittwoch, den 13. Dezember 2023
im Rathaus

Die Einladung erfolgte durch Kurrende

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.33 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. BOBITS Roman
Vzbgm. GAHLEITNER Peter
GGR Mag. BUSAM Petra
GGR HAHN Christine
GGR PEMP Herbert
GGR PFEILER Michaela, BEd MSc.
GR KIESLING Gerhard
GR DI WARASCHITZ Wolfgang
GR Mag. (FH) KLEIN Norbert
GR SUCHY Martina
GR RIEDMÜLLER Johannes
GR Mag. (FH) WEISS Bernhard
GR DI Dr. BREUER Günter
GR Ing. GRÜNBECK Andreas
GR RODERER Roman
GR PREISSACK Hannelore

Entschuldigt abwesend waren:

GGR AICHINGER Josef
GGR HENGL Sandra
GR SCHREINER Johannes, BA
GR PAL Thomas
GR DÖLZL Tamara

Sonstige Anwesende:

Martina GASSELICH

bis 18.27 Uhr (TOP 4)

Schriftführerin:

Mag. PALMBERGER Cornelia

Vorsitzender:

Bgm. BOBITS Roman

Die Sitzung war öffentlich.

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 30.11.2023
2. Voranschlag 2024 inkl. Mittelfristiger Finanzplan und Dienstpostenplan
3. Aufnahme inneres Darlehen Neubau Feuerwehrhaus Lasee € 900.000,--
4. Darlehensaufnahme Zubau Kindergarten Sonnenwiese Lasee € 1.000.000,--
5. Vergabe Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) inkl. Baustellenkoordination (BauKG) Zubau Kindergarten Sonnenwiese Lasee
6. LEADER-Projekt Beweidungsinitiative Lasee
7. Verordnung über die Änderung der Kanalabgabenordnung
8. Grundsatzbeschluss Verkauf Pachtflächen
9. Verordnung betreffend die Änderung der Marktordnung der Marktgemeinde Lasee
10. Verordnung betreffend die Festsetzung von Marktstandgebühren
11. Vertragsbeitritt Grundstücksverkauf
 - a. Scheunenweg Gst. Nr. 690/4, KG Lasee
 - b. Scheunengasse Gst. Nr. 734/4, KG Lasee
12. Jahresbericht 2023

Nicht Öffentlicher Teil

13. Personalangelegenheiten

BESCHLÜSSE IN DER SITZUNG AM 13. DEZEMBER 2023

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt sind GGR Josef Aichinger, GGR Sandra Hengl, GR Johannes Schreiner, BA, GR Thomas Pal, GR Tamara Dölzl.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass vor Beginn der Sitzung ein Dringlichkeitsantrag betreffend Vertragsbeitritt Grundstücksverkauf Scheunengasse Gst. Nr. 734/4, KG Lasee schriftlich eingebracht wurde. Der Antrag wird verlesen (Anlage A). Danach führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt und als Tagesordnungspunkt 11 b in die Tagesordnung aufgenommen.

TOP 1) Entscheidung/Einwendungen Verhandlungsschrift / 30.11.2023

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 30.11.2023 kein Einwand erhoben wurde. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Voranschlag 2024 inkl. Mittelfristiger Finanzplan und Dienstpostenplan

Der Bürgermeister berichtet:

Zur Erstellung des Voranschlages 2023 wurden alle Mitglieder des Gemeindevorstandes um Bekanntgabe der anstehenden Projekte ersucht und diese nach Möglichkeit berücksichtigt. Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages für das Finanzjahr 2024 lag in der Zeit von 29.11.2023 bis 13.12.2023 zur allgemeinen Einsicht auf. Gleichzeitig mit dem Voranschlag wird auch der Dienstpostenplan 2024 sowie der mittelfristige Finanzplan für den Zeitraum 2025 – 2028 erstellt.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Genehmigung des Voranschlagsentwurfes 2024 mit sämtlichen Beilagen, einschließlich Dienstpostenplan sowie den mittelfristigen Finanzplan in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 10 (7 ÖVP, 3 SPÖ)
 dagegen: 4 (2 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer, 2 wir2291er: GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)
 Enthaltung: 2 (2 wir2291er: GGR Michaela Pfeiler, BEd MSc, GR Johannes Riedmüller)

TOP 3) Aufnahme inneres Darlehen Neubau Feuerwehrhaus Lasee € 900.000,--

Der Bürgermeister berichtet:

Für die Errichtung des neuen Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Lasee ist die Aufnahme eines inneren Darlehens in Höhe von EUR 900.000 geplant. Dieses kann über die vorübergehende Entnahme der Kanalrücklagen erfolgen und würde nach dem geplanten Verkauf der Ackergrundstücke im Jahr 2024 wieder auf das Sparbuch zurückfließen.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Aufnahme eines inneren Darlehens in Höhe von EUR 900.000,000 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

VA 2024: 6/164+336

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat GR Mag. (FH) Bernhard Weiss bei Beratung und Beschlussfassung zu TOP 4 den Sitzungssaal von 18.16 Uhr bis 18.27 Uhr verlassen.

**TOP 4) Darlehensaufnahme Zubau Kindergarten Sonnenwiese Lasee
€ 1.000.000,--**

Der Bürgermeister berichtet:

Für den Zubau von zwei Kindergartengruppen im Kindergarten Sonnenwiese in der Heizwerksgasse ist die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von EUR 1.000.000,00 geplant. Hierfür wurden fünf Banken zur Angebotsabgabe eingeladen. Die Angebotseröffnung fand am 21. November 2023 im Rathaus statt. Bis Ende der Abgabefrist am 17.11.2023 haben alle Banken ihr Angebot abgegeben.

Der Bürgermeister übergibt Kassenverwalterin Martina Gasselich das Wort. Frau Gasselich verliest die Aufschläge und erörtert die Vor- und Nachteile der einzelnen Angebote.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Zuschlag an die Raiffeisenbank beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 14 (7 ÖVP, 3 SPÖ, 2 FPÖ, 2 wir2291er)
Enthaltung: 1 (1 wir2291er: GR DI Dr. Günter Breuer)

VA 2024: 6/2403+346

Martina Gasselich verlässt den Sitzungssaal um 18.27 Uhr.

**TOP 5) Vergabe Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) inkl. Baustellen-koordination
(BauKG) Zubau Kindergarten Sonnenwiese Lasee**

Der Bürgermeister berichtet:

Für die Erweiterung des Kindergartens Sonnenwiese Lasee in der Heizwerksgasse soll die örtliche Bauaufsicht samt Baustellenkoordination für den Bereich Hochbau vergeben werden. Es liegen drei Angebote vor:

Firma	Preis exkl. USt.	Preis inkl. USt.
Maurer & Partner ZT GmbH	65.000,00 €	78.000,00 €
Architekt ZT Schwingenschlögl GmbH	73.000,00 €	87.600,00 €
Bau-Control ZT GmbH	70.000,00 €	84.000,00 €

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Auftrag an Firma Maurer & Partner ZT GmbH vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

VA-Stelle: 5/2403-010

VA-Betrag: € 500.000,--

frei: € 315.551,--

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung hat GGR Mag. Petra Busam bei Beratung und Beschlussfassung zu TOP 6 den Sitzungssaal von 18.29 Uhr bis 18.43 Uhr verlassen.

TOP 6) LEADER-Projekt Beweidungsinitiative Lasee

Der Bürgermeister berichtet:

Im Rahmen des Programmes LEADER 14-20 soll ein Pilotprojekt zum Aufbau eines Beweidungsnetzwerks zur naturschutzkonformen Beweidung als Beitrag zur regionalen Wertschöpfung im Marchfeld inklusive Erhaltung und Verbesserung des kulturellen Erbes und der Biodiversität gestartet werden. Projektträger ist die Marktgemeinde Lasee. In den Jahren 2021 und 2022 wurde die bestehende Pflege evaluiert sowie Erhaltungsmaßnahmen in den Naturschutzgebieten mit dem Ergebnis durchgeführt, dass es dringend nötig ist, eine Beweidung einzurichten, um auf Dauer den Erhalt und die Sicherung der Schutzgüter im Naturschutzgebiet zu gewährleisten. Die Projektkosten werden zu 70% über LEADER und zu 30% durch das Land NÖ gefördert. Festgehalten wird, dass die Instandhaltungskosten vom Pächter zu tragen sind. Der Bürgermeister beantwortet die offenen Fragen zu den Gesamtkosten des Projektes für die Errichtung des Zaunes, einer Tafel und den geplanten Exkursionen sowie über die Festlegung der Naturschutzgebiete und die Entschädigungszahlungen an die Gemeinde aus den Jahren 2000 und 2001.

Antrag: GGR Herbert Pemp stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, dass der Pächter das Leader-Projekt selbst macht, damit der Gemeinde keine Kosten der Vorfinanzierung entstehen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

<u>Abstimmungsergebnis:</u> dafür:	3 (2 FPÖ, 1 wir2291er)
dagegen:	9 (6 ÖVP: Bgm. Roman Bobits, GGR Christine Hahn, GR DI Wolfgang Waraschitz, GR Gerhard Kiesling, GR Mag. (FH) Norbert Klein, GR Martina Suchy; 3 SPÖ: Vzbgm. Peter Gahleitner, GR Andreas Grünbeck, GR Hannelore Preissack)
Enthaltung:	3 (3 wir2291er: GGR Michaela Pfeiler, BEd MSc, GR Johannes Riedmüller, GR Mag. (FH) Bernhard Weiss)

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Durchführung des LEADER-Projektes beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

<u>Abstimmungsergebnis:</u> dafür:	11 (6 ÖVP, 3 SPÖ, 2 wir2291er)
dagegen:	4 (2 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer; 2 wir2291er: GR Mag. (FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)

VA 2024: 1/840-006

TOP 7) Verordnung über die Änderung der Kanalabgabenordnung

Die Kanalabgabenordnung wurde seit 2007/2008 nicht angepasst. Aufgrund der geplanten Erweiterung und einer Prüfung durch die Abteilung Siedlungswasserwirtschaft wird eine Anpassung der Beträge dringend angeraten. Vorgeschlagen wird eine Erhöhung auf € 3,10, was etwa dem Wert bei regelmäßiger Indexierung des Einheitssatzes entspricht. Eine neuerliche Anpassung wird nach Zusammenlegung beider Kläranlagen unter Berücksichtigung der Kosten und der sich dann ergebenden Kalkulation in voraussichtlich zwei Jahren vorgenommen. Zudem sollte für EGW-Gebührenanteile ab 100 EGW die Festsetzung einer schmutzfrachtbezogenen Gebühr in der Verordnung angedacht werden. Die Einhebung der schmutzfrachtbezogenen Gebühr setzt die Ermittlung der EGW über einen Ziviltechniker voraus.

Abgabe	Betrag	Erhöhung auf
Einmündungsabgabe Schmutzwasserkanal	14,00 €	15,00 €
Einmündungsabgabe Regenwasserkanal	4,00 €	5,00 €
Kanalbenützungsgebühren ES Schmutzwasser	2,25 €	2,95 €
Kanalbenützungsgebühren ES Schmutz- und Regenwasser +10% Erhöhter ES	2,25 €	2,95 €

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Erhöhung wie oben vorgeschlagen vornehmen und die geänderte Kanalabgabenordnung (Anlage B) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 13 (7 ÖVP, 3 SPÖ, 3 wir2291er)
 dagegen: 2 (2 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer)
 Enthaltung: 1 (1 wir2291er: GR DI Dr. Günter Breuer)

Gemäß § 50 NÖ Gemeindeordnung haben GGR Mag. Petra Busam und GR Gerhard Kiesling bei Beratung und Beschlussfassung zu TOP 8 den Sitzungssaal von 18.56 Uhr bis 19.15 Uhr verlassen.

TOP 8) Grundsatzbeschluss Verkauf Pachtflächen

Mit Schreiben vom 17.10.2023 wurden die aktuellen Pächterinnen und Pächter über die Möglichkeit des Ankaufes ihrer Pachtflächen zu einem Mindestgebot von € 10 (Lasse) bzw. € 8 (Schönfeld) informiert. Folgende Personen haben ein Angebot abgegeben:

Name	Angebot pro m ²	Gst. Nr.	KG	EZ	m ²	Angebots-summe
BITTNER Markus	10,00 €	1116/18	06305 Lasse	427	59.648 m ²	596.480,00 €
BUSAM Petra	10,00 €	1139/2	06305 Lasse	2037	1.907 m ²	19.070,00 €
BUTZ Anton	11,40 €	1660/1	06305 Lasse	429	73.077 m²	833.077,80 €
GASSELICH Christian	10,31 €	1141/6	06305 Lasse	427	34.900 m²	359.819,00 €
HANSI Gerhard	10,80 €	1117/1	06305 Lasse	427	23.600 m²	254.880,00 €
HÖRLER Martin	10,21 €	1041/1	06305 Lasse	33	4.300 m²	43.903,00 €
HÖRLER Martin	10,21 €	2029	06305 Lasse	427	2.588 m²	26.423,48 €
KIESLING Mathias	8,00 €	397/1	6311 Schönfeld	229	8.900 m ²	71.200,00 €

Antrag: GR DI Dr. Günter Breuer stellt den Antrag, der Gemeinderat möge für den Werterhalt den Verkauf der Pachtflächen beginnend mit den kleinsten Flächen beschließen und erst später größere Flächen verkaufen.

Die Sitzung wird zur Beratung zwischen 19.07 Uhr und 19.13 Uhr unterbrochen.

GR DI Dr. Günter Breuer wiederholt seinen Antrag, die Reihenfolge des Verkaufes von Grundstücksflächen von unten nach oben vorzunehmen. Danach führt der Bürgermeister die Abstimmung durch:

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: dafür: 4 (4 wir2291er)
 dagegen: 8 (5 ÖVP: Bgm. Roman Bobits, GGR Christine Hahn, GR DI Wolfgang Waraschitz, GR Mag. (FH) Norbert Klein, GR Martina Suchy; 3 SPÖ: Vzbgm. Peter Gahleitner, GR Andreas Grünbeck, GR Hannelore Preissack)
 Enthaltung: 2 (2 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer)

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den mehrstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zum Verkauf der Pachtfläche an jene Anbieter (*Anton Butz, Ing. Christian Gasselich, Gerhard Hansi, Martin Hörler*) fassen, die über das Mindestgebot angeboten haben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: dafür: 8 (5 ÖVP, 3 SPÖ)
 dagegen: 2 (2 wir2291er: GR Mag. ^(FH) Bernhard Weiss, GR DI Dr. Günter Breuer)
 Enthaltung: 4 (2 FPÖ: GGR Herbert Pemp, GR Roman Roderer; 2 wir2291er: GGR Michaela Pfeiler BEd MSc, GR Johannes Riedmüller)

TOP 9) Verordnung betreffend die Änderung der Marktordnung der Marktgemeinde Lasse

Der Bürgermeister berichtet:

Aufgrund von Überschneidungen der Markttage mit jenen aus anderen Gemeinden und dem Wegfall des Kirtags am Montag wurde der Wunsch zur Änderung der Markttage geäußert. Zuständig zur Erlassung einer Marktordnung ist der Bürgermeister im eigenen Wirkungsbereich. Die Marktordnung wurde angepasst und soll nach vorheriger Anhörung der Landeskammer der gewerblichen Wirtschaft, der Kammer für Arbeiter und Angestellte und der Landwirtschaftskammer neu verordnet werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge die Befürwortung der Erlassung der Marktordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Verordnung betreffend die Festsetzung von Marktstandgebühren

Der Bürgermeister berichtet:

In der Finanzsondersitzung des Gemeindevorstandes am 12.10.2023 TOP 6 wurde bereits über die Anpassung der Marktstandgebühren beraten. Die Verordnung über die Festsetzung der Marktstandgebühren wurde zwischenzeitlich überarbeitet und kann nunmehr beschlossen werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeindevorstand möge die Verordnung über die Festsetzung der Marktstandgebühren (Anlage C) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Vertragsbeitritt Grundstücksverkauf

Der Bürgermeister berichtet:

a) Scheunenweg Gst. Nr. 690/4, KG Lasse

Mit Schreiben vom 04.08.2023 hat Marco Brudik der Gemeinde mitgeteilt, dass er das erworbene Grundstück 690/4, KG Lasse wieder an die Gemeinde zurückverkaufen möchte. Um ihm die vertraglich vereinbarte Manipulationsgebühr zu ersparen wurde vereinbart, dass interessierte Personen über das Freiwerden des Grundstücks informiert werden können. Laura Pöchl und Marcell Kazimoska haben mit Schreiben vom 11.09.2023 um Ankauf eines Gemeindegrundstückes angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf wurden in der Gemeindevorstandssitzung am 12.09.2023 TOP 7b überprüft und werden erfüllt. Der mittlerweile erstellte Vertrag über den Verkauf von Marco Brudik an Laura Pöchl und Marcell Kazimoska unter Beitritt der Marktgemeinde Lasse kann daher beschlossen werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes, der Gemeinderat möge dem Grundstücksverkauf zustimmen und den Kaufvertrag zwischen Marco Brudik und Laura Pöchl mit Marcell Kazimoska unter Beitritt der Marktgemeinde Lasse beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Scheunengasse Gst. Nr. 734/4, KG Lasse

Mit Schreiben vom 17.04.2023 hat Alexander Kriegl der Gemeinde mitgeteilt, dass er das erworbene Grundstück 734/4, KG Lasse wieder zurückgeben

möchte. Raphael Hoepers und Natascha Schlor haben mit Schreiben vom 08.09.2023 um Ankauf eines Gemeindegrundstückes angesucht. Die Richtlinien für den Verkauf wurden in der Gemeindevorstandssitzung am 12.09.2023 TOP 7a überprüft und werden erfüllt. Der mittlerweile erstellte Vertrag über den Verkauf von Alexander Kriegl an Raphael Hoepers und Natascha Schlor unter Beitritt der Marktgemeinde Lasee kann daher beschlossen werden.

Antrag: Bgm. Roman Bobits stellt den Antrag, der Gemeinderat möge dem Grundstücksverkauf zustimmen und den Kaufvertrag zwischen Alexander Kriegl und Raphael Hoepers mit Natascha Schlor unter Beitritt der Marktgemeinde Lasee beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12) Jahresbericht 2023

Bürgermeister Roman Bobits berichtet über die Tätigkeiten im Arbeitsjahr 2023 und führt besondere und bedeutende Ereignisse an, wie

- Ehrungsfeier verdienter Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger sowie ehemaliger Gemeinderatsmitglieder
- Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand
- Spatenstich Neubau Feuerwehrhaus FF Lasee
- Baubeginn Erweiterung Kindergarten Sonnenwiese Lasee
- Errichtung einer Pergola im Kindergarten
- Sanierung Überdachung Radabstellplatz beim Tennisplatz
- Notstromeinspeisung Kindergarten Sandblume Schönfeld
- Bläserklasse in der VS Lasee
- Umstellung auf digitale Tafeln in der Volksschule + LED-Beleuchtung
- Faschingsumzug 2023
- Umweltgemeindetag mit Flurreinigungsaktion
- Auszeichnung Blühendes Niederösterreich 3. Platz Kategorie Weinviertel
- Verleihung „Goldener Igel“ für ökologische Vorbildgemeinde
- Vereinsgründung EEG Lasee
- Teilnahme KompOskar / Auszeichnung Qualitätskompust
- Aufschließung Betriebsgebiet Am Hagel
- Veranstaltungsstätte Sommerszene + Erneuerung der Beleuchtung
- Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED
- Kanalerweiterung Zimmereiweg + Am Hagel
- Asphaltierung Begleitwege Lasee-Schönfeld ÖBB

Bürgermeister Roman Bobits spricht dem gesamten Gemeinderat seinen Dank für die geleistete Arbeit aus, verbunden mit den besten Wünschen für 2024 und einem frohen Weihnachtsfest. GR Martina Suchy schließt sich im Namen der ÖVP den Wünschen an, ebenso Vzbgm. Peter Gahleitner (SPÖ) sowie GGR Herbert Pemp (FPÖ) und GGR Michaela Pfeiler, BEd MSc (wir2291er).

TOP 13) Personalangelegenheiten

Siehe nicht öffentlicher Teil.

Ende: 19.33 Uhr

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am ... 29. Februar 2024 ..


.....
Bürgermeister




.....
Schriftführerin


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat